



FICHA PRESENTACION PROYECTO
REACTIVACION URBANA / VALPARAISO

Nombre: Matías Penroz – Eduardo Rojas

Profesores: Andrés Garcés

Salvador Zahr

Piera Medina

Taller arquitectónico X etapa

Segundo trimestre 2011

1/.PRESENTACION PROYECTO

a. Titulo Proyecto:	Centro de los Oficios Autóctonos y actividades Campestres
b. Tipo de Proyecto Social	Proyecto de Reactivación Urbana
c. Población atendida:	Estrato Social medio bajo / Poblaciones periféricas en las quebradas de Valparaíso
d. Ubicación:	Quebrada Osmán Pérez Freire
e. Superficie utilizada:	72.371 M2
f. Descripción del Caso:	<p>Se trata de un sector de Valparaíso que permanece aislado totalmente entre sí y al mismo tiempo con la trama urbana de la ciudad. Su condición geográfica de quebrada limita los accesos o circulaciones de ambos frentes, convirtiendo la quebrada en un lugar abandonado.</p> <p>Actualmente en la parte baja existe un vertedero municipal donde se alojan vehículos para desarme y camiones de recolección de basura. Todo esto en torno a una ex cantera que funcionó durante el 1900 donde ahora sólo quedan los restos geográficos. En la parte media alta hay viviendas irregulares de precarias condiciones.</p>
g. Descripción del Proyecto:	<p>El proyecto busca darle un orden y ritmo a la quebrada buscando el vínculo con el auditorio Osmán Perez Freire y el actual club de rodeos del mismo nombre. Así parte la intención de unificar el sector en torno a una actividad ya arraigada en él. Donde la secuencia programática vaya en coherencia con su contexto siendo la parte baja media todo lo relacionado a la media luna y zonas de oficios autóctonos como talleres folclóricos de baile, repostería y artesanía. La parte media alta orientada a una feria de abastecimiento barrial que logra estructurar un comercio interno usando la quebrada como zona de cultivo hacia la comunidad. En el mismo sector se ubican una sede vecinal donde se pueda reunir a al comunidad en eventos organizados por ellos o por la ciudad, también una sede/casa de acogida para los adultos mayores que contempla una zona de paseo por la quebrada.</p>

2/.DIAGNOSTICO DEL CASO

a. Identificación del Problema:	Se identifica como un lugar fracturado en relación a sus servicios, espacios públicos y conectividad presentando de este modo la quebrada como un limitante en el desarrollo del sector. El sector se encuentra constituido en 2 partes, una civil y una habitacional, siendo entre compleja e inexistente el vínculo entre ellas. Las poblaciones superiores siguen su desarrollo, aumentando la densidad del barrio sin tener una relación retroactiva desde la ciudad, se proyectan como poblaciones satélites a futuro (ciudades dormitorio)
b. Diagnóstico de la Situación actual:	El sector se identifica desde el Auditorio Omán Pérez Freire sin que este tenga una real injerencia en el sector, de hecho la facilidad del acceso es desde la Av. Alemania y los servicios anexados a este son mínimos. El sector habitacional existente es desde la espalda del depósito vehicular existente hacia la quebrada, lo que genera un complejo transitar del peatón. Esto produce que el foco barrial deja de ser la Av. Alemania para dar paso a una incipiente Av. Trinquete, la cual carece de servicios para esto, lo que produce dificultades en lo cotidiano de los vecinos.
c. Identificación de Alternativas: (3 alternativas de propuesta para el sector):	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="751 1227 1359 1384">1. Centro de actividades campestres: Emplazado en la parte inferior del depósito. Propone revitalizar el sector como desembocadura de la actividad campestre en las quebradas de Valparaíso. Se trata de un caso único a nivel comunal<li data-bbox="751 1420 1359 1644">2. Complejo Costumbrista: Emplazado en la parte superior de la quebrada. Se compone en bases a talleres destinados a la capacitación de los vecinos, salas de exposición vinculadas al CAC (centro de actividades campestres) y una zona de hotelería. Esto basado en la práctica de oficios y actividades costumbristas<li data-bbox="751 1680 1359 1904">3. Feria de Abastecimiento barrial: Surge desde la propia condición rural del lugar, potenciado por el arroyo existente, la propuesta de un Arboleda frutal, administrado por los propios vecinos, a fin de dar sustento a una feria barrial, creando de este modo un foco de abastecimiento rural, regalándole cierta independencia al sector

<p>d. Selección de Alternativa para el desarrollo del Proyecto</p>	<p>Feria de Abastecimiento barrial: Se propone una reordenación del barrio potenciando la Av. Trinquete como un centro vecinal capaz de dar abasto a las necesidades básicas de la incipiente población existente, esto en base a una explotación de una arboleda frutal desde los propios vecinos y el espacio necesario para lograr esta organización, sede social. Al juntarse 2 factores: actividad casera y una incipiente población un tramo de edad cobra importancia; niños. Esto implica que la sede social incorpore un jardín infantil y una biblioteca, a modo de acoger a toda la familia en las actividades cotidianas.</p> <p>Se pretende organizar el diario vivir desde la reactivación de la quebrada misma, configurándola como destino, complementando esto con una serie de espacios públicos desplegados desde la feria.</p> <p>Se trata de generarle un “centro social” a un sector habitacional necesitado de este</p>
--	--