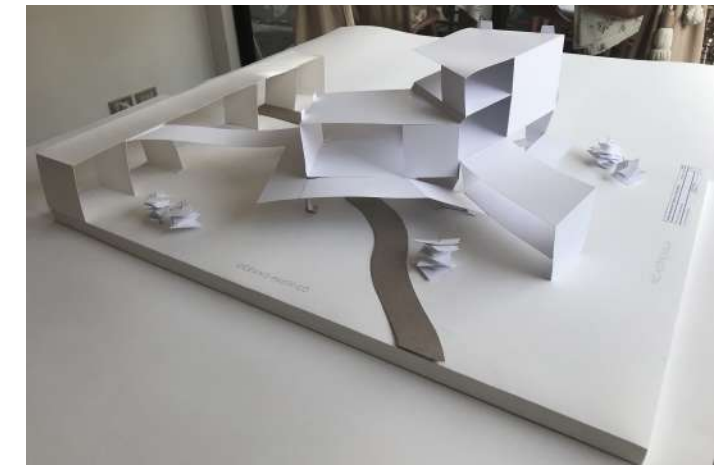


ACTO: CONTEMPLAR DISTENDIDO ANTE LA DISCONTINUIDAD ABERTURADA

FORMA: UMBRALES ELEVADOS EN DESNIVELES EXTENDIDOS

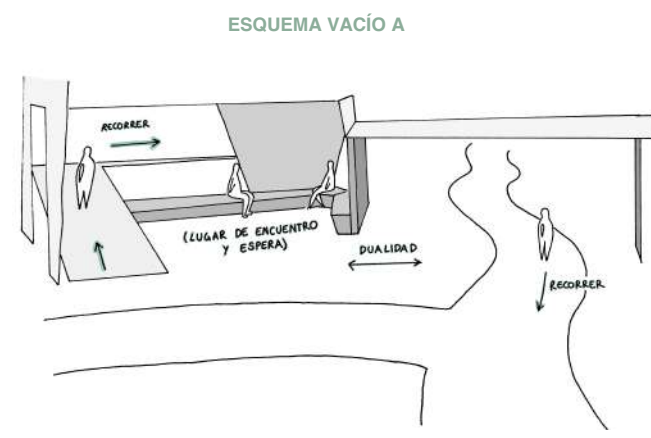
1/.E.R.E: ESTRUCTURA RADICAL DE LA EXTENSIÓN

La forma *Umbrales elevados en desniveles extendidos*, responde al acto mediante su emplazamiento y estructura. Sus diferentes niveles generan una discontinuidad para quien habite la forma, donde el circular por la estructura mediante los diferentes pasadizos y pisos generan un recorrer dinámico en el andar. Una completitud desnivelada y discontinua que genera que el paso tenga una cualidad lúdica. Además, las tres formas principales extendidas, generan que, quien este en el café pueda decidir hacia qué lado mirar, existiendo una mirada 360° del sector, ya sea del océano pacifico, las dunas, el bosque nativo o el río Aconcagua. Estos niveles abierturados permiten que la luz circule generando una templanza. Es ahí donde las personas permanecen distendidas contemplando las diferentes vistas.



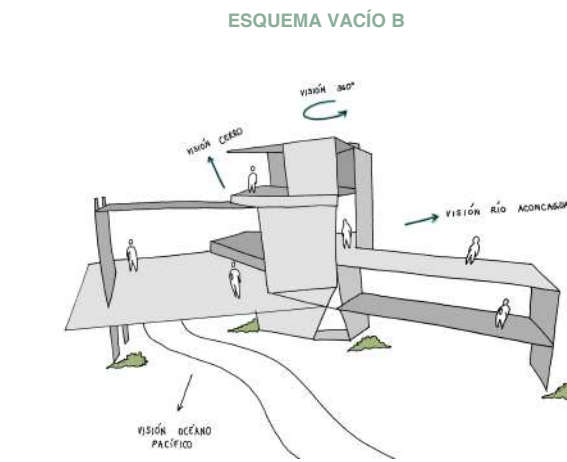
VACÍO A: (DEL ABAJO) DUALIDAD DINÁMICA EN CONTENCIÓN SEMI ABERTURADA

El vacío del abajo surge desde un suelo llano, que fue elevado con el sentido que exista una dualidad. Primero, un espacio que conecta el camino del lugar, permitiendo el flujo de las personas que quieran traspasar la estructura, y un segundo momento que liga y dirige hacia el arriba. Además, desde los muros existe un zócalo que otorga un breve momento de espera y encuentro. Es así como en el vacío del abajo se da un dinamismo y recorrido constante de quienes traspasan y de quienes esperan. Ambos contenidos por la semi abertura.



VACÍO B: (INTERIOR) HOLGURA TRASLÚCIDA DISPUESTA A LA EXTENSIÓN

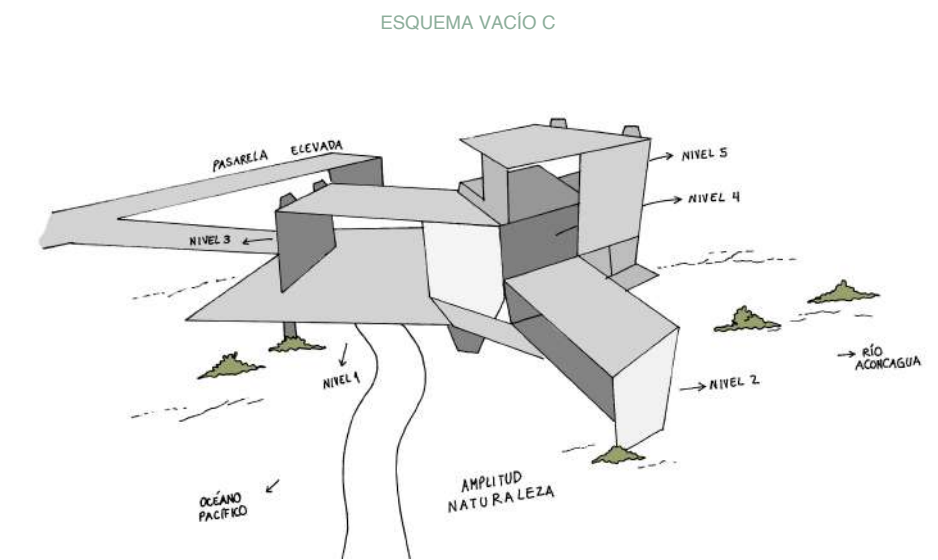
El vacío del interior fue elevado con la intención de exista una transparencia predominante, donde la luz pueda circular. Ésta siendo templada y leve, con pocos contrastes, permite una ligereza en el mirar. Es aquí donde las personas tienen un contemplar distendido de permanencia. Donde, la forma extendida en estas tres direcciones permite una mirada completa del lugar. Existiendo una vinculación y apreciación de todo el entorno natural (Ladera, río, dunas y mar).



El vacío interior busca una contemplación distendida, donde en la traslucidez y multideracción de la forma permite una permanencia en el que cada quien decide hacia donde mirar.

VACÍO C: (INTERMEDIO) AMPLITUD ENCONTRADA EN DESNIVELES FRAGMENTADOS

El vacío del afuera tiene esta dualidad en la que la naturaleza ofrece una constante amplitud, donde existe el mar, dunas, bosque nativo y río. Que a la vez desde el terreno surge una conexión con el espacio emplazado en el que aparecen diversos niveles, pasarelas y rampas. Cuyas direcciones van fragmentándose. Junto con el camino del abajo se otorga un recorrido constante en niveles, dinamizando el paso de las personas, generando momentos recreativos en el andar.



2/ LUGAR DE INTERVENCIÓN

El lugar de intervención se encuentra a 250 metros del océano pacifico y a 160 metros del Río Aconcagua, conecta con la pasarela elevada y con el camino a ras de suelo.

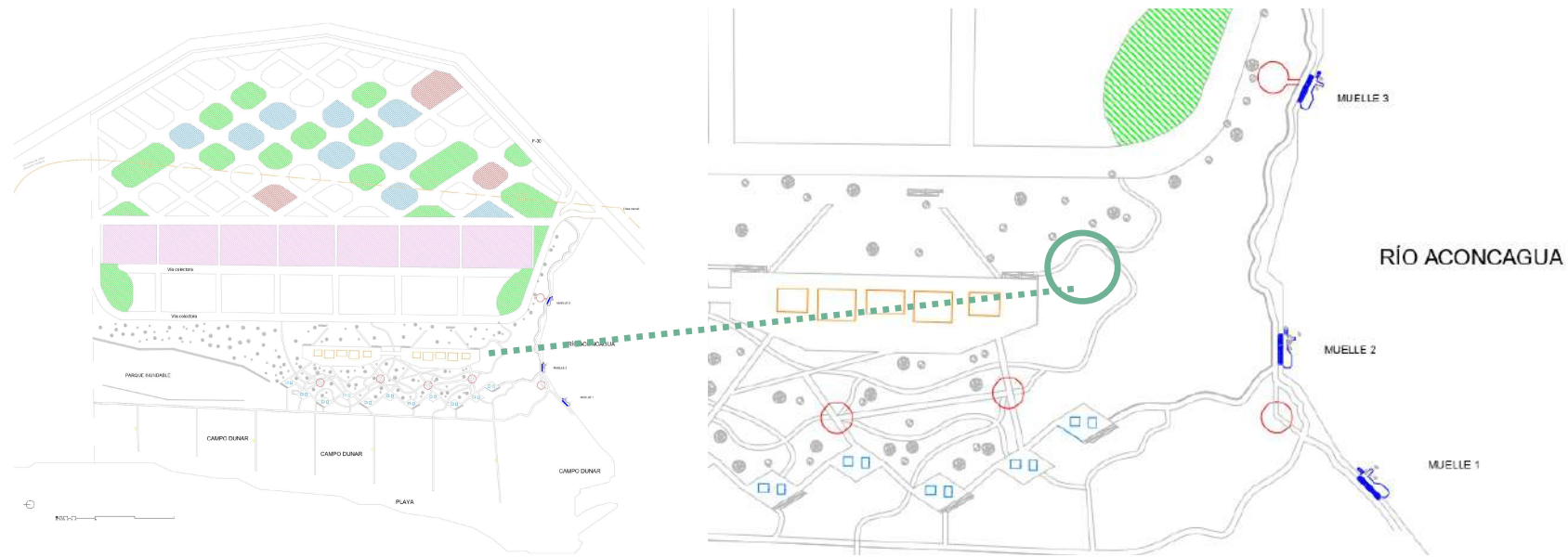
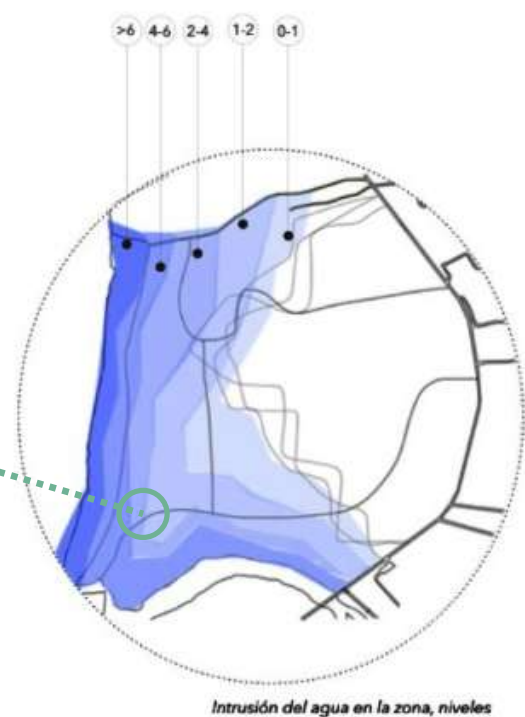
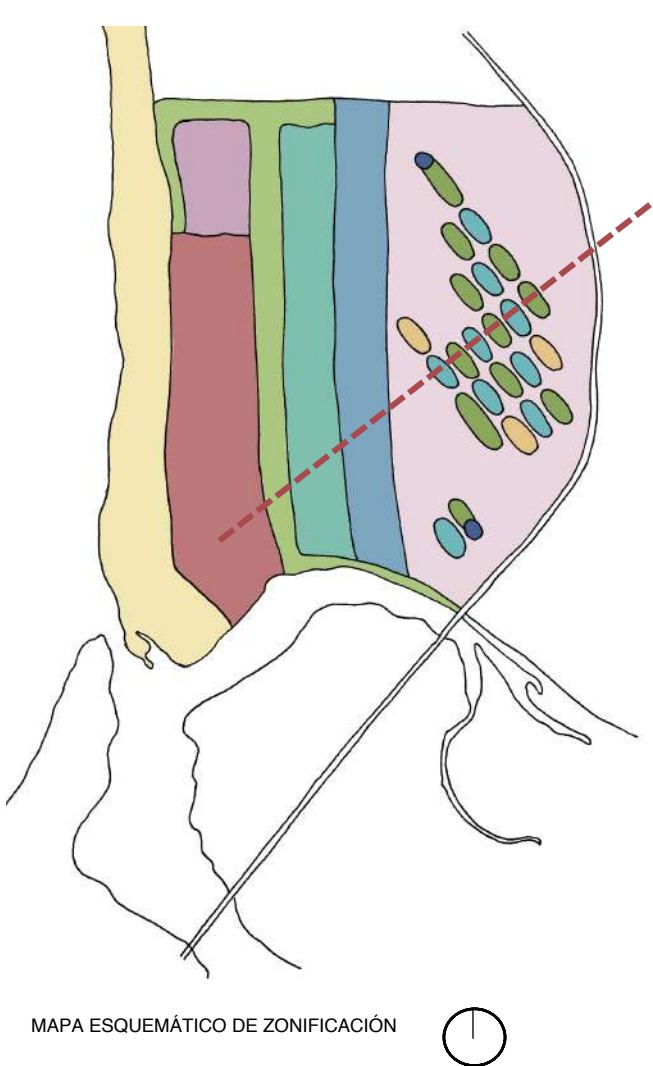


IMAGEN EXTRAIDA DE GOOGLE EARTH

La ubicación del proyecto se encuentra en la zona de inundación de 2 a 4 metros.



4/ ZONIFICACIÓN



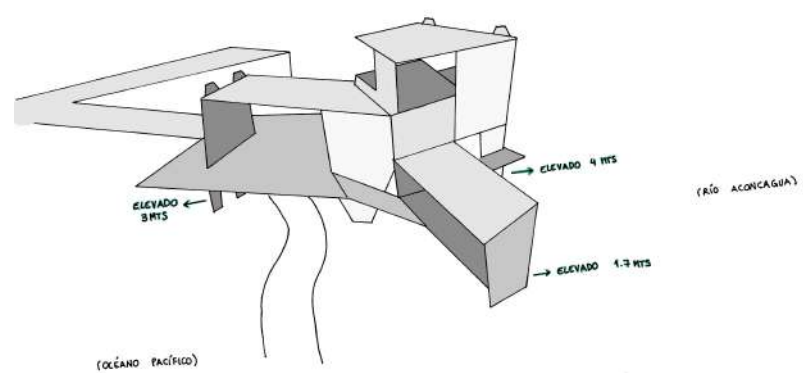
MAPA ESQUEMÁTICO DE ZONIFICACIÓN

ZONA ZCS- ZONA CENTRO DE SERVICIOS

Se realiza una única modificación en las normas de urbanísticas de subdivisión y edificación, donde la altura máxima permitida será de 12 m.

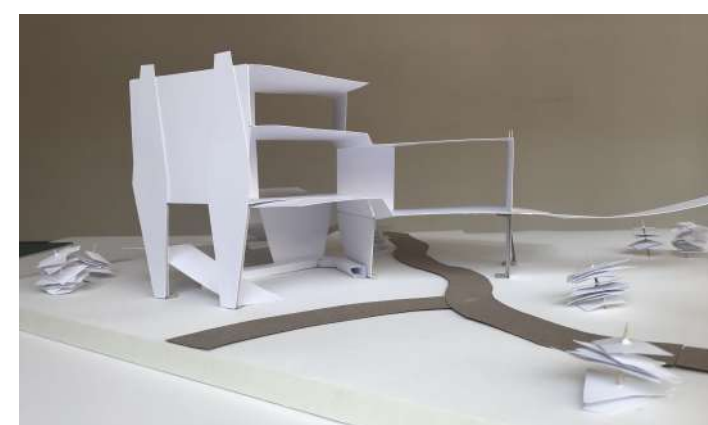
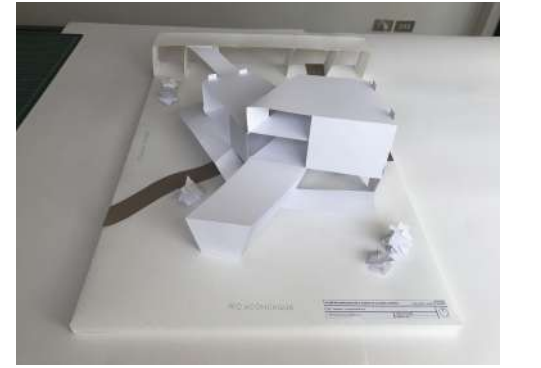
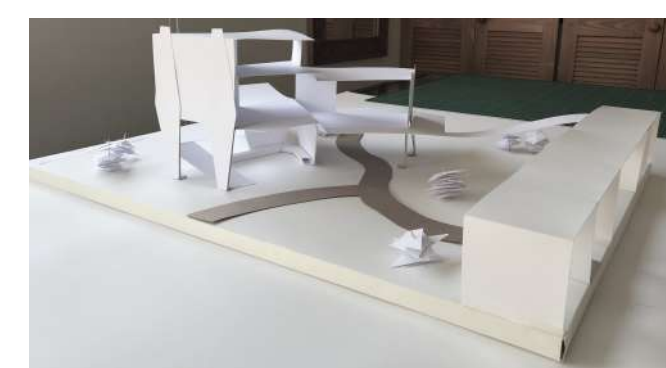
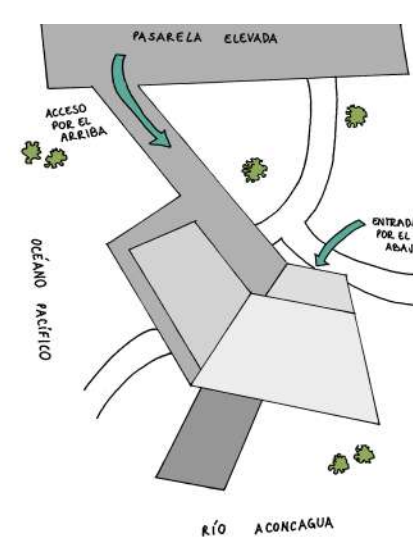
ZONA ZCS- ZONA CENTRO DE SERVICIOS			
(I) Normas de Uso de suelo			
Tipo de Uso de Suelo	Clase o destino	Permitidas	ACTIVADO
Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
	Residencial	Residencial	Residencial
	Residencial	Residencial	Residencial
	Residencial	Residencial	Residencial
	Residencial	Residencial	Residencial
Equipamiento	Colegio	Equipamiento	Equipamiento
	Colegio	Equipamiento	Equipamiento
	Colegio	Equipamiento	Equipamiento
	Colegio	Equipamiento	Equipamiento
	Colegio	Equipamiento	Equipamiento
Servicios	Comercio	Servicios	Servicios
	Comercio	Servicios	Servicios
	Comercio	Servicios	Servicios
	Comercio	Servicios	Servicios
	Comercio	Servicios	Servicios
Actividades Recreativas	Recreación	Actividades Recreativas	Actividades Recreativas
	Recreación	Actividades Recreativas	Actividades Recreativas
	Recreación	Actividades Recreativas	Actividades Recreativas
	Recreación	Actividades Recreativas	Actividades Recreativas
	Recreación	Actividades Recreativas	Actividades Recreativas
Espacios Verdes	Parques	Espacios Verdes	Espacios Verdes
	Parques	Espacios Verdes	Espacios Verdes
	Parques	Espacios Verdes	Espacios Verdes
	Parques	Espacios Verdes	Espacios Verdes
	Parques	Espacios Verdes	Espacios Verdes
Espacios Públicos	Plazas	Espacios Públicos	Espacios Públicos
	Plazas	Espacios Públicos	Espacios Públicos
	Plazas	Espacios Públicos	Espacios Públicos
	Plazas	Espacios Públicos	Espacios Públicos
	Plazas	Espacios Públicos	Espacios Públicos

ESQUEMA DE ALTURAS



Dos de las tres partes de la forma están elevadas en 3 y 4 metros exceptuando una elevada en 1.7 metros cuya ocupación sería una terraza techada.

ESQUEMA DE ACCESOS



IMÁGENES E.R.E

Según la zonificación planteada por master plan, el proyecto estaría dentro de la zona de servicios. Aún así la ubicación tiene la virtud de la presencia de mar y río, respetando la duna costera como medida de mitigación y el camino bordeante del río que vincula la presencia de actividades destinadas a los deportes náuticos. Es así como mediante la ubicación se tiene un respeto a los bordes destinados al recorrido público pero a la vez permite el contemplar insertado en lo abierto de la naturaleza del lugar. Permitiendo un momento de distensión, alejado de la urbanización.