



CATASTRO SERVICIOS PORVENIR BAJO Y CENTRO P. ANCHA SOBRE ZONIFICACIÓN PRC
 ESCALA 1:5.000

SIMBOLOGÍA

ZONIFICACIÓN DEFINIDA SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALPARAÍSO

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ZA1. Zona Franja Litoral de Preservación | ZM. Zona de la Meseta | Conservación Masas Boscosas |
| ZC2. Zona bajo Acentillados | SZPF. Sub Zona de la Pendiente de los Edificios Faro | Vecindad Costa Brava |
| ZCHLF. Zona de Conservación de los Loteos Fundacionales | SZPP. Sub Zona de la Pendiente Poniente | SN. Santuario de la Naturaleza |
| ZCHAB. Zona de Conservación Histórica Alejo Barrios | SZPO. Sub Zona de la Pendiente Oriente | Restricciones |
| ZCHSJP. Zona de Conservación Histórica San Juan del Puerto | ZEE. Zona de Equipamientos Especiales | Cursos de Agua |
| ZCU. Zona de los Centros Urbanos | ZG. Areas Verdes, Plazas y paseos-miradores | Delimitación Zona Catastro |

CATASTRO SERVICIOS UNIDAD VECINAL Y PROXIMIDADES

LISTADO URBANO

- COMERCIO**
- Farmacia: Av. Playa Ancha #170
 - Bomba Bencina Copec y Petrobras: Av. Playa Ancha/ Alcalde Barrio.
 - Farmacia: Av. Playa Ancha/Laguna verde #261.
 - Ferretería: Av. Playa Ancha/ Patricio Lynch.
 - Farmacia Cruz Verde: Levarte /Juan XXIII.
 - Bomba Shell: Levarte/ Porvenir.
 - Internet, Jardín, Veterinaria, Fruta, Carnicería, Bazar, Botillería, Panadería, Fábrica de Helados: Calle Levarte (Contiguos a Bomba bencina Shell).
- CULTO**
- Iglesia Católica: Av. Cintura/Av. Playa ancha.
 - Iglesia Medalla Milagrosa: Quebrada Verde #760.
 - Iglesia de Jesucristo de los Últimos Días: Levarte/ Porvenir.
 - Iglesia Luterana Confesional de Chile: Calle Pellin #63.
 - Iglesia Evangélica Luterana: Calle Levarte 610.
- EDUCACIÓN**
- Escuela Nava: Avda. González de Hontaneda N° 11, Playa Ancha
 - Universidad de Valparaíso: Av. Playa Ancha 850.
 - UPLA (facultad de Ciencias): Gran Bretaña/Subida Artillería #150.
 - Colegio A-23: Necochea/Av. Playa Ancha.
 - UPLA (Ingeniería ambiental y facultad de música): Av. Playa Ancha.
 - Colegio San Vicente: República #138.
 - Colegio María Auxiliadora: Quebrada Verde/Vista Hermosa.
 - Inst. Tec. Profesional Marítimo de Valparaíso: Levarte #123.
 - Colegio DaBruna: Quebrada Verde/Pacífico (vereda poniente).
 - Jardín Infantil Mundo de Peques: Quebrada Verde/ Calle Vigía.
 - Jardín Infantil Tia Cecilia: Quebrada Verde/ Pacífico (vereda poniente).
 - Colegio Luterano Concordia: Calle Pellin #63.
- SALUD**
- Consultorio General Urbano Quebrada Verde: Levarte #1504.
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO**
- Estadio Valparaíso
 - Complejo Deportivo Alejo Barrios
 - D.P.A.: Av. Playa Ancha #400.
- SEGURIDAD**
- Bomberos Bomba n°10: Calle Manutara/ Pedro Aguirre. Cerda.
 - Comisaría Carabineros: Aguayo #10.
- ADMINISTRACIÓN VECINAL**
- Centro de Madre "Las Damas de la acción Católica": Levarte #760.
 - Junta de Vecinos Playa Ancha Centro 115: Quebrada Verde/República.
- ADMINISTRACIÓN PRIVADA**
- Banco Estado: Av. Playa Ancha #60.
 - Chilquinta: Av. Playa Ancha #50.
 - Chilexpress: Calle San Pedro/Av. Playa Ancha.
- PARADAS LOCOMOCIÓN**
- Microbuses TMV: Juan XIII/Levarte (vereda oriente).
 - Microbuses TMV: Juan XIII/Levarte (vereda poniente).
 - Microbuses TMV: Domeyko/Piscis.
 - Microbuses TMV: Quebrada Verde/Pacífico (vereda oriente).
 - Microbuses TMV: Quebrada Verde/Pacífico (vereda poniente).
 - Microbuses TMV: Vista Hermosa/Quebrada Verde.
 - Microbuses TMV: Av. Playa Ancha/Munizaga.

LISTADO BARRIAL

- COMERCIO**
- Gasco : Porvenir #516.
 - Menestras "La Fortaleza": Porvenir #368.
 - Menestras "Marcia": Porvenir #516.
 - Amasandería: Porvenir #580.
 - Teléfono público y Menestras: Porvenir #683.
 - Fuente de Soda "San Javier".
 - Minimarket y teléfono público "Donde Rosita": Porvenir #578.
 - Menestras La Gotera: Porvenir/Los Lúcumos.
 - Internet y Bazar Fotocopias: Calle 18 / Calle 25.
 - Menestras "Los Chilotes": Calle Llico #14.
 - Panadería "el Gringo": Calle Raque #307.
 - Almacén : Calle Raque (o Llico) #307.
- CULTO**
- Iglesia evangélica Piedras Vivas: Porvenir #458.
 - Iglesia evangélica Iglesia de Dios: Calle 19 #21.
 - Iglesia Evangélica Pentecostal: Calle 17 #31.
 - Punto Corazón, Misioneros Católicos: Calle 3.
 - Iglesia Misión evangélica Nacional: Calle 4 #19.
 - Iglesia Apostólica Cristiana: Calle 2/ Calle Llico.
 - Capilla Comunidad Ntra Sra del Porvenir: Conjunto Costa Brava II, acceso por Escalera 8.
- EDUCACIÓN**
- Jardín Infantil "Golondrinas": Calle 3/Calle 5.
- SALUD**
- Centro Comunitario de Salud Familiar: Calle 18/Calle 25 #1.
- ADMINISTRACIÓN VECINAL**
- Sede Club Social deportivo Los viejos Tercios: Porvenir #358.
 - Sede Atlético Porvenir: Av. La Costa #290.
 - Club Deportivo Los Chilotes: Calle 3 /Calle 5 . Pobl. Lenin.
 - Junta de Vecinos Porvenir Bajo: Calle 5 / Calle 2.
 - Centro Madres "Golondrinas": Calle 5 / Calle 2.
 - Liga Deportiva Elías Figueroa: Las Lilas #72, Pobl Porvenir Bajo.
 - Club Deportivo Unión Porvenir: Calle 18 #203, Porvenir Bajo.
 - Comité Albergados Porvenir Bajo: Block 83 Depto 31, Costa Brava.
 - Consejo Vecinal de Desarrollo Costa Brava y Vista al Mar, Pobl. Costa Brava S/N, Porvenir Bajo.
 - Centro de Madres "Perlas del Mar": Block 2 Depto 34, Costa Brava.
 - Comité Ecológico Bello Horizonte, Block 65 Depto 24, Pobl. Costa Brava.
 - Comité CORVI: Block 3 Depto 13, Costa Brava.
 - Juventud Solidaria: Block 65 Depto 12, Costa Brava.
 - Junta de Vecinos Pobl. Vista al Mar, Porvenir Bajo.
- ADMINISTRACIÓN PRIVADA**
- Junta Inscriptora Playa Ancha : Porvenir #215.
- PARADAS LOCOMOCIÓN**
- Microbuses TMV: Calle Llico/Rumena.
 - Microbuses TMV: Calle Llico/Pje. 7.
 - Parada Colectivos Línea 3 Porvenir Bajo: Calle Llico/Calle 7.
 - Microbuses TMV: Av. De la Costa/Calle Llico.
 - Microbuses TMV: Av. De la Costa/esq Poniente Vista al Mar.
 - Microbuses TMV: Calle Raque/Av. De La Costa.

CONCLUSIONES

Servicios que abastecen a la vecindad de Costa Brava y zonificación según el PRC de la áreas sobre las cuales están emplazados. Los servicios que abastecen al Conjunto Costa Brava corresponden en su mayoría a comercio de pequeña escala y a espacios de administración vecinal, ambos inscritos en la ZM la cual corresponde a zonas residenciales establecidas en las mesetas o pendientes suaves de Playa Ancha. Fuera de la zona de meseta, son escasos los servicios de administración vecinal, estamos hablando de zonas de conservación histórica donde se ubica un número considerable de establecimientos educacionales y comercio con mayor diversidad de productos. A propósito de este carácter de conservación histórica se explica la presencia de Iglesias Católicas y Luterana en diferencia a las que abastecen al barrio del Conjunto Costa Brava en la zona de meseta donde todas pertenecen a la Iglesia Evangélica.

Los servicios de seguridad, centros de pago y espacios para el deporte se encuentran ligados al centro de Playa Ancha revelándose una dependencia en cuanto a servicios financieros y recreacionales.

LÁMINA

04

29 de marzo
 PUCV Primer Trimestre 2012

PROYECTO RECUPERACIÓN DE BARRIO COSTA BRAVA

Material previo de Estudio y Análisis para Workshop Internacional de Arquitectura y Urbanismo: Taller Valparaíso - Ciudad Abierta

CONTENIDO

CATASTRO SERVICIOS SECTOR PORVENIR BAJO Y CENTRO DE PLAYA ANCHA SOBRE ZONIFICACIÓN PRC.

UBICACION: GRAN VALPARAISO

COMUNA: VALPARAISO REGIÓN: V, Valparaíso

CONJUNTO COSTA BRAVA, PLAYA ANCHA, VALPARAISO.

EQUIPO CONSULTOR: AMENIZA COSTA BRAVA ASOCIADOS

Tomás Araya - Paul Baumann - Juan Pablo Carrillo - Matías Correa - Cristóbal Cox - Jhonathan Gómez - Hernan Hurtado - Matías Rivas - Felipe Rojas - Daniela Urrutia

RESPONSABLE CONTENIDO: Cristóbal Cox B.

TALLER 4,5 ARQ.

PROFESORES : Salvado Zahr M. - Andrés Garces A.

ESCALA: Indicada

