

e[ad]

Escuela de Arquitectura y Diseño

Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

# MASTERPLAN, Sector de Quintero

Paseo elevado aperturado hacia  
fluidez contemplativa.

GRUPO 01

**Integrantes:**

Fernanda Montaña Pastén  
Katherine Bustamante Soto  
Roberto Tobar  
Thaís Rosales  
Camila López  
Gabriela Muñoz  
Francisca Guerra

**Profesores:**

Felipe Igualt  
Joaquín Fernández

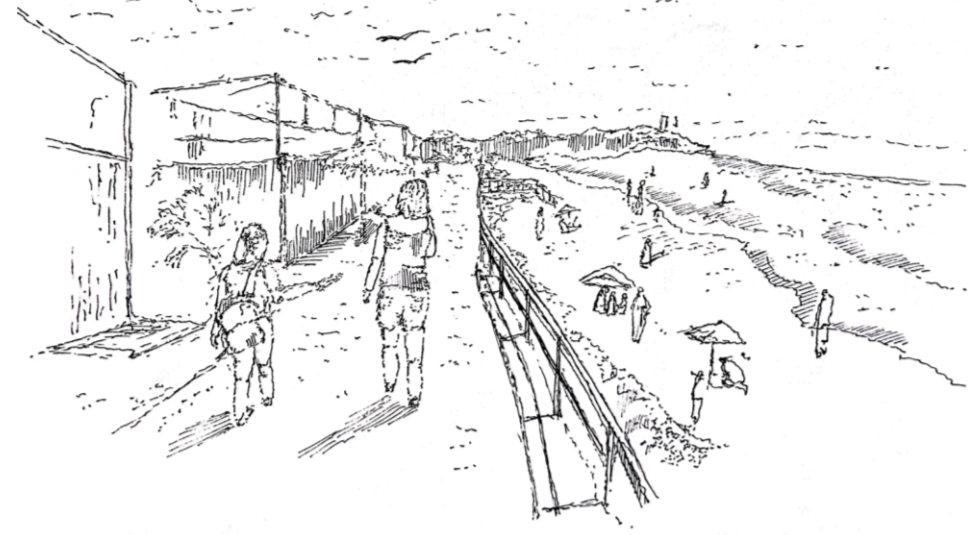
**Fecha:**

09/11/20



# FUNDAMENTO

## ACTO: Encuentro aproximado en extensión aterrizada ascendente.



OBS: La presencia del mar extiende el habitar en esta dinámica y transitoriedad del surf, vinculando el cuerpo hacia la lejanía y su cualidad que mantiene una fluidez en la persona al aproximarse hacia la cualidad del horizonte. De esta manera el borde muestra como se prolonga la detención y permanencia del habitar hacia el vínculo con el mar y su riesgo de manera que la ciudad crece en torno a esta presente identidad.

OBS: Las personas recorren el borde de manera pausada y ligera, extendiendo y manteniendo la mirada hacia la amplitud y la presencia del mar, lo que devela como el acto se aproxima hacia su identidad y proyección de apertura, aún quedando contenido en esta orilla que en su leve altura proyecta una continuidad. Se da esta dualidad que no muestra un límite más que la lejanía ensombrecida, perfilando así una constante relación proximidad-horizonte que prolonga el caminar desde lo contemplativo en encuentro con la extensión. Un recorrido aproximado en lejanía



OBS: La playa muestra una extensión que sitúa a los cuerpos en esta disposición y presencia de apertura, configurando desde aquí diversos grupos que se disponen a lo largo del borde y que entre distancias dan lugar a la continuidad y al recorrido de este espacio, minimizando de esta forma límites que desde su segmentación hacen aparecer el espesor del borde compuesto por la arena hacia lo dinámico del mar detenido en el horizonte. Una permanencia aterrizada en extensión



OBS: El encuentro de la ciudad, el mar y el río se da en una segmentación del espacio, vinculando de esta forma el borde que da cabida al recorrido, turismo y contemplación lo que conlleva a su creciente donde se sitúan las viviendas en una misma distribución de la forma y su relación con el horizonte. De esta manera se mantiene una continuidad en relación a la presencia del mar el cual vincula los diversos momentos e hitos que dan cualidad al sector. Fluidez proyectada en apertura y prolongación, "segmentación, dualidad y vacío"



Esquema del sector:

2. Humedal río Aconcagua Gran diversidad de Avifauna Conexión directa con la naturaleza y su ciudad. Iniciativas de conservación
3. Parque ecológico La Isla promover la conservación efectiva de aquellos humedales insertos en áreas de influencia de sus operaciones. Presenta diversos paseos "senderos" educativos e informativos sobre conceptos científicos y de servicios ambientales. Se habilita un espacio aula como manera de vincular el paseo contemplativo con información importante sobre el cuidado medioambiental, de flora y fauna.

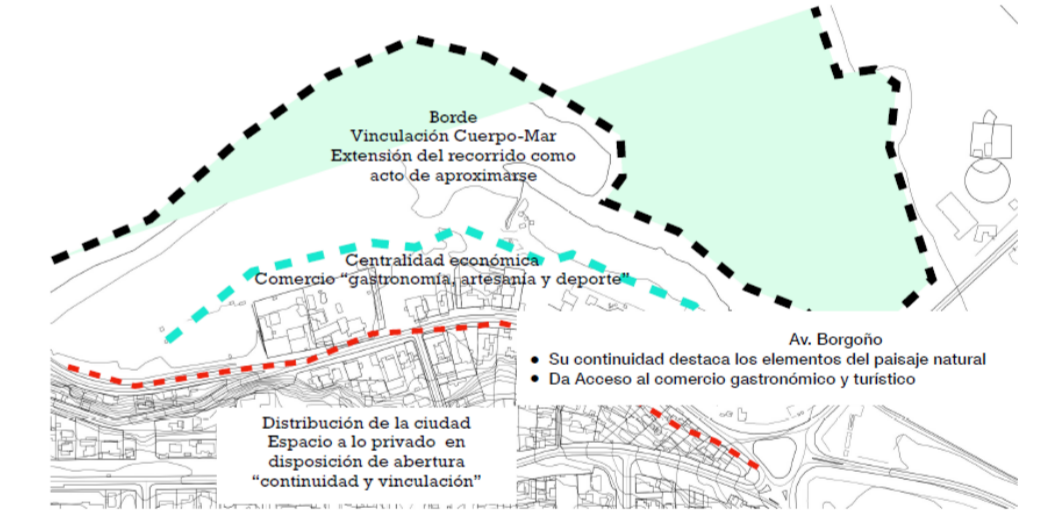
Elementos e hitos del sector



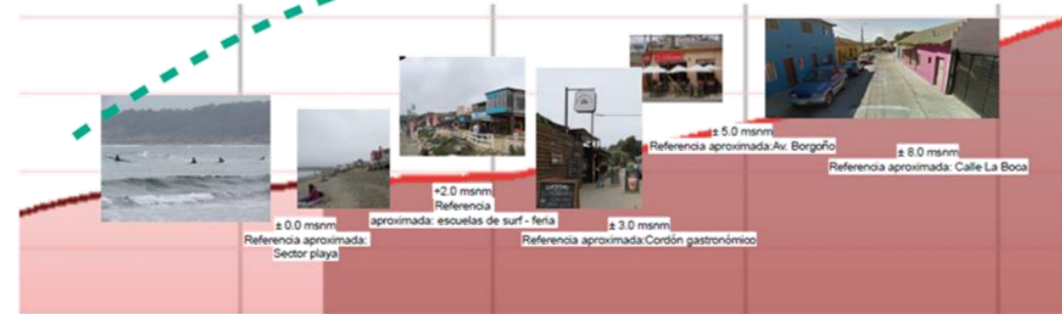
1. Desde la Playa la Boca hacia la desembocadura del río Aconcagua Se configura una extensión y continuidad perfilada por la amplitud del horizonte. "Relación de naturalidad" Da cabida al encuentro de la población Residente y turística, a modo de recreación y práctica de deportes náuticos.
3. Comercio Configuración de un cordón gastronómico en límite de la av. Borgoña. Relación con la gastronomía local. Sus diversos platos se deben a la gran variedad de mariscos, carnes y pescados existentes en la zona.
4. Feria de artesanías Es en este lugar donde se encuentra una exposición de legítimos artesanos del sector, quienes venden sus trabajos en madera, género, piedras y huesos.



Obs 1: se devela un recorrido en lo holgado, de manera que entre distancias se deja ver el horizonte conteniendo aberturas entre verticales. De esta forma el recorrer se aproxima hacia la identidad del mar, potenciando de igual forma el vacío del abajo, que en su dimensión y encuentro en centralidad configuran una intimidad, aproximada en amplitud. "Fluidez extendida en vacuidad"



Perfil de elevación, sector la boca, Concon Relación espacial/ imágenes propias Versatilidad del Borde costero en continuidad desde lo privado hacia lo público, esto se perfila en la sensibilidad de apertura y contemplación "Se configura un recorrido aproximado hacia la presencia del horizonte"

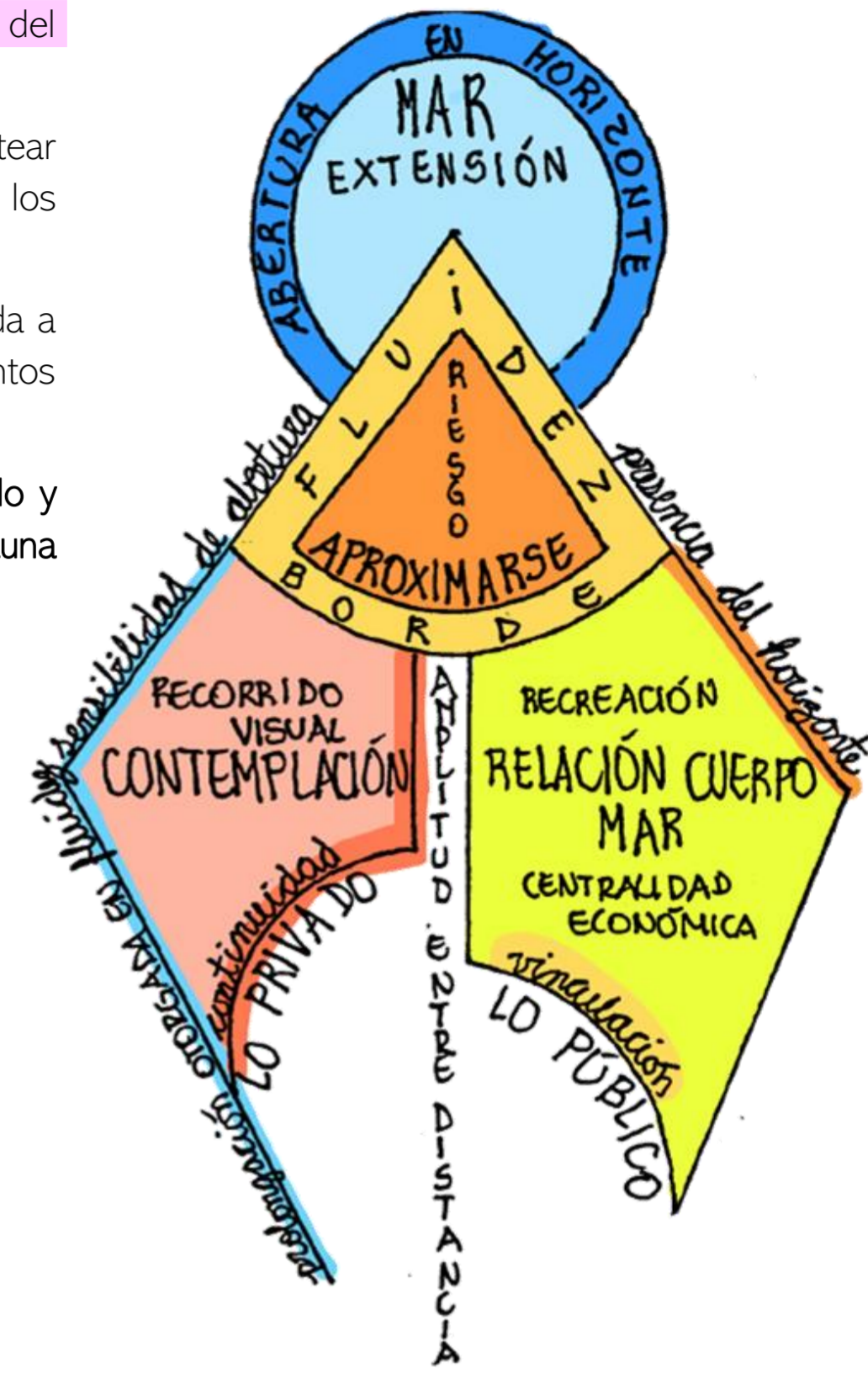


Obs 3: desde el paseo elevado y extendido en la presencia del mar y su amplitud, el cuerpo se encuentra contenido entre distancias dinámicas, abalcanadas, aterrizadas hacia una contemplar y ascender. Relacionando de esta forma la naturalidad (fauna y estrategia de mitigación) presente en un vacío del abajo, con la dualidad aperturada y extendida del recorrido en altura, dando fluidez al encuentro sensibilizada desde lo íntimo hacia la extensión.

Se desprende una versatilidad del sector, vinculada desde el espacio comercial y turístico hacia el propio recorrido y permanecer de las personas, el cual se vincula con la cualidad de la playa y su extensión, develando como se da el acto de aproximarse encontrado con la extensión ascendente desde lo aterrizado.

De esta manera, el anhelo de una proyección demográfica debe dar cabida a los diversos espacios que aquí se emplazan, haciendo énfasis en la continuidad y relación que se tiene con la abertura, cuidando la artifician para fortalecer con mayor responsabilidad la importancia de la naturaleza y sus componentes, como también la exposición al riesgo.

- Desde la observación, se desprende que más hacia el interior, se da el espacio para lo público y el desenvolverse del encuentro aterrizado, a través de levedad edificada que permite una conexión de playa con el borde costero; la extensión de borde aperturado es parte del recorrido urbano propuesto en este sector.
- Con esto nos referimos a que el sector potencia un recorrido dinámico a través de plantear en la amplitud lo abalcanado, aterrizado, así se devela una conectividad mas fluida de los momentos del habitar. Algo mas dinámico del recorrer, rompe con la continuidad estática.
- Lo abierto se mantiene para acentuar la cualidad de borde. Hacia mas arriba se da cabida a lo comercial y vivienda. Todo remata en una espacialidad que se divide en momentos conectivos y relacionados en los vacíos del abajo y el arriba.
- En base a el estudio de cómo se habita, proponemos generar una proyección de anhelo y elevación a futuro, donde el espacio tiene cabida para la naturalidad de la playa y la flora-fauna propio del sector.



## Anhelos y objetivos de la propuesta

- Recorrido en la extensión desde una accesibilidad universal tanto para la estancia en el día como para la evacuación. Donde la vinculación de espacios es desde la importancia del borde y su abertura.
- Potenciar espacios públicos hacia la comunidad y de áreas verdes en las zonas aledañas a costa para construir.
- Zonificar el Plan regulador ideal a través de topografía y espacios naturales prominentes, además de hitos en el terreno, así lo propio del sector es parte también de el llegar a la idea final.
- Proyectar vivienda y construcciones desde un distanciamiento entre ellas, además de elevarse mínimo entre 2 a 4 metros, así no se pierde la apertura de recorrido y amplitud.
- Hacer compatible la actividad y estructura de lo elevado (comercio, turismo y ocio) con el respeto al medioambiente y sus sostenibilidad.
- Romper con el mercado de segunda vivienda como lo primordial, mejor perfeccionar y pulir lo estructural y espacial de las viviendas emplazadas que serán ocupadas durante todo el año, no solo por temporadas.
- Establecer línea concisa de construcción desde riesgo de inundación de 1 a 2m hacia atrás: serán más permisivos, mientras el resto quedará destinado a plazas publicas o ZAV, y construcciones mas pequeñas, siempre elevadas para evitar riesgos y también ser potencial foco de mitigación.
- Para resguardar la movilización vía tren, proponemos desplazarla a una zona de menor riesgo de inundación, además de elevarla para que se relacione con nuestra mitigación y adaptabilidad arquitectónica. (carta SHOA)
- Configurar una conectividad relacionada a los momentos del habitar y la seguridad de ellos.
- Redistribuir y orientar la ubicación de la toma hacia el mar, unificándola con la ciudad y hacerla mas próxima al trabajo cercano.

# Paseo elevado aperturado hacia fluidez contemplativa

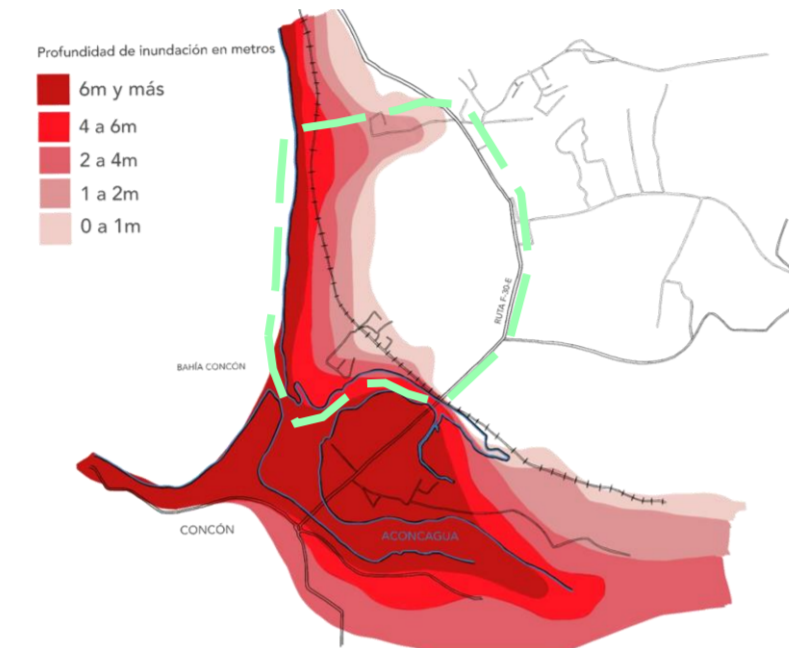
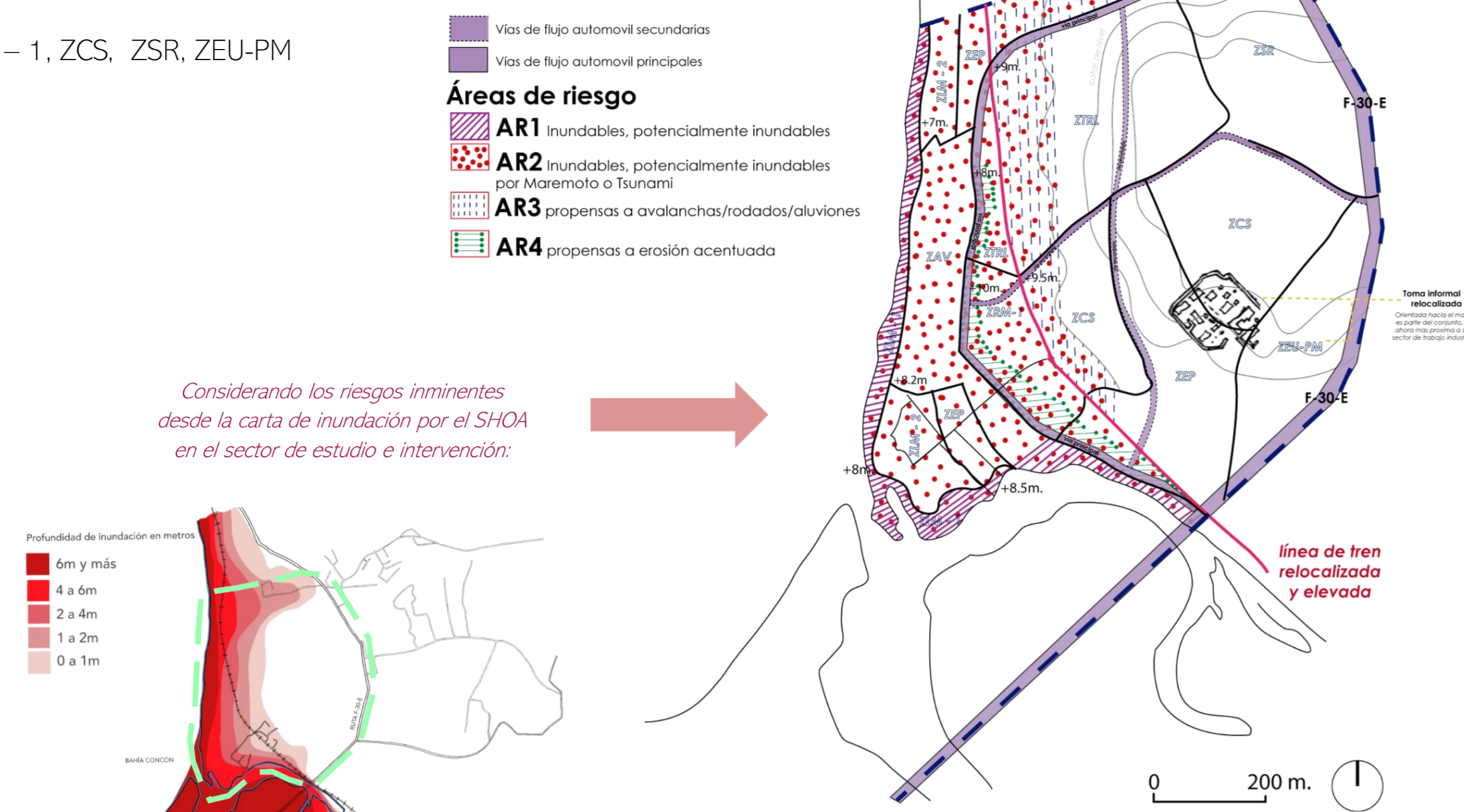
## Sector de Quintero Masterplan.

### Plan Regulador MasterPlan: Zonificación/Reglas y Ordenanzas

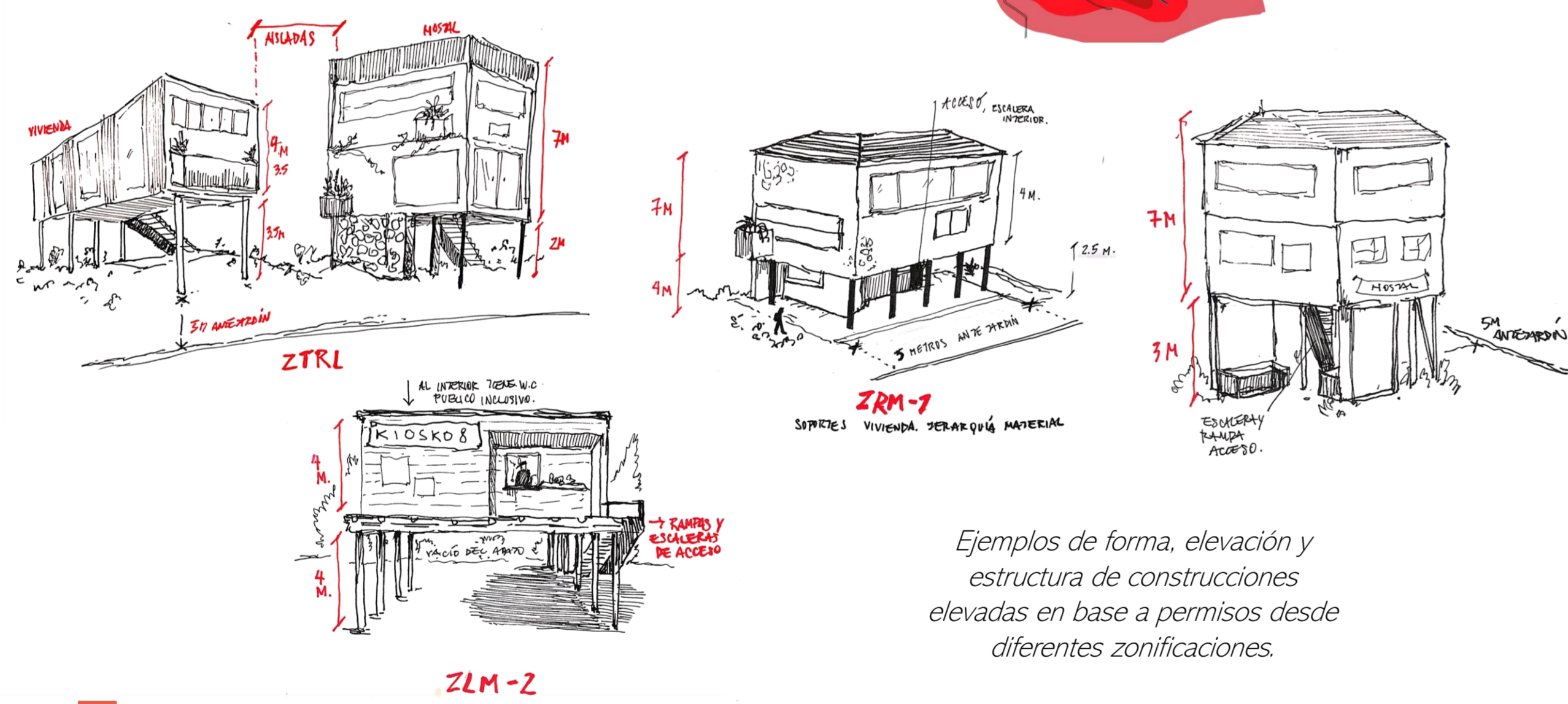
Zonas Principales a Considerar: ZLM-1, ZLM-2, ZEP Y ZAV, ZTRL, ZRM-1, ZCS, ZSR, ZEU-PM

A través del estudio e interpretación de los distintos tipos de riesgos y zonificaciones posibles para resguardar la comuna de Quintero, elaboramos un Masterplan que se basa en tres elementos principales: 1/ La relación del aproximarse al borde desde un encuentro y recorrido aterrazado del habitar, 2/ El respeto a la naturaleza preexistente desde flora y fauna del sector, y 3/ una responsabilidad frente a adaptarse a los riesgos de inundación y otros mediante un nuevo plan regulador e ideas de mitigación en la zona de intervención que se encarga de:

- Limitar el uso constructivo, residencial y comercial.
- Elevar edificaciones hasta un punto seguro donde su estructura permite el paso de aguas.
- Paseo principal: mitigar desde esta misma diferencia de alturas de lo aterrazado para resguardar desde vacío y la presencia de un bosque mitigante entre medio.
- Planteamiento de acceso universal e inclusivo a vías de evacuación y puntos seguros frente a una emergencia.

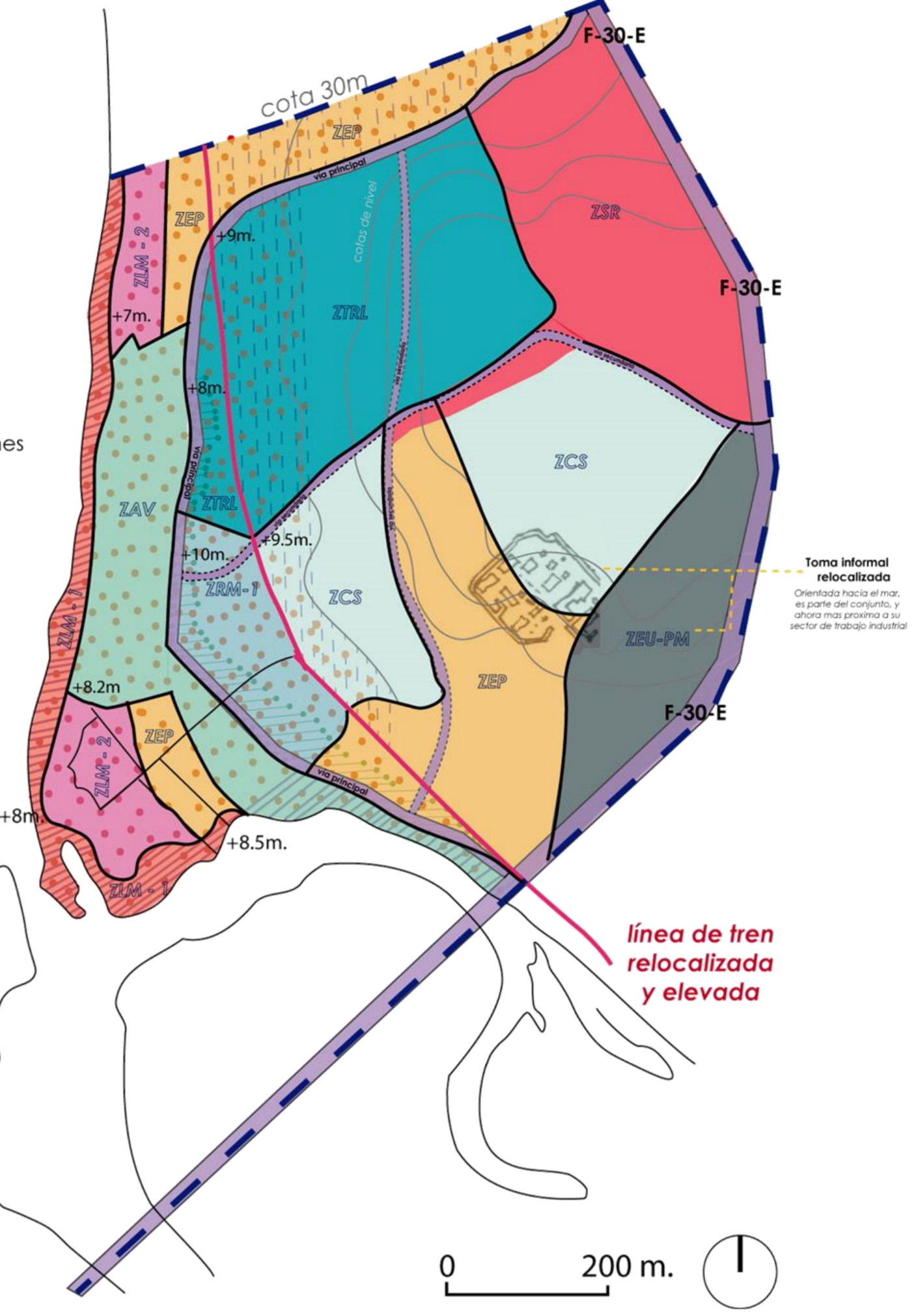


Considerando los riesgos inminentes desde la carta de inundación por el SHOA en el sector de estudio e intervención:



Ejemplos de forma, elevación y estructura de construcciones elevadas en base a permisos desde diferentes zonificaciones.

- Vías de flujo automovil secundarias
- Vías de flujo automovil principales
- Áreas de riesgo**
- AR1 Inundables, potencialmente inundables
- AR2 Inundables, potencialmente inundables por Maremoto o Tsunami
- AR3 propensas a avalanchas/rodados/aluviones
- AR4 propensas a erosión acentuada
- Zonificaciones**
- ZLM - 1
- ZLM - 2
- ZAV
- ZEP
- ZTRL
- ZRM - 1
- ZCS
- ZSR
- ZEU-PM



- Sector de intervención
- Sector donde idear Plan regulador completo

**ZEU-PM Zona Productiva Molesta**

Corresponde a una zona destinada a actividades productivas de impacto intercomunal, normada por el PREMVIAL, cuyas normas urbanísticas son las siguientes:

(i) Normas de Usos de suelo:

Usos de suelo permitidos: Actividades productivas molestas de impacto intercomunal

Usos de suelo prohibidos: Todos los no señalados como permitidos

(ii) Normas de urbanísticas de subdivisión y edificación:

Superficie de subdivisión predial mínima	3000 m <sup>2</sup>
Coefficiente de ocupación de suelo	0,7
Coefficiente de constructibilidad	1
Altura Máxima de edificación	Según rasantes O.G.U.C.
Sistema de agrupamiento	Aislado
Antejardín	10 m.
Rasantes	Según O.G.U.C.
Distanciamiento	5 m.

**ZAV Zona de Areas Verdes**

Las edificaciones a emplazarse en esta zona se regiran por las disposiciones establecidas en el artículo 2.1.31 de la OGUC y por las siguientes normas urbanísticas:

Coefficiente de constructibilidad: 0,2

Coefficiente de ocupación de suelo: 0,2

Altura máxima de edificación: 8 m elevadas de 2 a 4 m

Sistema de agrupamiento: Aislado

**ZEP Zona Espacio Público**

Las edificaciones a emplazarse en esta zona se regiran por las disposiciones establecidas en el artículo 2.1.30 de la OGUC y por las siguientes normas urbanísticas:

Coefficiente de constructibilidad: 0,1

Coefficiente de ocupación de suelo: 0,1

Altura máxima de edificación: 8 m elevadas de 2 a 4 m

Sistema de agrupamiento: Aislado

**Zona ZCS-1. Zona Centro Servicio 1**

(i) Normas de Usos de suelo:

Tipo de Uso de Suelo	Clase o destino	Permitidas	ACTIVIDAD O DESTINO	Prohibidas
Residencial	Vivienda	Todos		
	Hospedaje	Todos		
	Hogares de Acogida	Todos		
	Científico	Todos los destinos		
	Culto Cultura	Todos los destinos		
Equipamiento	Deporte	Todos los destinos, excepto Estadios		
	Educación	Todos los destinos		
	Esparcimiento	Todos los destinos		
	Salud	Todos los destinos, excepto Centros de rehabilitación, cementerios y crematorios		
	Seguridad	Todos los destinos, excepto Cárcenes, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad.		
Actividades Productivas	Servicios	Todos los destinos		
	Sanitaria	Justas de Vecinos, Centros Sociales		
	Energética	Todos		
Infraestructura	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
Areas Verdes	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
Espacio Público	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		

(ii) Normas de urbanísticas de subdivisión y edificación:

Densidad bruta máxima	300 Hábita
Superficie de subdivisión predial mínima	300 m <sup>2</sup>
Coefficiente de ocupación de Suelo	0,7
Coefficiente de constructibilidad	1
Altura máxima de edificación	3 m.
Sistema de agrupamiento	3 pisos, opcional elevadas de 2 a 4 m
Antejardín	Aislado y pasado
Rasantes	Según O.G.U.C.
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Adosamiento	Según O.G.U.C.
Ochavo	Según O.G.U.C.

**Zona ZLM-1 Zona Litoral Marítimo 1**

Corresponde a las áreas planificadas destinadas a resguardar elementos de valor natural asociado al borde costero, correspondientes a playas tipo balneario y áreas de borde rocoso.

(i) Normas de Usos de suelo:

Tipo de Uso de Suelo	Clase o destino	Permitidas	ACTIVIDAD O DESTINO	Prohibidas
Residencial	Vivienda	Todos		
	Hospedaje	Todos		
	Hogares de Acogida	Todos		
	Científico	Todos los destinos		
	Comercio	Todos los destinos		
Equipamiento	Culto Cultura	Todos los destinos		
	Deporte	Todos los destinos		
	Educación	Todos los destinos		
	Esparcimiento	Todos los destinos		
	Salud	Todos los destinos		
Actividades Productivas	Seguridad	Todos los destinos		
	Servicios	Todos los destinos		
	Social	Todos los destinos		
Infraestructura	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
	Transporte	Todos		
Areas Verdes	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
Espacio Público	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		

(ii) Normas de urbanísticas de subdivisión y edificación:

Superficie de subdivisión predial mínima	2500 m <sup>2</sup>
Coefficiente de ocupación de suelo	0,1
Coefficiente de constructibilidad	0,1
Altura máxima de edificación	4 metros, elevadas de 2 a 4 m.
Sistema de agrupamiento	Aislado
Antejardín	10 metros
Rasantes	Según O.G.U.C.
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Adosamiento	Según O.G.U.C.

Posibles Usos de Suelo Permitidos: Equipamiento: No se permite, excepto miradores, pasarelas, lagunas para observación, calles de borde para contemplación. Área verde: AFLUCA

**Zona ZLM-2 Zona Litoral Marítimo 2**

(i) Normas de Usos de suelo:

Tipo de Uso de Suelo	Clase o destino	Permitidas	ACTIVIDAD O DESTINO	Prohibidas
Residencial	Vivienda	Todos		
	Hospedaje	Todos		
	Hogares de Acogida	Todos		
	Científico	Todos los destinos		
	Comercio	Todos los destinos excepto Ferias Artesanales y Locales comerciales pequeños.		
Equipamiento	Culto Cultura	Todos los destinos		
	Deporte	Todos los destinos		
	Educación	Todos los destinos		
	Esparcimiento	Solo Equipamiento como Estadios y gimnasios		
	Salud	Todos los destinos excepto Centros de rehabilitación, cementerios y crematorios		
Actividades Productivas	Seguridad	Todos los destinos excepto Cárcenes, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad.		
	Servicios	Todos los destinos		
	Social	Baños públicos inclusivos		
Infraestructura	Sanitaria	Todos los destinos		
	Energética	Todos los destinos		
	Transporte	Via local		
Areas Verdes	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
Espacio Público	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		

(ii) Normas de urbanísticas de subdivisión y edificación:

Superficie de subdivisión predial mínima	1250 m <sup>2</sup>
Coefficiente de ocupación de suelo	0,3
Coefficiente de constructibilidad	0,3
Altura máxima de edificación	4 metros, elevadas de 2 a 4 m
Sistema de agrupamiento	Aislado
Antejardín	3 metros
Rasantes	Según O.G.U.C.
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Adosamiento	Según O.G.U.C.

**Zona ZRM-1 - Zona Residencial Mixta 1**

(i) Normas de Usos de suelo:

Tipo de Uso de Suelo	Clase o destino	Permitidas	ACTIVIDAD O DESTINO	Prohibidas
Residencial	Vivienda	Todos		
	Hospedaje	Todos		
	Hogares de Acogida	Todos		
	Científico	Todos los destinos		
	Comercio	Todos los destinos excepto Estaciones de Servicio Automotor		
Equipamiento	Culto Cultura	Todos los destinos		
	Deporte	Todos los destinos excepto Estadios		
	Educación	Todos los destinos		
	Esparcimiento	Todos los destinos		
	Salud	Todos los destinos excepto Centros de rehabilitación, cementerios y crematorios		
Actividades Productivas	Seguridad	Todos los destinos excepto Cárcenes, centros de detención, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad.		
	Servicios	Todos los destinos		
	Social	Baños públicos inclusivos		
Infraestructura	Sanitaria	Todos los destinos		
	Energética	Todos los destinos		
	Transporte	Via de servicio, troncal, expresa		
Areas Verdes	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
Espacio Público	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		

(ii) Normas de urbanísticas de subdivisión y edificación:

Densidad bruta máxima	100 Hábita
Superficie de subdivisión predial mínima	400 m <sup>2</sup>
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6
Coefficiente de constructibilidad	0,8
Altura máxima de edificación	7 m elevadas de 2 a 4 m
Sistema de agrupamiento	Aislado
Antejardín	5m.
Rasantes	Según O.G.U.C.
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Adosamiento	Según O.G.U.C.
Ochavo	4 m solo en predios que enfrentan vías colectivas y de servicio.

**Zona ZRTL - Zona Residencial Turística Local**

(i) Normas de Usos de suelo:

Tipo de Uso de Suelo	Clase o destino	Permitidas	ACTIVIDAD O DESTINO	Prohibidas
Residencial	Vivienda	Todos		
	Hospedaje	Todos		
	Hogares de Acogida	Todos		
	Científico	Todos los destinos		
	Comercio	Mercados, Ferias, Locales Comerciales, Restaurantes, Fuentes de Soda, Bares, Centros Culturales, bañeros, cines.		
Equipamiento	Culto Cultura	Templos, Parroquias, Capillas, Bibliotecas, Centros Culturales, bañeros, cines.		
	Deporte	Centros Deportivos, Gimnasios, canchas, Pícnics		
	Educación	Licencias, Colegios, Academias, Institutos, Escuelas Básicas, Jardines infantiles		
	Esparcimiento	Licencias, Colegios, Academias, Institutos, Escuelas Básicas, Jardines infantiles		
	Salud	Todos los destinos		
Actividades Productivas	Seguridad	Todos los destinos		
	Servicios	Cinemas, polígonos, consultorios, centros de internación provisoria y centros de privación de libertad.		
	Social	Unidades potables, cuarteles de bomberos.		
Infraestructura	Sanitaria	Todos los destinos		
	Energética	Todos los destinos		
	Transporte	Via de servicio, troncal, expresa		
Areas Verdes	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
Espacio Público	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		

(ii) Normas de urbanísticas de subdivisión y edificación:

Densidad bruta máxima	150 Hábita
Superficie de subdivisión predial mínima	150 m <sup>2</sup>
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8
Coefficiente de constructibilidad	1,5
Altura máxima de edificación	7 m, elevadas de 2 a 4 m. Tras zona de riesgos la elevación es opcional
Sistema de agrupamiento	Aislado
Antejardín	5m.
Rasantes	Según O.G.U.C.
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Adosamiento	Según O.G.U.C.

**Zona ZSR Zona Servicio Ruta**

(i) Normas de Usos de suelo:

Tipo de Uso de Suelo	Clase o destino	Permitidas	ACTIVIDAD O DESTINO	Prohibidas
Residencial	Vivienda	Unifamiliares, colectivos.		
	Hospedaje	Todos los destinos		
	Hogares de Acogida	Centros Científicos, Centros Tecnológicos		
	Científico	Todos los no señalados como permitidos		
	Comercio	Centros Científicos, Centros Tecnológicos		
Equipamiento	Culto Cultura	Todos los destinos		
	Deporte	Todos los destinos		
	Educación	Todos los destinos		
	Esparcimiento	Todos los destinos		
	Salud	Todos los destinos		
Actividades Productivas	Seguridad	Todos los destinos con excepción de los señalados como prohibidos		
	Servicios	Todos los destinos		
	Social	Todos los destinos		
Infraestructura	Sanitaria	Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable.		
	Energética	Todos		
	Transporte	Terminales de transporte público y de carga, Via troncal y ciclovia.		
Areas Verdes	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		
Espacio Público	Sanitaria	Todos		
	Energética	Todos		

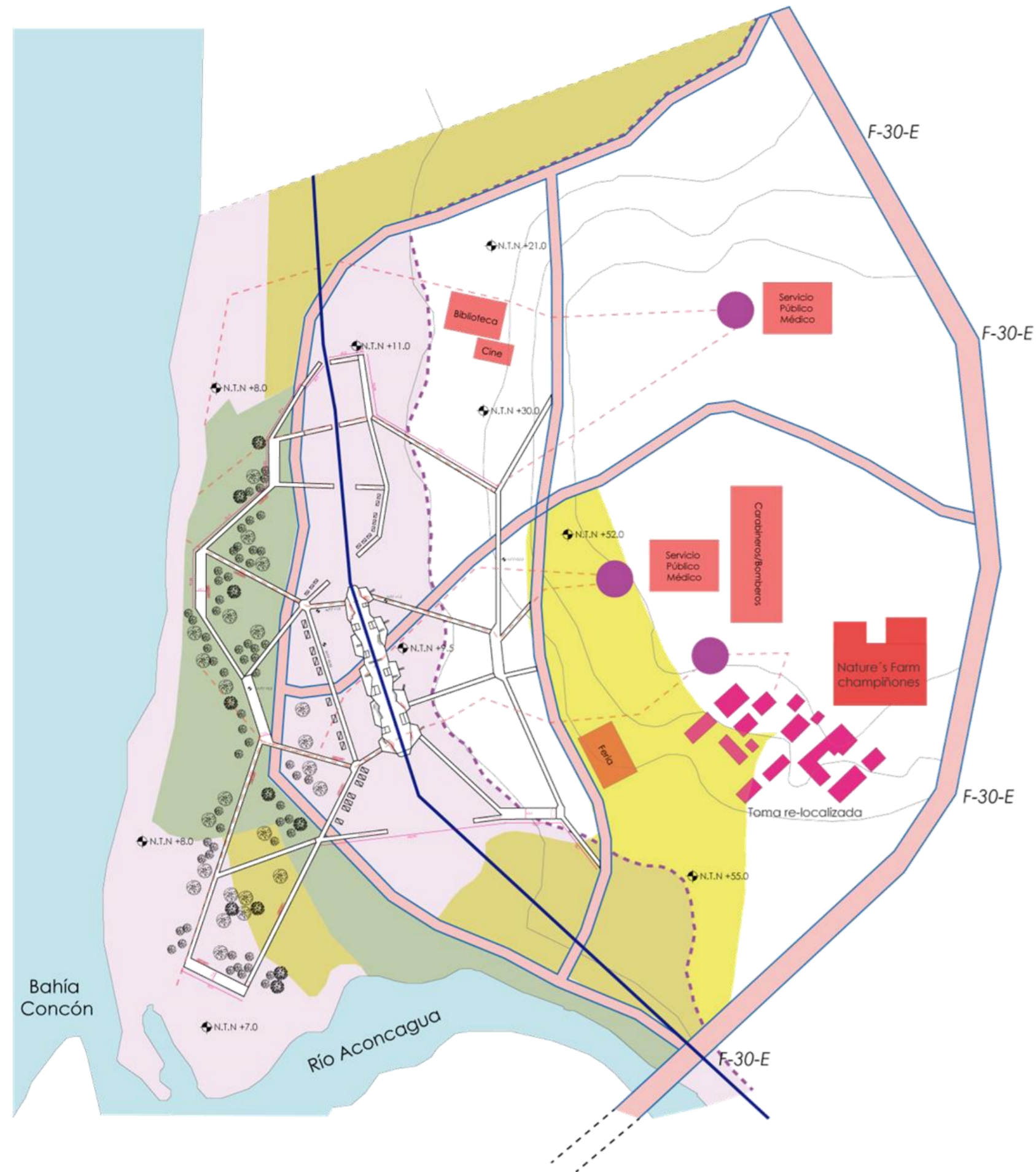
(ii) Normas de urbanísticas de subdivisión y edificación:

Superficie de subdivisión predial mínima	1200 m <sup>2</sup>
Coefficiente de ocupación de suelo	0,8
Coefficiente de constructibilidad	4,8
Altura máxima de edificación	3 PISOS.
Sistema de agrupamiento	Aislado
Antejardín	5 m
Rasantes	Según O.G.U.C.
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Adosamiento	Según O.G.U.C.

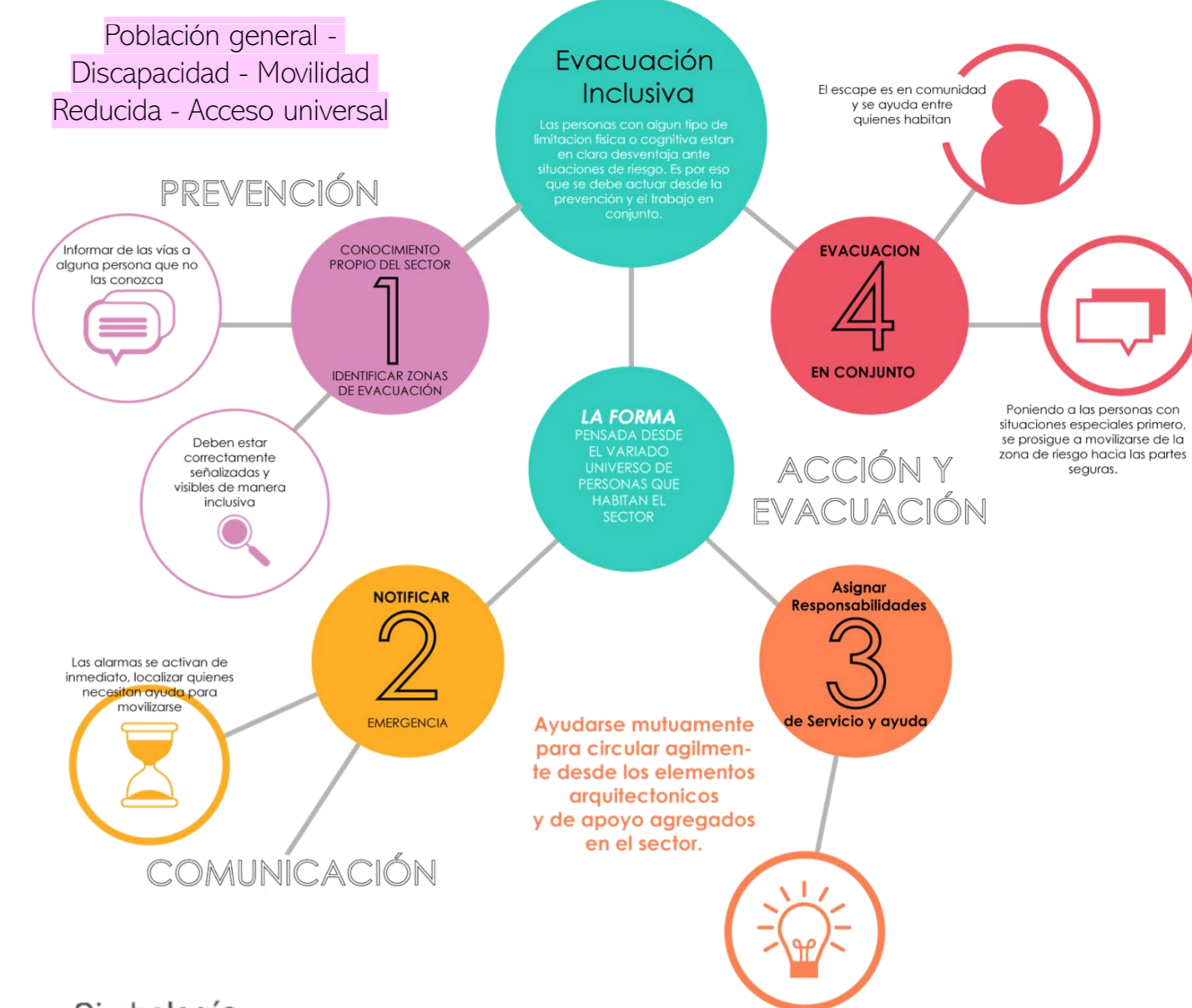
0 200 m.

### Simbología

- Área a evacuar
- Vías vehiculares
- Zona de Espacio Público
- Zona de Área Verde
- Ejemplos Vías peatonales
- Zonas seguras
- Construcciones Elevadas (ferias, vivienda, mercado local)



Los puntos de encuentro en la evacuación se encuentran elevados al N.P.T de la propuesta de paseo arquitectónico.



- Simbología**
- Área a evacuar
  - Zona segura
  - Punto de encuentro
  - Línea de seguridad
  - Evacuación peatonal
  - Evacuación vehicular

Fuente de guía: <https://www.achs.cl/portal/centro-de-noticias/Documents/instructivo-plan- evacuacion-personas-discapacidad.pdf>



## Planta de movilidad junto con Adaptabilidad Arquitectónica

### Mitigación

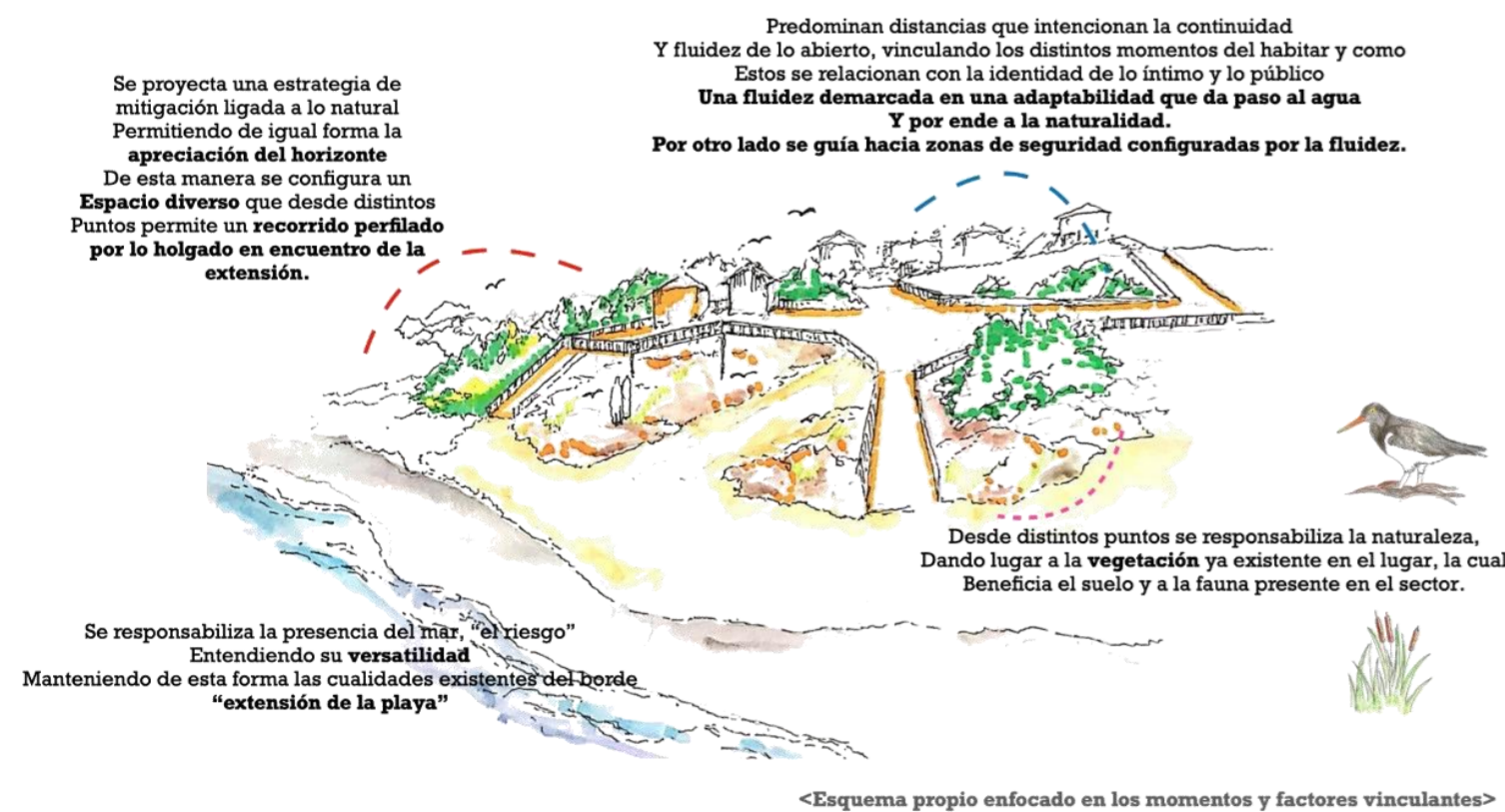
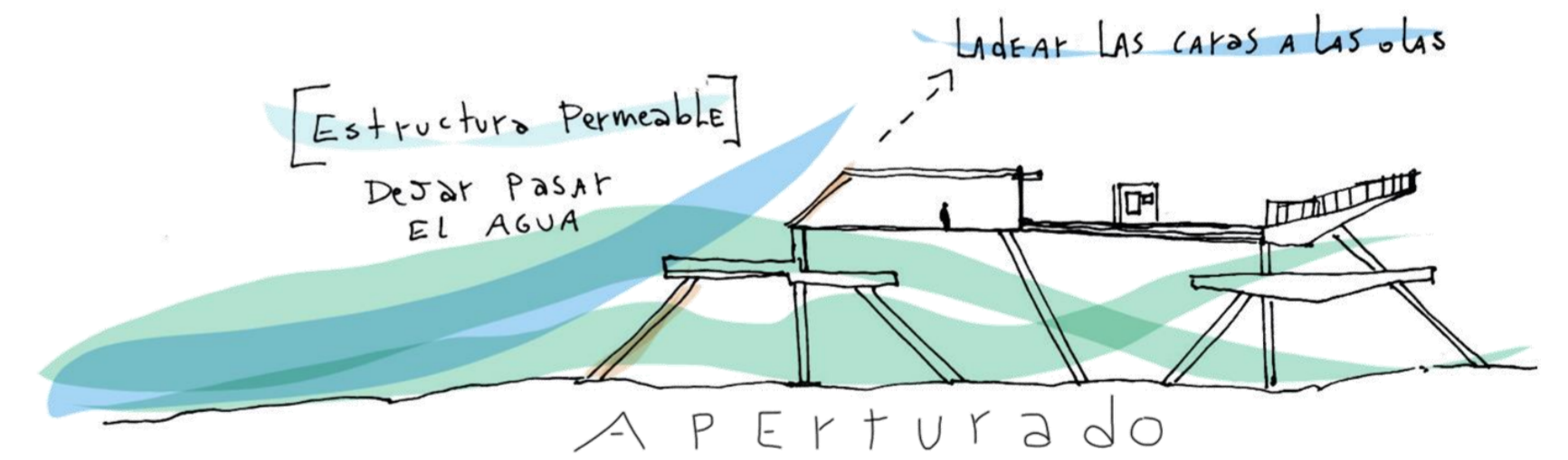
Se plantea mitigar riesgos desde **corredores y pasarelas elevadas** que generan un vacío del abajo, así se potencia una relación del encuentro del habitar frente a la apertura presente, además de al mismo tiempo ser una **base estructural** que en su abierto permite el **paso de agua frente a inminentes riesgos de inundaciones**. Dentro de los espacios también se da cabida al crecimiento de bosque mitigante espaciado de variadas especies nativas FRONDOSAS que hace mas lento el ingreso de aguas.

El proceso constructivo va en base a también ser de un acceso y movilización fluida en el espacio. Lo aterrizado y desnivelado potencia un encuentro dinámico en el espacio, junto con ser de un acceso próximo y aldeaño a vías de evacuación inclusivas y ágiles frente a una situación de emergencia.

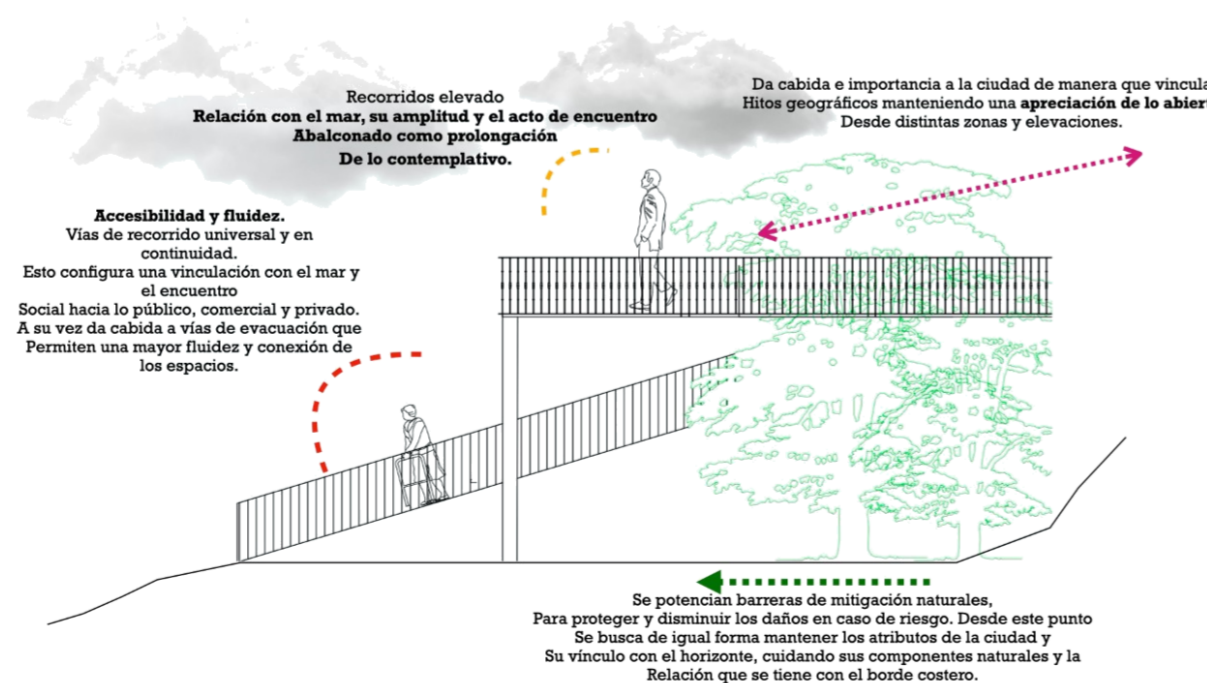
### MÉTODOS

- *Lo natural desde bosque nativo frondoso y variado desde Zonas Verdes y de espacio público.*
- *Dejar que pase el agua, a través de:*
  - *Consideración de la materialidad en su levedad*
  - *Jerarquía material: Partir desde una base estructural muy potente y resistente, se puede elevar hacia algo mas permeable, así creando un vacío en el abajo.*
- *Elevación estructural dinámica, extensión aterrizada hacia el encuentro aproximado*

## Planta de evacuación



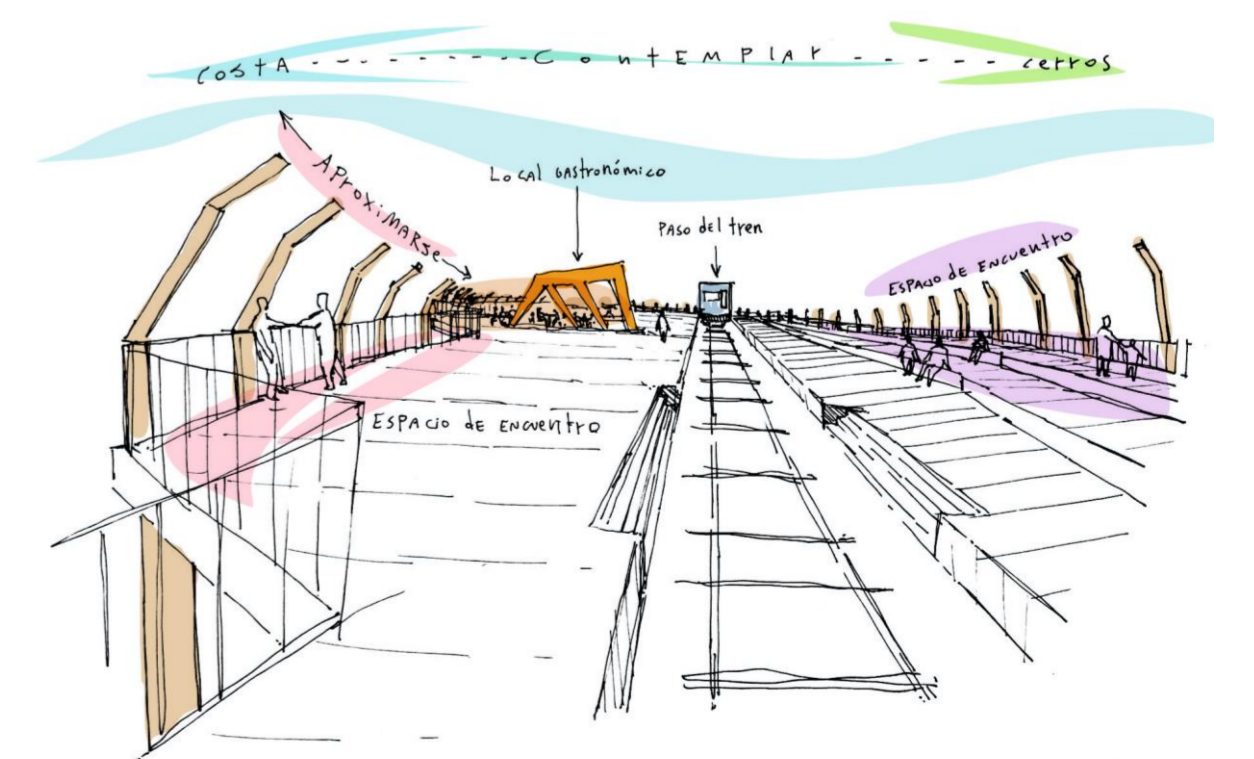
*En el arriba también se intenciona esta relación con el mar borde a través de su altura, aproximarse en el recorrido y el permanecer.*



*Lo no uniforme respeta la memoria del sector; y la naturaleza preexistente de este. El espaciar del bosque mitigante no será invasivo y hará no perder la cualidad contemplativa del resto del entorno.*

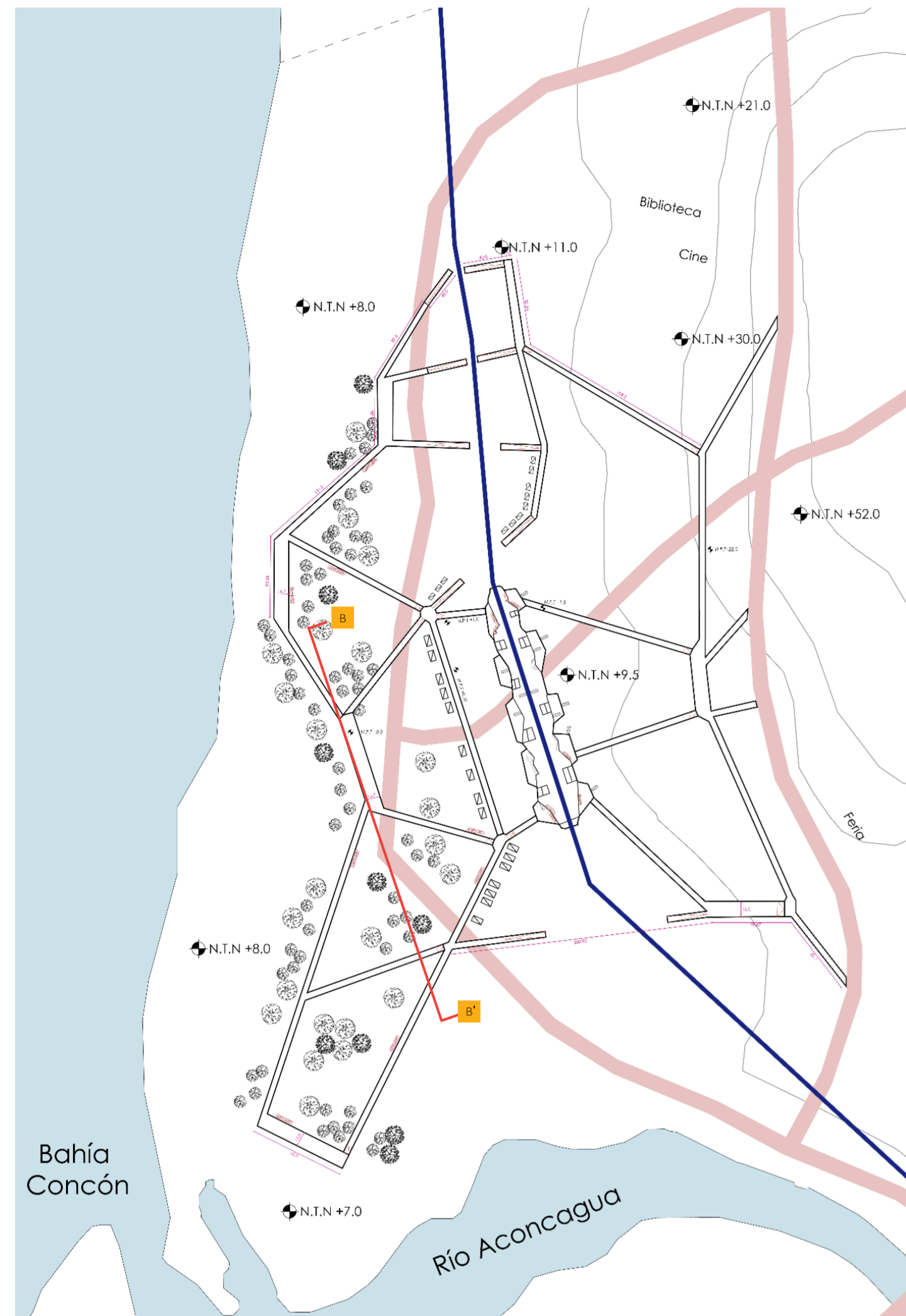
*Es por esto que las estrategias de mitigación y de adaptabilidad arquitectónica en el interior están íntimamente entrelazadas, ambas prevalecen la esencia del espacio natural envolvente respetándolo y haciéndolo parte en el proceso de adaptarse a lo que se viene.*

*Residencia, comercio local y el cordón gastronómico fluyen en el espacio a lo largo de esta extensión de paseo adaptado para y así resguardándose ante los riesgos inminentes a futuro de inundaciones, con una forma que da cabida a no perderse de la experiencia que es estar en la costa de Quintero.*

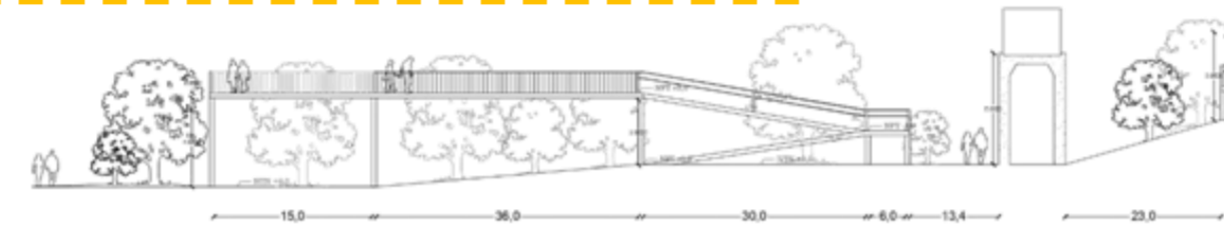


*Desde pasarelas y recorridos se da una relación íntima fluida entre lo que es el recorrido, el paseo, lo comercial local y la costa aldeaño*

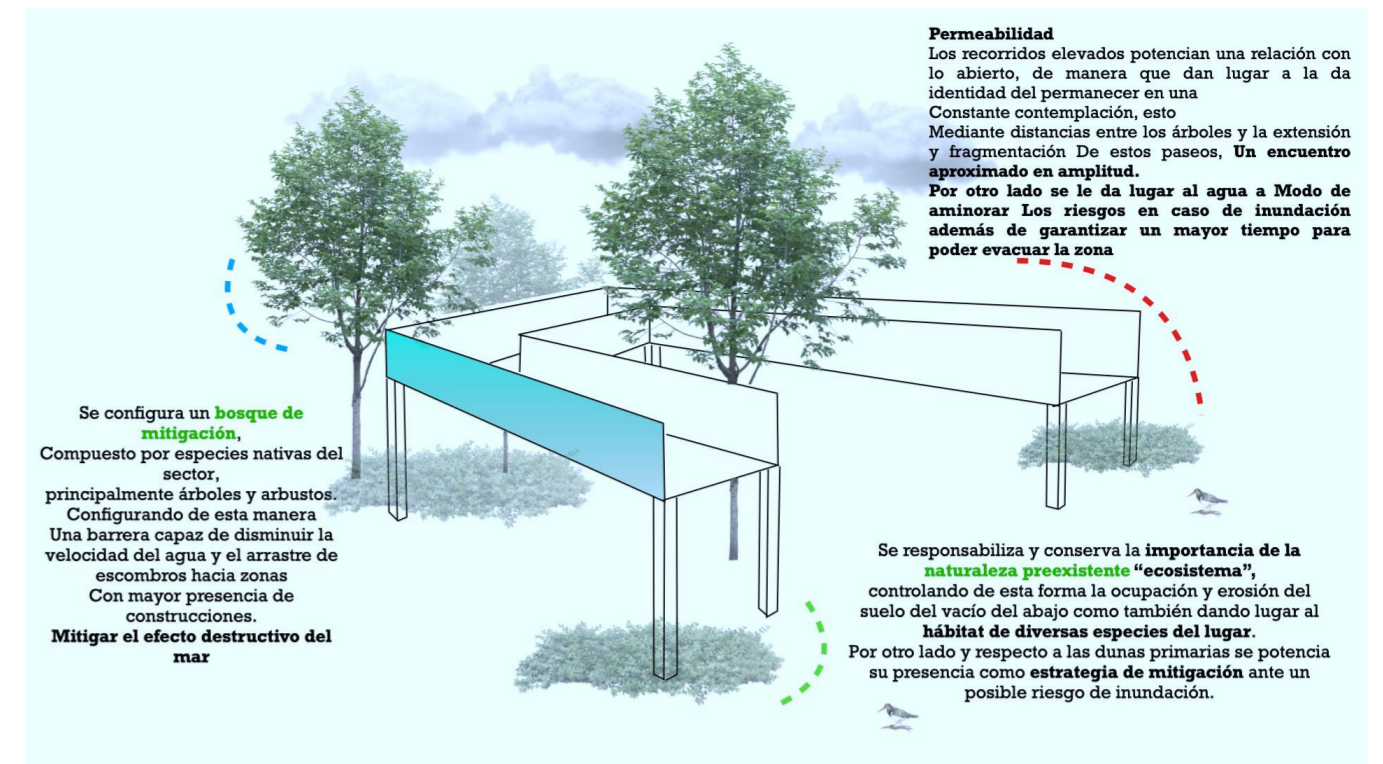
# Adaptabilidad arquitectónica / Mitigación en el sector



Los corredores elevados generan una aproximación del cuerpo hacia la identidad del horizonte "mar en amplitud" configurando de esta manera un encuentro aproximado hacia esta cualidad, develando la importancia de lo contemplativo. Por esta razón se potencian diversas distancias que dan cabida a la apertura, de manera que los diversos momentos, ya sea el recorrer, descansar, pasear o el encuentro con la cercanía e intimidad mantienen y prolongan relación con el vacío en extensión.



Por otro lado, desde las elevaciones de los corredores, se le da lugar a las distintas estrategias de mitigación, las cuales se proyectan desde dar lugar al agua en caso de inundación, permitiendo que siga un caudal más fluido y evitando el encuentro inmediato con las diversas construcciones existentes, de igual forma se configura un bosque de mitigación, compuesto por vegetación nativa y preexistente, esto como una barrera capaz de disminuir la velocidad del agua e impedir el arrastre de escombros además de responsabilizar el cuidado de la naturaleza y sus diversas especies. (Animales y vegetales)



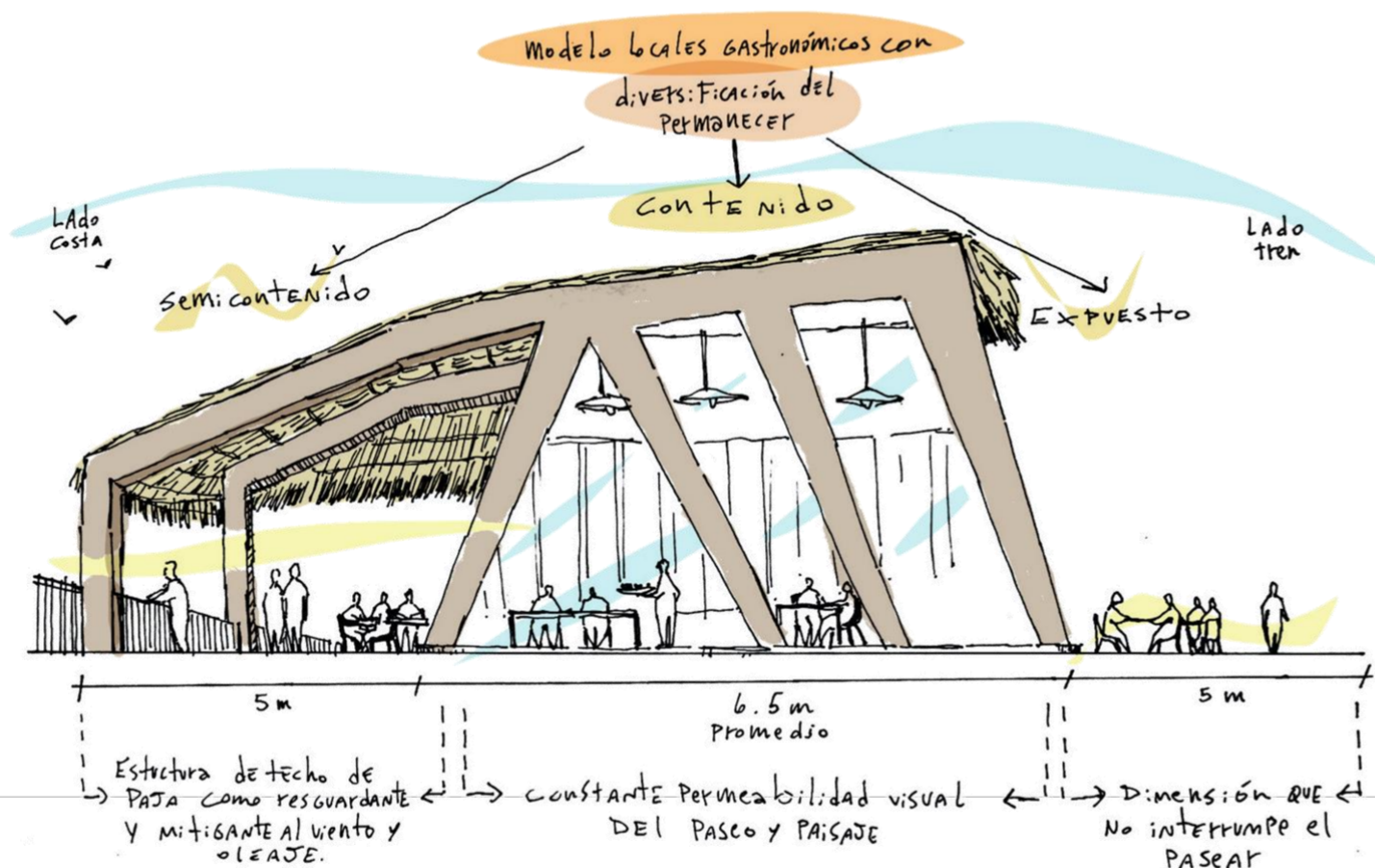
Desde las distancias y centralidades de los corredores se configura un encuentro de la comunidad, potenciando de esta forma las cualidades del vacío del abajo y su conexión con lo elevado, lo cual desde la levedad deja apreciar la gran apertura y la prolongación de lo contemplativo

Corte C-C'



Los planos inclinados son proyectados a modo de generar una continuidad hacia zonas de seguridad, permitiendo de esta forma una accesibilidad universal que permite un recorrido mucho más fluido y holgado.

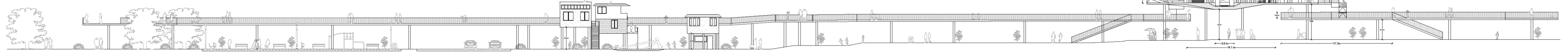
Desde los planos inclinados se permite una fluidez del recorrido, permitiendo de esta forma una conexión con el vacío del abajo, con su naturalidad y como este de igual forma es aproximado hacia la identidad del horizonte como también hacia el encuentro de un espacio más íntimo.



Corte transversal a la vía de tren A-A'

## MÉTODOS de mitigación

- Lo natural desde bosque nativo frondoso y variado desde Zonas Verdes y de espacio público. Así no se daña la flora ni fauna natural introduciendo especies extranjeras.
- Dejar que pase el agua, a través de:
  - Consideración de la materialidad en su levedad
  - Jerarquía material: Partir desde una base estructural muy potente y resistente, se puede elevar hacia algo más permeable, así creando un vacío en el abajo.
- Elevación estructural dinámica, extensión aterrazada hacia el encuentro aproximado, esto genera un potente vacío del abajo y la posibilidad del encuentro.

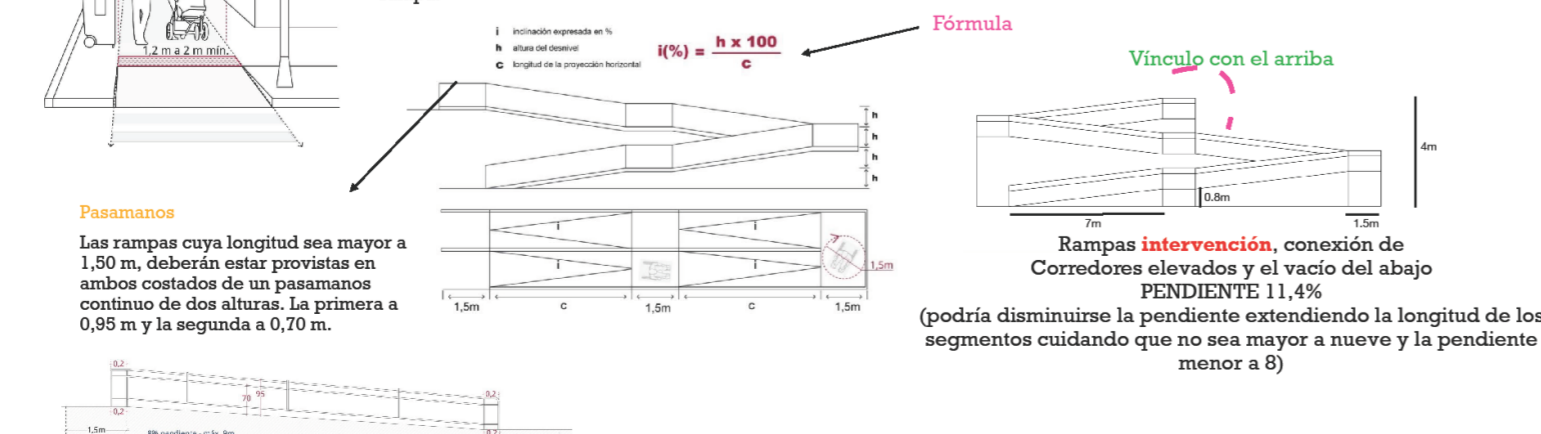


## Accesibilidad universal:

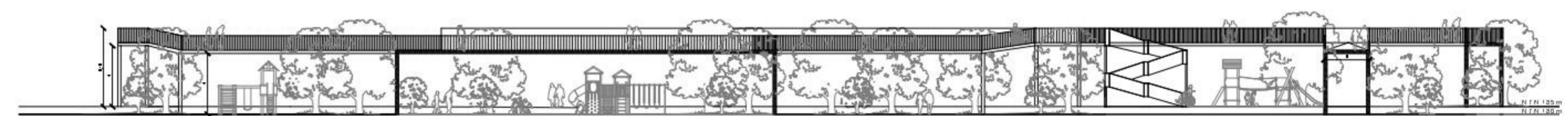
### Especificación de espacio público

**Acción, vías y recorridos en altura.**  
1. En todas las veredas se deberá consultar una ruta accesible, la que deberá identificarse y graficarse en los planos del proyecto. El Ancho de la vereda debe tener un mínimo de 1,20m. En los corredores respectivos del proyecto se entiende su extensión fundamentada en el acto, dando lugar a un encuentro abalconado y de igual forma a una mayor fluidez en caso de evacuación.

**Rampas como conexión de recorridos y el vacío del abajo.**  
La pendiente de la rampa será de un 8%, pudiendo llegar con ésta a 9 m de largo. Para un largo de 1,5 m, la pendiente irá aumentando hasta alcanzar un 10%. Esto quiere decir que una rampa puede alcanzar un máximo de 8m de longitud y en caso de que esta lo supere deberá fraccionarse en tramos de similar longitud preferentemente, en los que se intercalarán descansos con una longitud mínima de 1,5 m y su ancho será el de la respectiva rampa.



**Pasamanos**  
Las rampas cuya longitud sea mayor a 1,50 m, deberán estar provistas en ambos costados de un pasamanos continuo de dos alturas. La primera a 0,95 m y la segunda a 0,70 m.



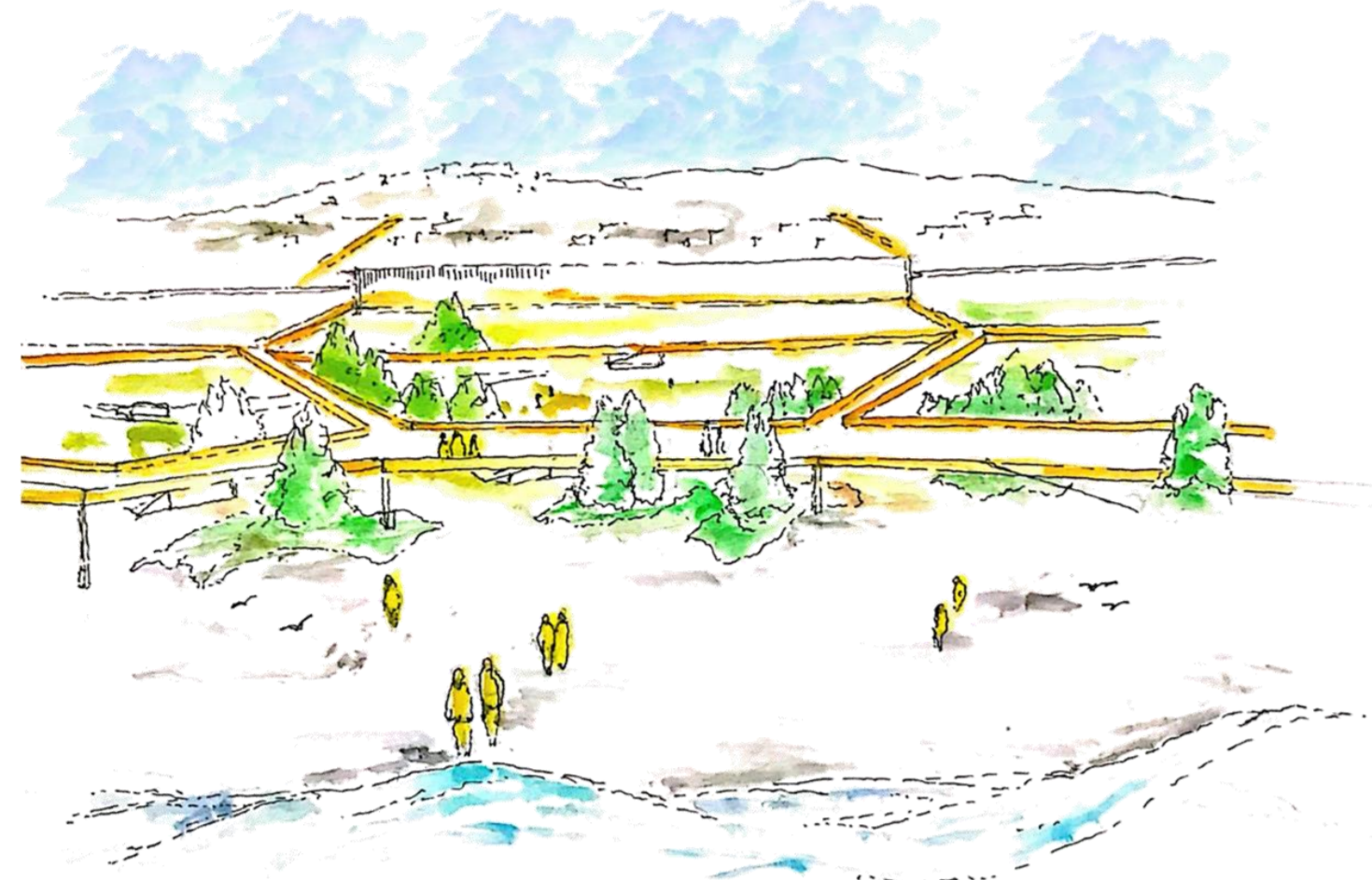
Corte B-B'

Cómo una corrección hacia una mejor conexión y configuración de accesibilidad desde las rampas: Las rampas que conectan los corredores elevados con el vacío del abajo son modificadas, alcanzando una longitud de 9m con una pendiente de 7,4%

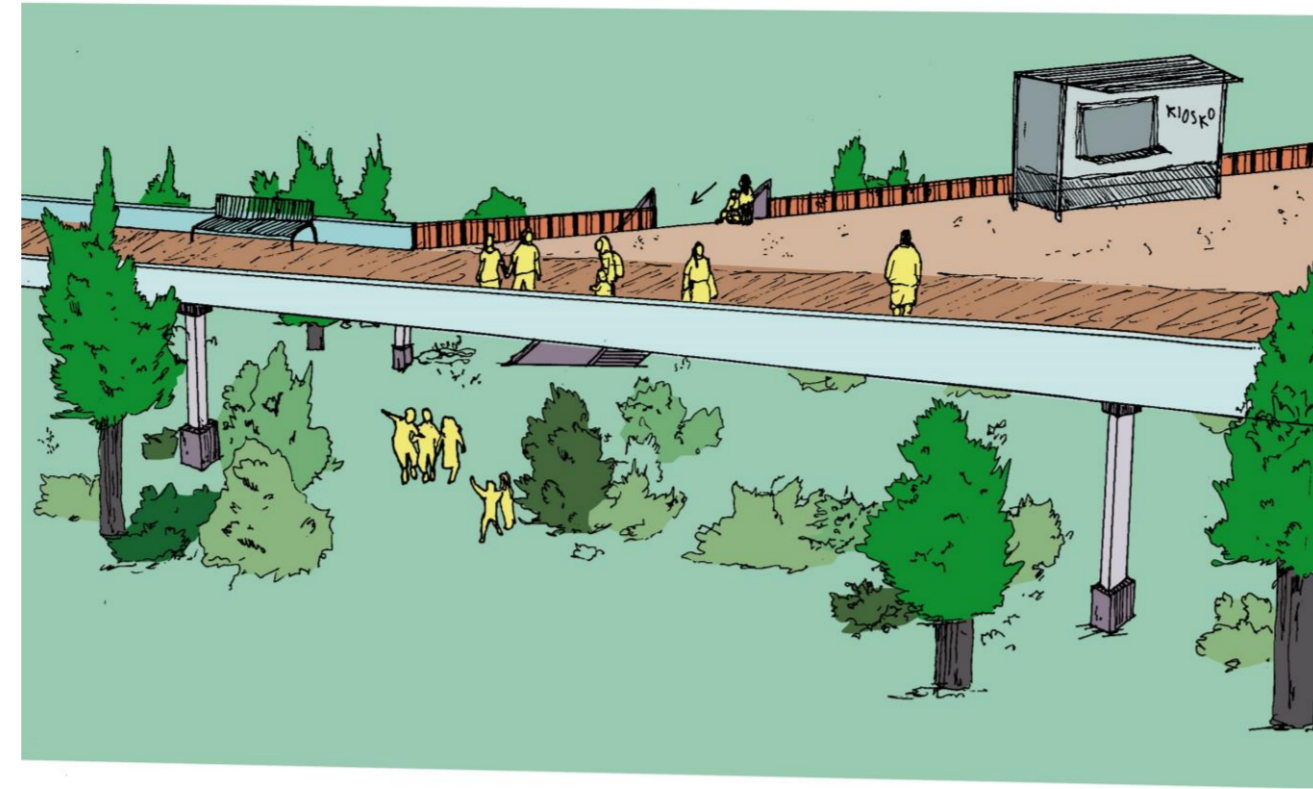
Se acorto la distancia en el corte: para mostrar de mejor manera la continuidad y por ende las pendientes de las rampas cambian respecto a la planta.

# Nuestra obra habitada

## ACTO: Encuentro aproximado en extensión aterrazada ascendente.



Obs 1: desde la detención de los cuerpos, se proyecta una abertura sostenida en la levedad y distancia de los recorridos, esto a modo de prolongar la relación con el horizonte, en una continuidad que potencia a su vez la configuración de lo íntimo. Se devela una dualidad que detiene un encuentro, aproximándolo en apertura y extensión.

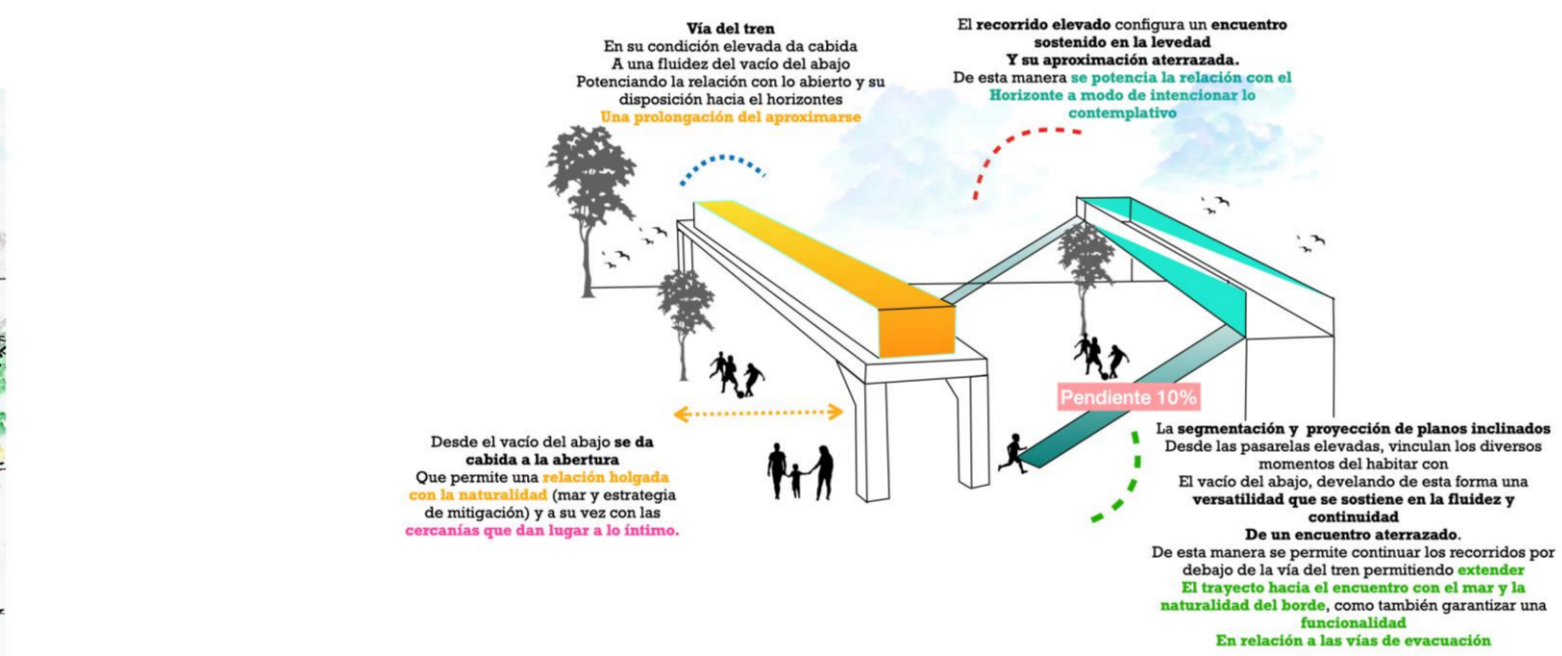


OBS: El paseo se disfruta desde su vinculación con la dimensión natural a través de la constante apertura. El soporte elevado tras la levedad materia continua este abierto en el abajo para así encontrarse con ambos momentos aproximados del habitar: hacia unos mismos y lo desnivelado de la estructura, que tiende a ascender la mirada a contemplar el exterior y la edificación que soporta el abajo.



Obs 2: la continuidad y amplitud de la playa sitúa a los cuerpos en el borde extendido, desde donde se le da cabida a su naturalidad encontrándose con recorridos en altura, que desde sus distancias intencionan la presencia de una abertura. De esta manera se proyecta un recorrido que conecta los distintos momentos, desde la intimidad hacia una relación colectiva perfilada a partir de una versatilidad y levedad aproximada.

Esquema enfocado:

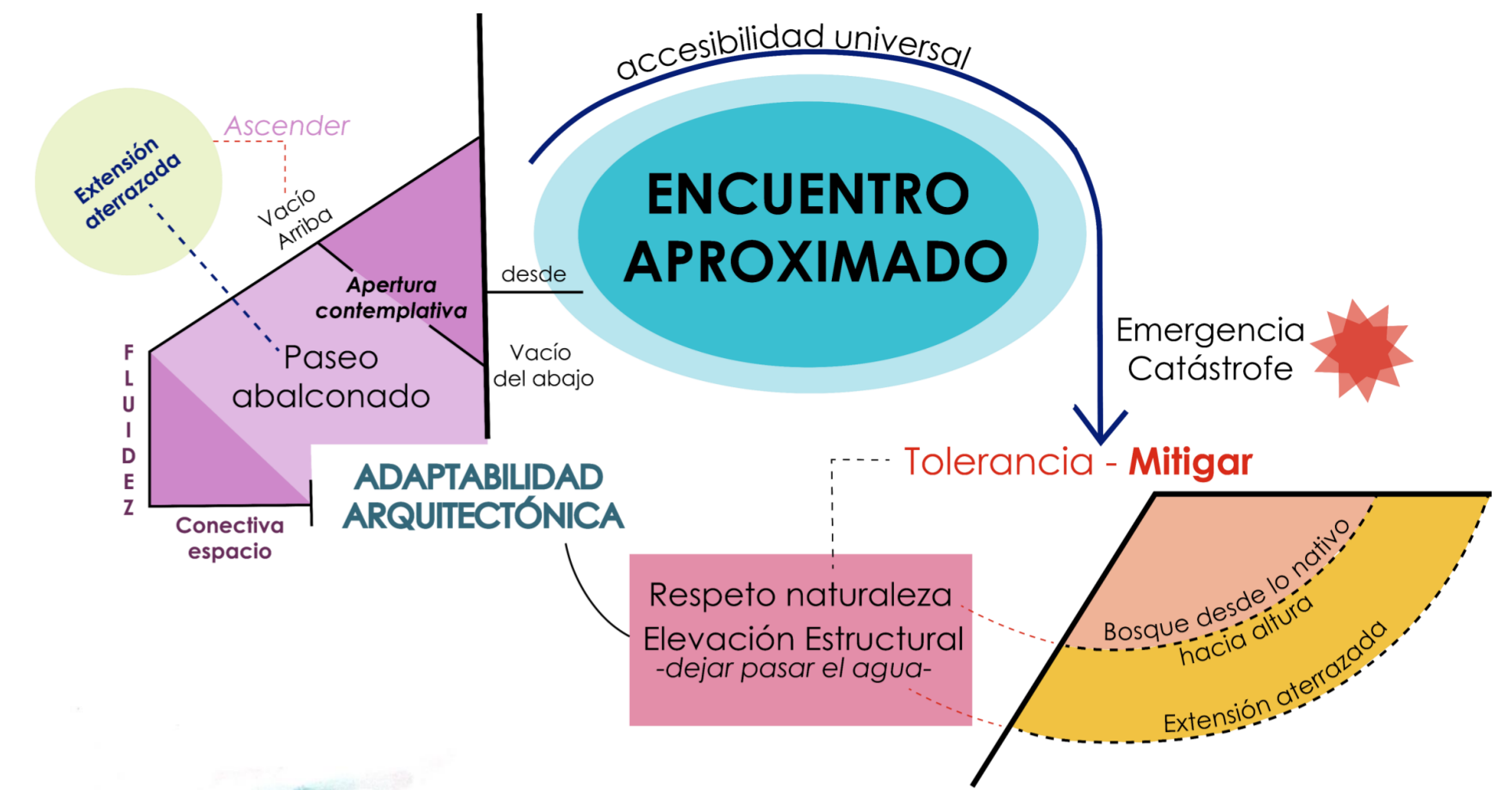


A) Encuentro Diversificado En Acacer de Quebrés  
Siendo este un extenso Paseo elevado, el demarcar de los Bordees Primordial, como también lo es el que haya matices en toda esta extensión. Para esto se genera Quebrés en la forma que se construye y Española. Para así continuar el accionar de las instalaciones con una justa altura. Así los encuentros son diversos, de naturaleza turística o de los propios ciudadanos. Comienzo observando, deteniéndose y paseando. El lugar Acacer el encuentro.

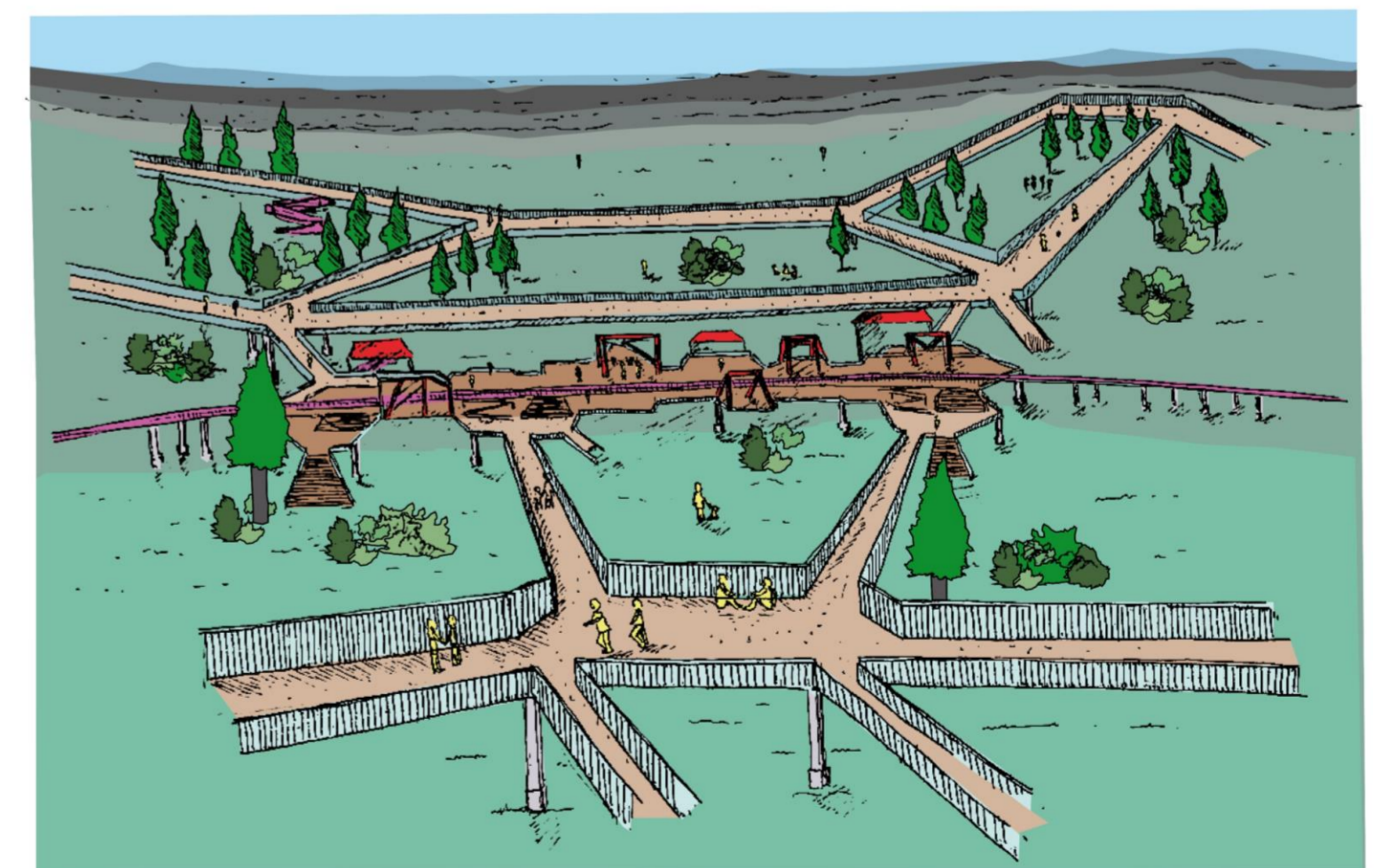
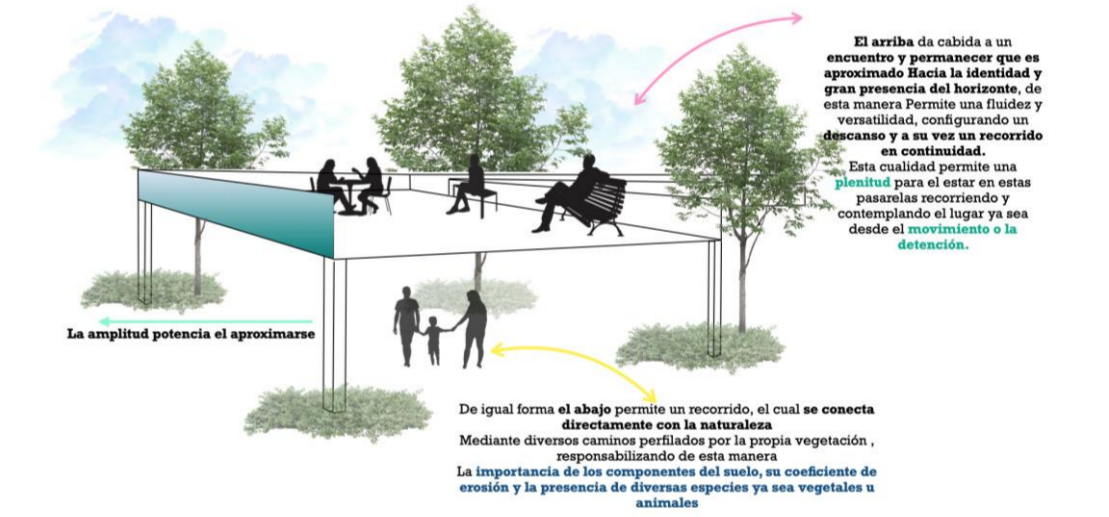
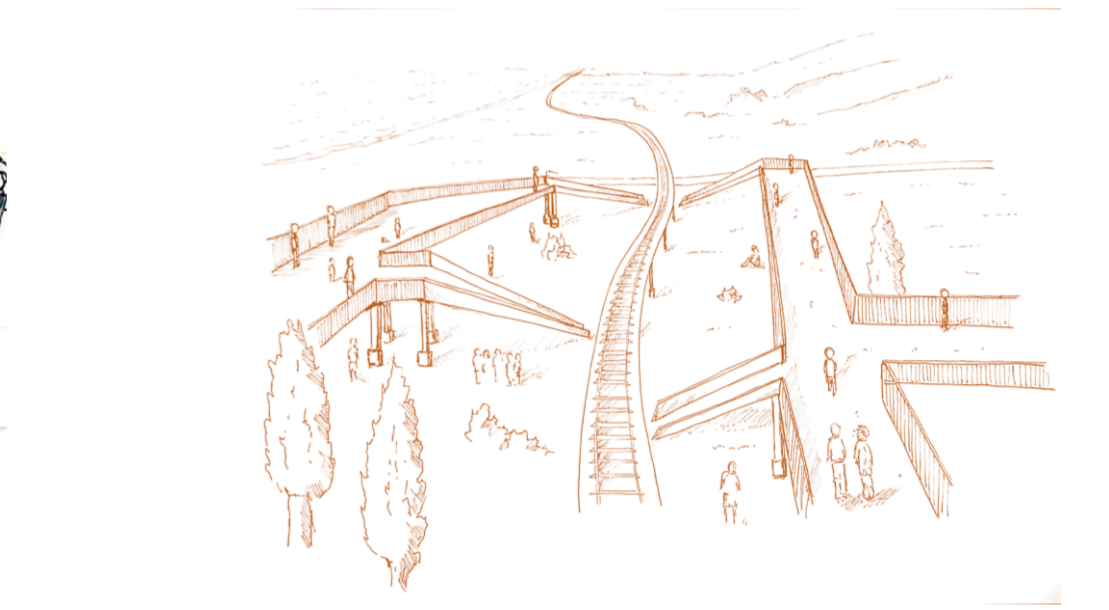
El uso de colores y materialidad en los paseos VARIA para reflejar dinamismo y adaptabilidad a diferentes situaciones y entornos temporales de la propuesta. Desde color, material y uso de diferentes barandas.



Forma [Abalcoar] Estacionario de permeable extendido  
El Abajo de las vías es contorneado por las Fijaciones intercaladas que dan una estabilidad al recorrer, por lo que este abalcoar resultante es funcional, pues al ser un intermedio permite mantener más expuesto y otro más íntimo, una dualidad fluida por la permeable y extenso de la obra.



Obs: Desde la estancia y permanencia dada en el borde del comercio se prolonga la relación con la amplitud, esto a partir diversas alturas y distancias que hacen aparecer un vacío dinámico, lo que se sostiene en levedades y transparencias perfiladas desde el propio espesor de la proximidad y su intimidad aperturada.



OBS: Un andar en el ascender, logra un recorrer continuo en el contemplar de la extensión, de la lejanía en proximidad. Se logra una levedad en lo espacial, esta se alza frente al horizonte permitiendo un encuentro de este vista con lo amplio de lo envolvente, frente a una corporalidad dispuesta al permanecer de lo íntimo