

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE VALPARAISO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

“Complejo Arquitectónico para el turismo del litoral central: Fusión de dos modelos vacacionales en busca de una identidad Austral”.

Complejo turístico de dis-tensión temperada.

ALUMNO: JUAN PABLO VASQUEZ PALAU
PROFESOR GUIA: MANUEL CASANUEVA C.
FECHA: 9 DE JULIO 2006

INDICE:	PAGINAS
I ANTECEDENTES DEL TEMA	09
1.1 PRIMEROS ANTECEDENTES	10
1.2 PROPOSICION: CHILE ES UN PAIS AUSTRAL	11
1.3 INTRODUCCION	13
II ANALISIS DEL TEMA	15
2.1 ARQUITECTURA DEL OCIO VACACIONAL	15
2.2 EI OCIO ESTACIONAL Y LA ARQUITECTURA DE VACACIONES	16
2.3 LOS “RESORTS” COMO LOS ACTUALES AGENTES DEL DESARROLLO URBANO DEL LITORAL CENTRAL.	17
2.4 LAS VARIABLES DE LA TENDENCIA RESORT	19
III DESARROLLO DEL BALNEARIO	20
3.1 LAS TERMAS ROMANAS: ostentación arquitectónica	20
3.2 ORIGEN DEL BALNEARIO MARITIMO	23
3.3 EL BALNEARIO DE MAR	24
3.4 EL BALNEARIO DE MAR EN CHILE	24
3.5 EI BALNEARIO DE TIERRA	25
3.6 EL BARRIO	27

3.7	Encuentro con Pedro Bánnen: Acerca del Barrio y del Balneario...	30
3.8	LA VILLA	36
3.9	LA SEGUNDA VIVIENDA (?)	37
3.10	EL RESORT: UTOPIAS PRESENTES	39
IV	EL TURISMO	41
4.1	LA ACTIVIDAD TURISTICA EN EL MUNDO	41
4.2	EI TURISMO EN CHILE	41
4.3	¿CUAL ES EL MERCADO?	44
4.4	¿QUIEN ES EL USUARIO?	44
4.4.1	TURISMO RECEPTIVO MERCADO INTERNACIONAL	45
4.4.2	TURISMO RECEPTIVO MERCADO NACIONAL:	46
	ANTECEDENTES BASICOS PARA INVERSIONES DE DESTINOS TURISTICOS EN CHILE: REGIÓN DE VALPARAÍSO	
V	EL LITORAL CENTRAL	47
5.1	CATASTRO OFERTAS INMOBILIARIAS: SEGUNDA RESIDENCIA, V REGION	47
5.2	AVISOS PUBLICITARIOS: “SE OFRECE LO QUE NO ES”	63
5.3	VIALIDAD	64
5.4	RESORT TIPO DEL LITORAL CENTRAL	65
5.5	REQUISITOS PARA RESORT EN CHILE: Nch2949.c2004	68

VI EL CLIMA Y LA GEOGRAFIA REGIONAL: Universo intemperie	82
6.1 DETERMINANTES DEL CLIMA EN CHILE: latitud, acción del mar y relieve.	82
6.2 CORRIENTES MARINAS	85
6.2.1 ECOSISTEMA OCEANICO DEL LITORAL CENTRAL	86
6.2.2 VIENTOS y OLAS EN EL LITORAL CENTRAL.	87
6.3 CORRIENTE DE HUMBOLDT	88
6.4 PLANICIES LITORALES: FORMACION DEL LITORAL	91
6.5 ACANTILADOS COSTEROS	92
6.6 RELIEVE DEL FONDO OCEANICO	93
6.7 VALLES	94
6.8 CORDILLERA DE LA COSTA	94
6.9 ANTECEDENTES GEOGRAFICOS ENTRE VALPARAISO Y ALGARROBO	95
VII PRESENTACION DEL CASO ARQUITECTONICO	96
7.1 CICLO VITAL: BALNEARIOS (tendencia, vigencia, decadencia y obsolescencia)	97
7.2 LOS NO TRANSFORMADOS EN SI	98
7.3 CASO ARQUITECTONICO	100
7.4 LUGAR: UBICACIÓN Y ACCESIBILIDAD	102
7.5 TAMAÑO GEOMETRICO DEL ESPACIO REGIONAL	105
7.6 TAMAÑO GEOMETRICO DEL ESPACIO LOCAL	106

VIII LA PROPUESTA	107
8.1 RESPUESTA A LA TENDENCIA “RESORT”: Nuevo Complejo vacacional de clima controlado	108
8.2 ELEMENTOS PARA UNA ARQUITECTURA TEMPERADA	111
8.3 ELEMENTOS ARQ. FUNDACIONALES DESTINADOS AL OCIO VACACIONAL	114
8.4 ACTOS Y NOMBRES ESPECIFICOS	115
.	
IX PROGRAMA	116
9.1 IDEA DE PROGRAMA	116
9.2 LISTADO GENERAL DEL PROGRAMA	118
X HIPOTESIS ESTRUCTURAL	124
10.1 ESTRUCTURAS ESTEREOMETRICAS (placas espaciales)	124
10.2 MUROS DE CONTENCION	126
10.3 GAVIONES	127
10.4 ESPIGON DE GAVIONES	128
10.5 MUROS DE SOSTENIMIENTO a base de elementos prefabricados	129

XI REFERENTES	130
11.1 IDENTIDAD Y REFERENTES	130
11.2 TERMAS ROMANAS: TERMA DE CARACALLA	130
11.3 BATH: BAÑOS INGLESES	132
11.4 TEATRO DE EPIDAURO	132
11.5 BELVEDERE DE BRAMANTE: EL CORTILE DEL BELVEDERE, ROMA	135
11.6 LA VILLA ITALIANA: VILLA ROTONDA	135
11.7 BALNEARIO DE MONTECARLO	137
11.8 BALNEARIO DE BIARRITZ	137
11.9 BALNEARIO DE NIZA	138
11.10 SAINT MALO	139
11.11 SANTORINI	139
11.12 NAUM GABO	140
11.13 BIOSFERA, EDEN PROJECT, LONDRES	140
11.14 SORRENTO, ITALIA	141
11.15 FREI OTTO	142
11.16 PISCINA DE SANTO DOMINGO	143
11.17 AULAS NEUMATICAS DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA U.C.V.	143
11.18 PROYECTO ESCUELA NAVAL - UCV	144
11.19 QUEENMARY II, 2004	145
11.20 CRYSTAL PALACE	146

11.21 IGLESIA DE CRISTAL, CALIFORNIA.	146
11.22 BIBLIOTECA CAMBRIDGE.	147
11.23 RESORT, DUBAI.	147
XII FOTOS MAQUETAS	148
XIII JUEGO DE PLANOS PROYECTO	159
XIV BIBLIOGRAFIA	164