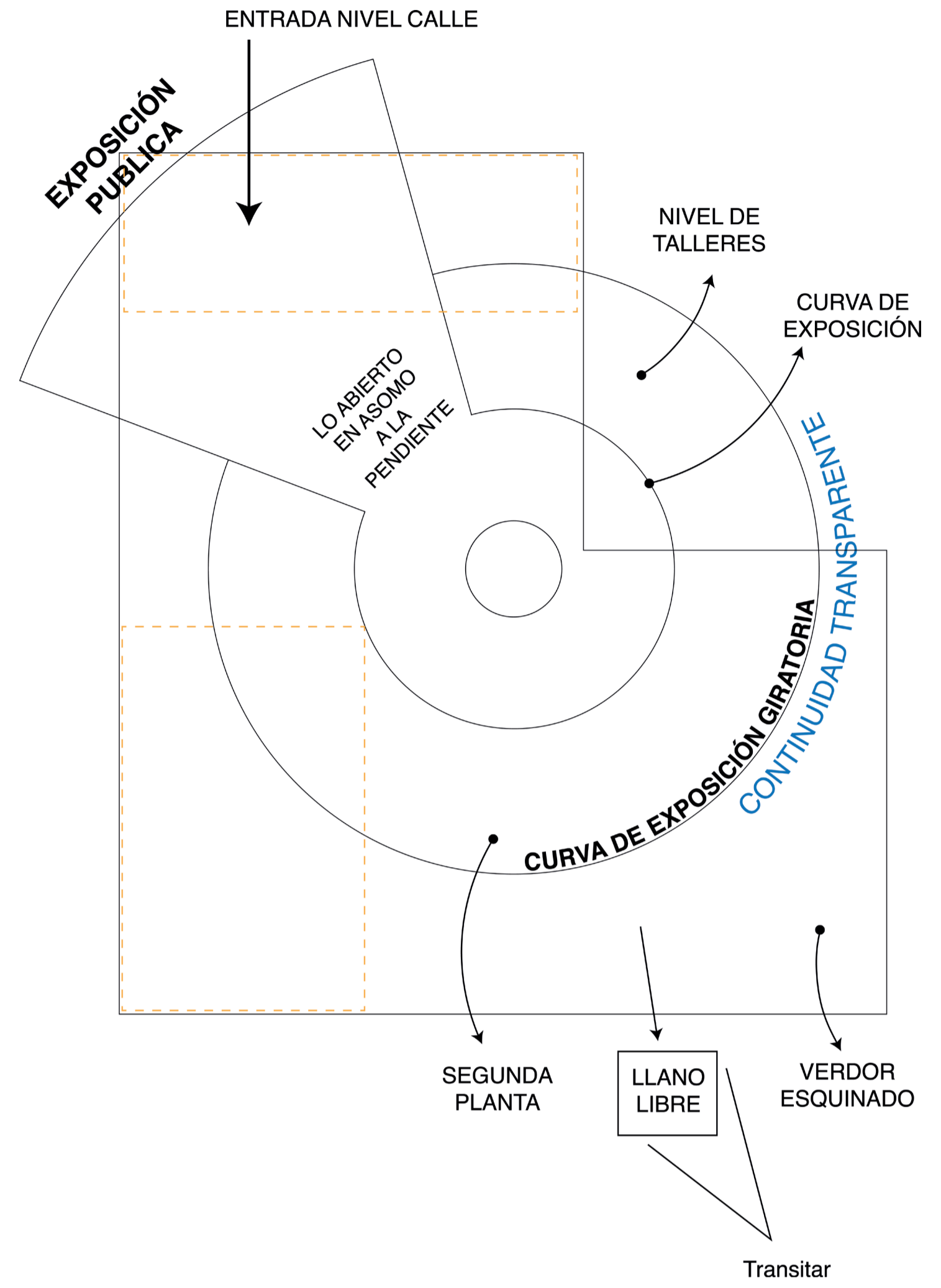
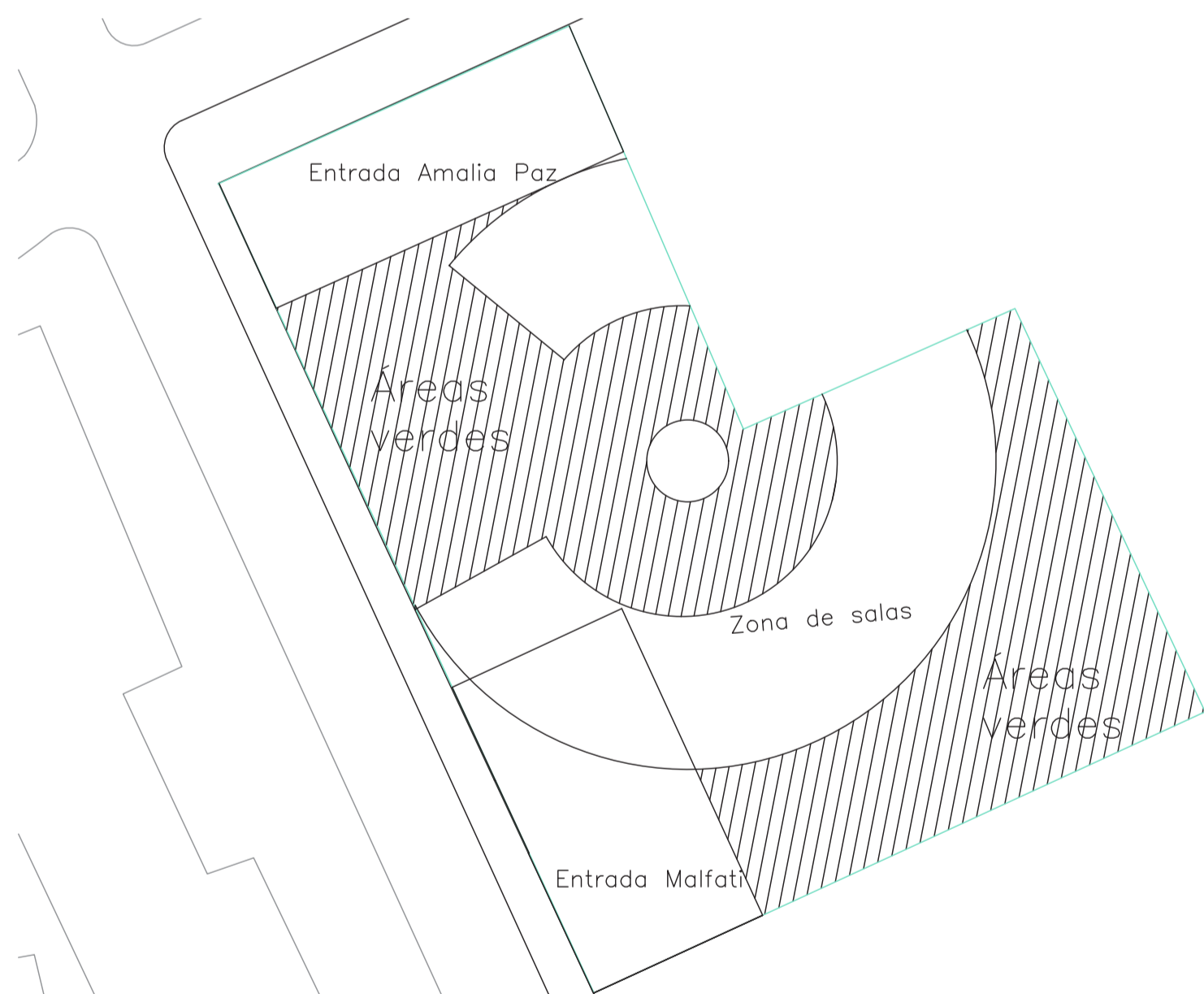


Cerro Los Placeres: Propuesta programática.

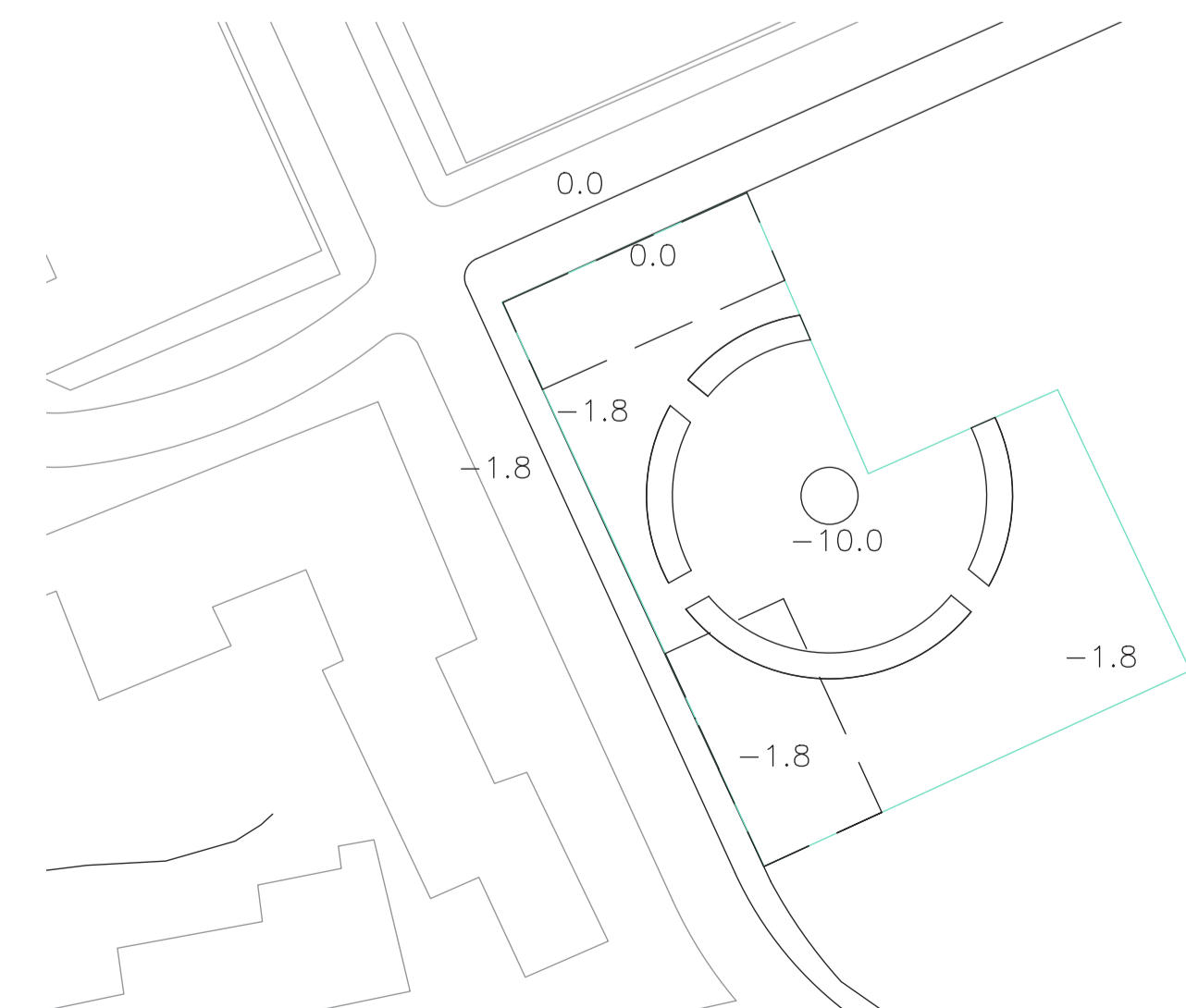
Emplazamiento.



Programa.



Coefficiente constructibilidad:	1,6
Superficie predial mínima para nuevas subdivisiones :	500 m2
Porcentaje de ocupación máxima de suelo:	Para ampliaciones y nuevas edificaciones 40 %. Se deberá mantener en los fondos de sitio el concepto de Patio Verde, el que no podrá ser inferior al 60 % del terreno, y no podrá ser utilizado para estacionamientos.
Densidad :	350 hab/ha
Altura máxima:	Para la continuidad: 6 metros Para el total de la edificación: 12 metros.
Ocupación de suelo:	0,6



Recinto	Metros cuadrados
Entrada Malfati	284,5 m2
Entrada Amalia Paz	238,5 m2
Áreas verdes totales	1031,64 m2
Zona de salas	620,82 m2
Zona de exposición	723 m2
Escenario	23,83 m2