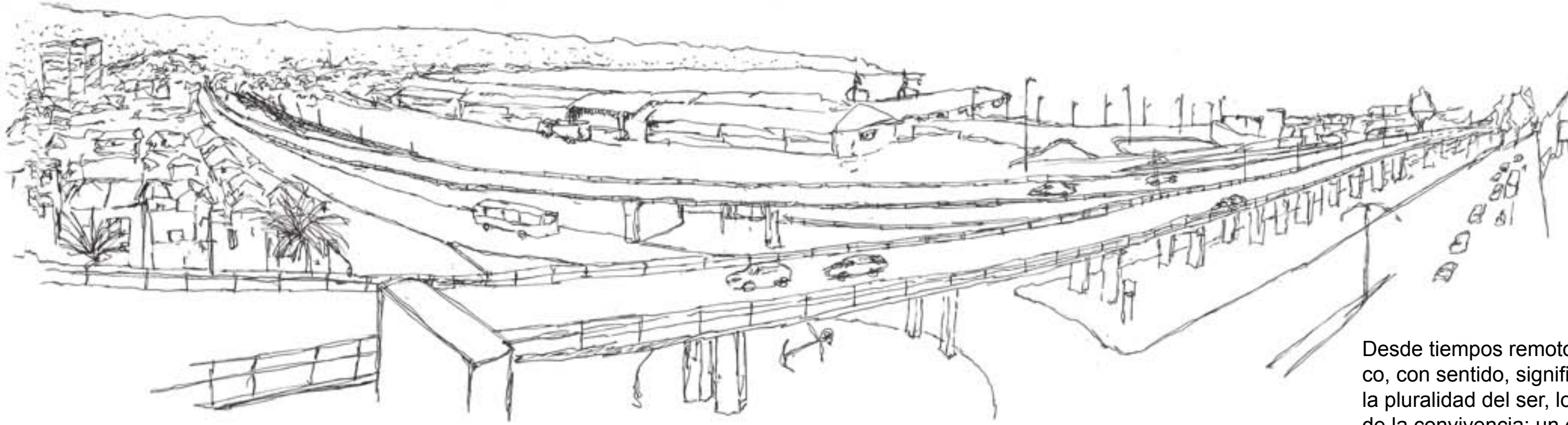


# El Almendral

De hogar a espacio de tránsito



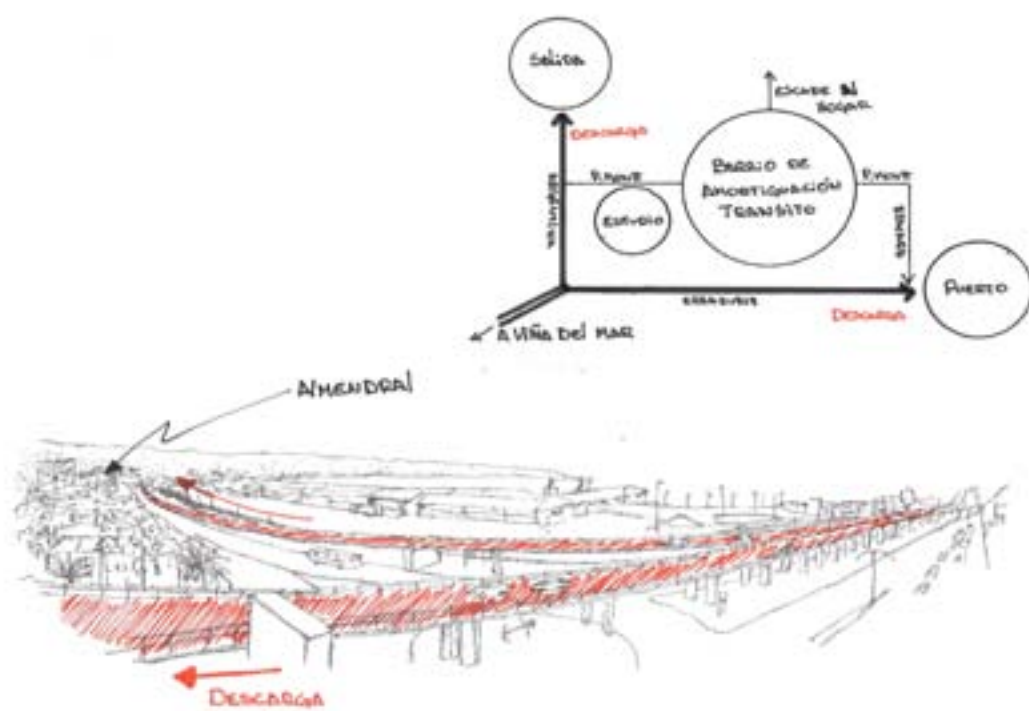
El Almendral pasa a ser un espacio de amortiguación, debido a que el flujo no se descarga en él, sino, lo abraza.

Desde tiempos remotos se considera el espacio público como un "lugar", específico, con sentido, significado y modo de habitar; lo asociamos con el encuentro, con la pluralidad del ser, lo que nos reconoce como entes sociables, ante la necesidad de la convivencia; un espacio para todos, sin distinciones. Es el espacio público, el que le otorga identidad a la ciudad, como "lugar de encuentro", sin embargo no está exento de cambios; las temáticas, formas y propósitos respecto a los cambios sociales han ido transformando estos espacios, dando cuenta de nuevas necesidades que en lo contemporáneo tienen más prioridad entre los habitantes...

## Introducción a teoría sobre el Almendral.

Como todos saben, sin mayor necesidad de profundizar mayormente en el problema, "el espacio Almendral", constituye uno de los núcleos más antiguos y tradicionales de Valparaíso. Ese solo hecho lo hace objeto de nuestra atención, particularmente cuando concebimos la transformación del espacio como continua y no puntual, permanente y no esporádica. Esta transformación se ha producido de manera que el sector ha perdido alguna de sus características básicas, como ser "hogar de Valparaíso" para pasar a ser "tránsito"; pero mantiene algunas que se originaron en su calidad de tal, como es el caso de los servicios de salud, educación, etc.

Mi hipótesis se basa, por ende, en que el Sector Almendral de Valparaíso, si bien conserva algunas formas de vida tradicionales, geográficamente no constituye un espacio definido, y se ha convertido en lo que denomino "espacio de tránsito", enfocándome al límite administrativo (distrito Almendral). Por lo tanto, los límites otorgados al Almendral, irían más relacionados con la configuración del espacio proporcionada por algunos hitos históricos, que han ido modificando el modo de habitar de las personas en Valparaíso.



## VARIABLES DEL ALMENDRAL EN SU ESTADO ACTUAL.

El sector Almendral, ha variado sus funciones básicas a lo largo del tiempo; en la actualidad aparece como este espacio de tránsito que surge a raíz de la proliferación de servicios y comercio diversificado y especializado a la vez. El comercio diversificado no solo incluye los rubros que existen, sino además, la calidad y los costos que los servicios ofrecen; y hay comercio especializado ya que posee sectores, donde ofrecen servicios difíciles de encontrar en otra parte del plan de Valparaíso (calle Independencia y Victoria). De allí que el comercio sea un factor importante en la explicación de la hipótesis, ya que el habitante en su búsqueda por una mejor alternativa de consumo, ocupe este espacio de tránsito para adquirir lo que necesita.

Otra variable, es considerar al Almendral como paso obligado desde y hacia ejes de circulación de importancia metropolitana y regional, como son la Avenida Argentina y calle Errázuriz, a esto hay que agregarle la ruptura de tráfico característico de Valparaíso que corresponde a los cerros (Barón, Lecheros, Larraín, Polanco, Molino, Merced, La Cruz, Mariposas, Florida, Bellavista y otros); de modo que la locomoción colectiva que llega al Almendral por Avenida España, no "descarga" en forma importante en el sector, sino que sigue hacia el Valparaíso-puerto. En el caso del Almendral, la existencia de industrias, universidades, colegios, etc., solo permiten una estancia transitoria a la permanencia de los habitantes.

Por otra parte la locomoción que viene de Valparaíso-Puerto, pasa por el Almendral, bifurca en Av. Argentina hacia Viña y ciudades del interior, hacia el sector barrio O'Higgins y hacia el sector Santos Ossa, por nombrar algunos. Estas circunstancias nos obligan a analizar las variables que le dan al Almendral estas características de "espacio de tránsito" como fue definido en primera instancia.



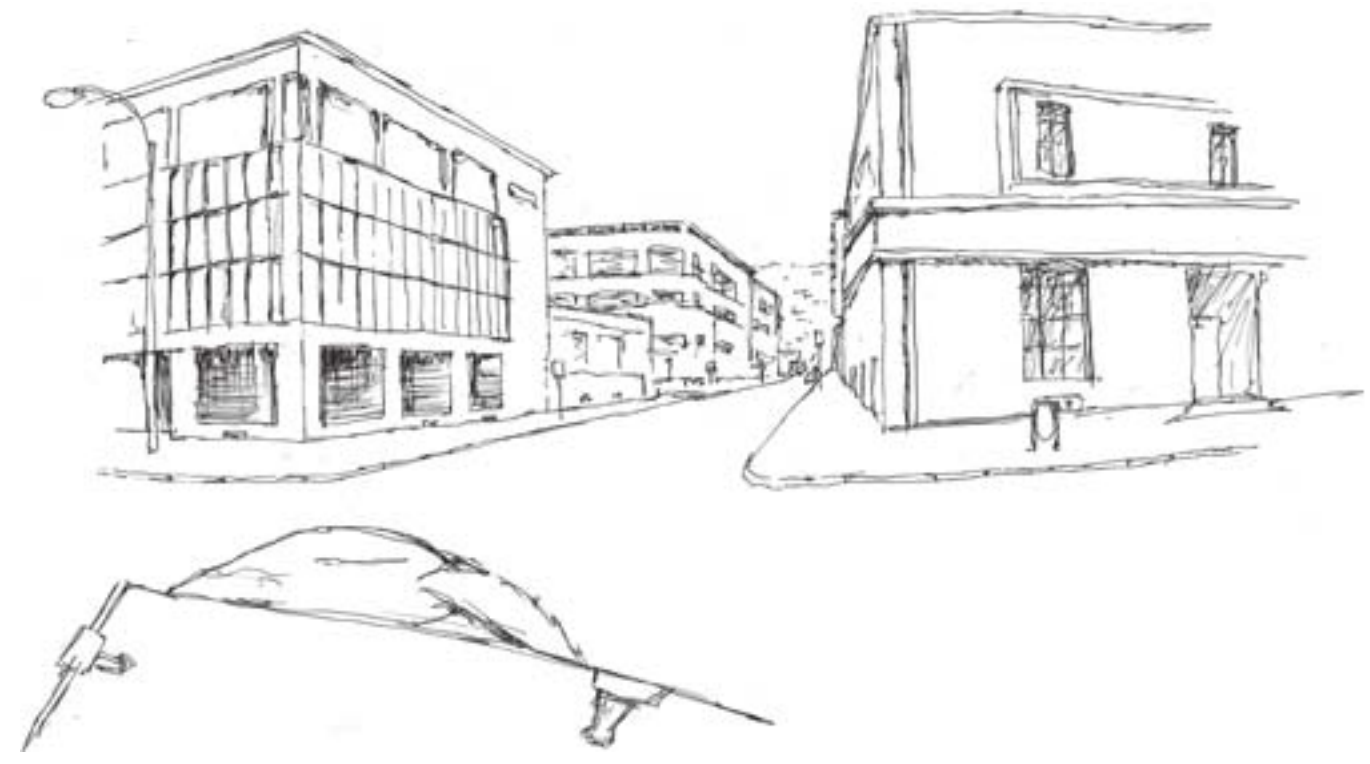
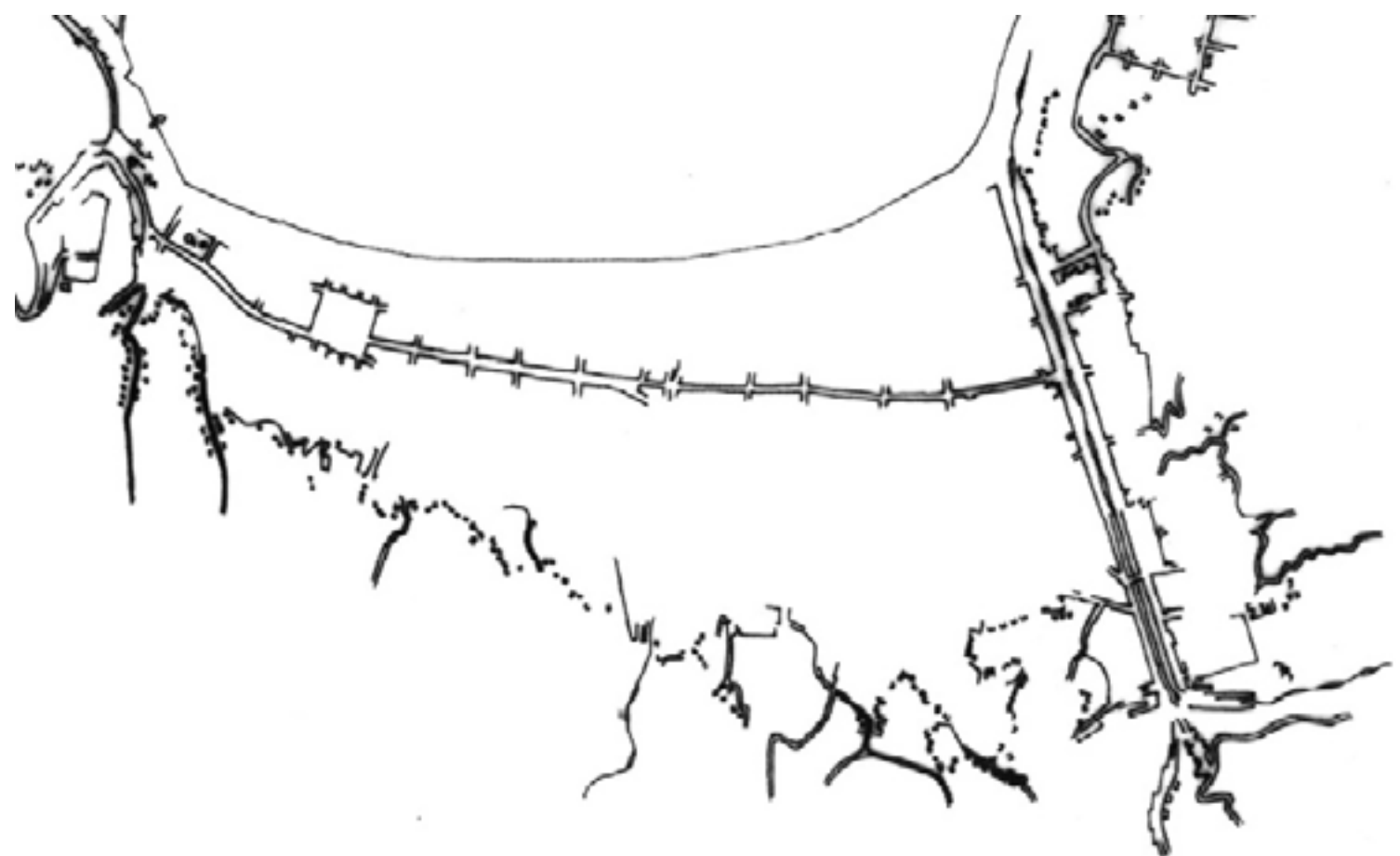
En el comercio aparece la fluidez del tránsito, dejando en evidencia la descarga del residente en los cerros, el hogar



## Acontecimientos históricos entorno al Almendral.

Hacia 1536, este espacio presentaba como única huella antrópica, un camino que comunicaba el "naciente puerto de Santiago" con la "Cabrería, hoy Cerro Barón".

Durante los siglos XVI y XVII, se produce un incipiente poblamiento de carácter rural. Hacia 1625, después de haber estado bajo la administración del convento de la Merced, las tierras fueron compradas por don Pedro Vásquez, capitán de fronteras, quien recién casado, edifica una espaciosa casa, abre cauce a las aguas de las quebradas, y planta olivos y almendros... La población comienza a humanizarse, el poblamiento comienza a hacerse permanente.

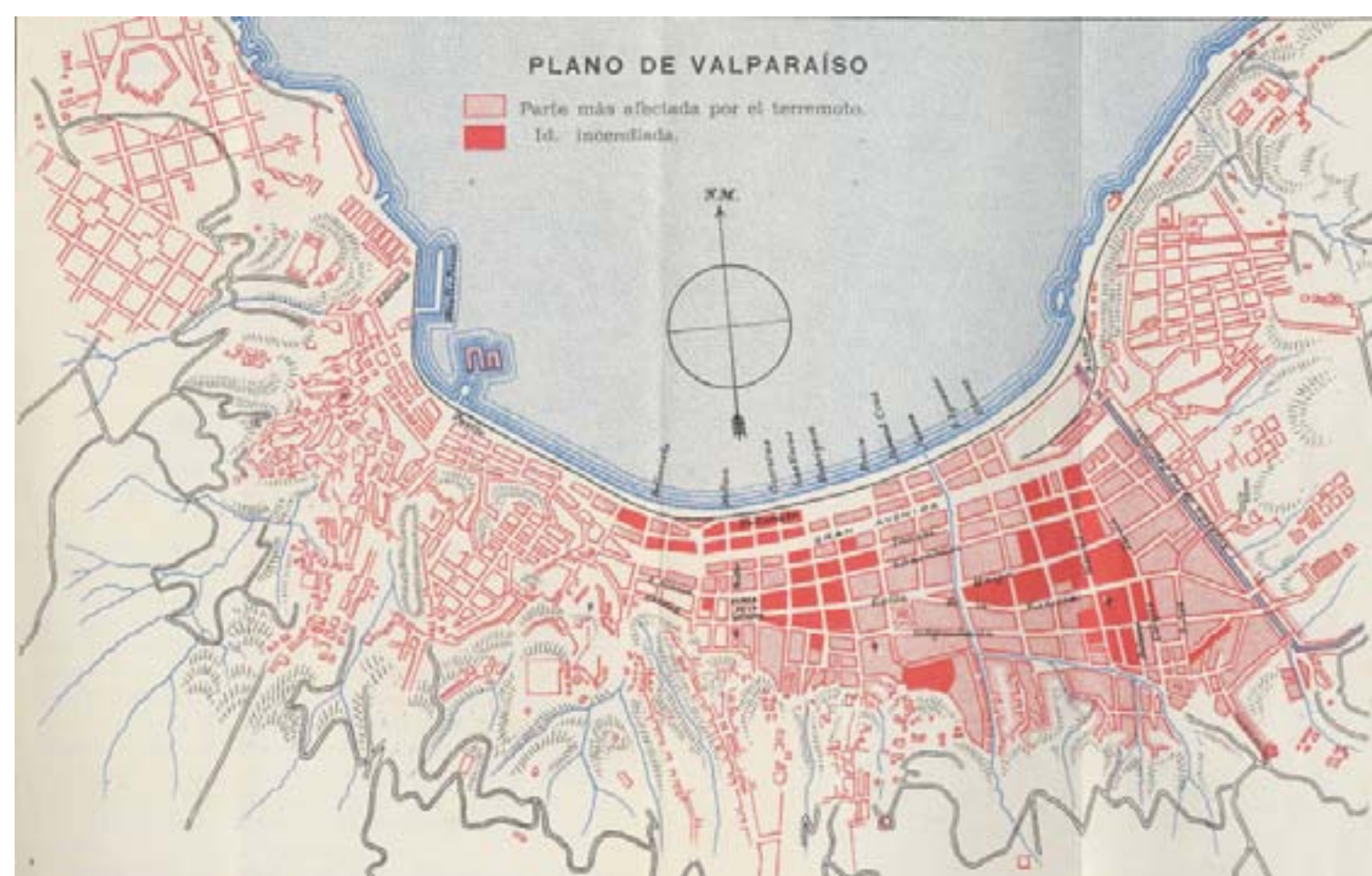


A este paisaje convergen numerosos comuneros que desempeñaban la actividad agrícola, en el pequeño espacio que existía entre el océano y el "despoblado" como se llamaba el anfiteatro de Valparaíso.

A medida que Valparaíso acentúa su carácter de puerto, activándose su comercio, la demanda por los espacios para la construcción crece vertiginosamente y ya en la mitad del siglo XIX, aquel espacio rural pierde poco a poco su carácter de tal.

Hacia 1840, Valparaíso se compone de 3 "ciudades": El Puerto, que era el "Almacén", El Almendral, que era el "Hogar" y la Caleta, que era el "Oasis" (Vicuña Mackenna, de Santiago a Valparaíso en tren, Imprenta Librería Merced, 1877.)

Esta ciudad hogar a la que hace referencia Vicuña Mackenna, se ve en la necesidad de expandirse y, contrariamente a lo que ocurre hoy en día, no sube a los cerros, sino, que avanza hacia el mar, logrando satisfacer la demanda de sitios para la edificación.



Plano de las zonas más afectadas de Valparaíso  
Fuente: Rodríguez, Rozas A. y Gajardo C. La Catástrofe del 16 de agosto de 1906 en la República de Chile. Santiago: Imp. Barcelona, 1906.

El 16 de agosto de 1906, dos terremotos causan el derrumbe y posterior incendio del sector estudiado, acabando con la grandiosidad que presentaba El Almendral y Valparaíso en general. Debido a esta catástrofe, hoy en día no es factible encontrar una edificación, cuya fecha de construcción sea anterior a 1906.

En la Plaza de la Victoria, estaba el Teatro de la Victoria, que quedó en completa ruina, se consideró como una de las mayores pérdidas de Valparaíso tras el terremoto del 16 de agosto. En la misma cuadra de la Plaza, en la calle Chacabuco, estaba el edificio de la Intendencia, donde su parte exterior e interior se destruyó casi por completo. En la misma calle Chacabuco, el edificio que era de Juana Ross de Edwards, tenía sus paredes incendiadas y con grietas. Además el edificio del Centro Conservador resistió 2 días el avance del incendio, del cual quedaron escombros.

El puente Jaime, fue el lugar con más desgracias y destrucciones en el Almendral<sup>104</sup>. Los edificios que formaban la acera sur desde la calle de Jaime hasta la calle de la Merced, no fueron destruidos por el fuego, aunque permanecieron en pie, pero quedaron deteriorados con el terremoto.

Desde la Iglesia de la Merced, por un costado de la calle, y el Teatro Nacional por el otro, hasta la Avenida de las Delicias, el incendio no hizo más estragos que la destrucción de la propiedad ubicada entre las calles de Retamo y Almirante Barroso, y la de esquina oriente de esta calle con la de la Victoria, cuyos pisos de abajo estaban ocupados por la oficina sucursal del Banco Español de Chile. El resto de los edificios quedaron seriamente destruidos, al igual que todos los del Almendral.

## Plan de reconstrucción de Valparaíso.

El gobierno de Germán Riesco, quien viajó al Puerto para tomar las medidas necesarias tras el desastre, reunió el 26 de agosto de 1906 a los vecinos de la ciudad, para tratar las medidas necesarias para remediar las consecuencias de la catástrofe. Hubo un acuerdo general de las partes reunidas para expropiar, ya sea en block o por partes, la parte arruinada de Valparaíso, El Almendral. Es por ello, que Riesco designó "La Comisión General de Vecinos de Valparaíso", que debía proponer con todos los detalles posibles, entre otras medidas convenientes, encaminar la reconstrucción de los edificios y las obras locales de Valparaíso.

Así se planeó la reconstrucción de Valparaíso, a partir de la idea de los vecinos de expropiar El Almendral, ya que entre la Plaza de la Victoria y el Estero de las Delicias por un lado, y el mar y el cerro por otro, no quedó ningún edificio en pie o quedaron en pésimas condiciones. Otro motivo es que en toda esa parte, los niveles de la ciudad tenían que ser cambiados, ya que desde la construcción de la Avenida Brasil, quedaron convertidos en hondonado, para impedir el escurrimiento de las aguas. El Almendral, que ocupaba las tres cuartas partes del terreno plano de Valparaíso, estaba mal edificado. La expropiación del Almendral, sería con el fin de arreglarlo, conforme a las necesidades de la vida moderna, dándole calles anchas y rectas el nivel conveniente, y de las plazas y edificios públicos necesarios.

Proyecto de Ley de transformación del Almendral de Valparaíso:

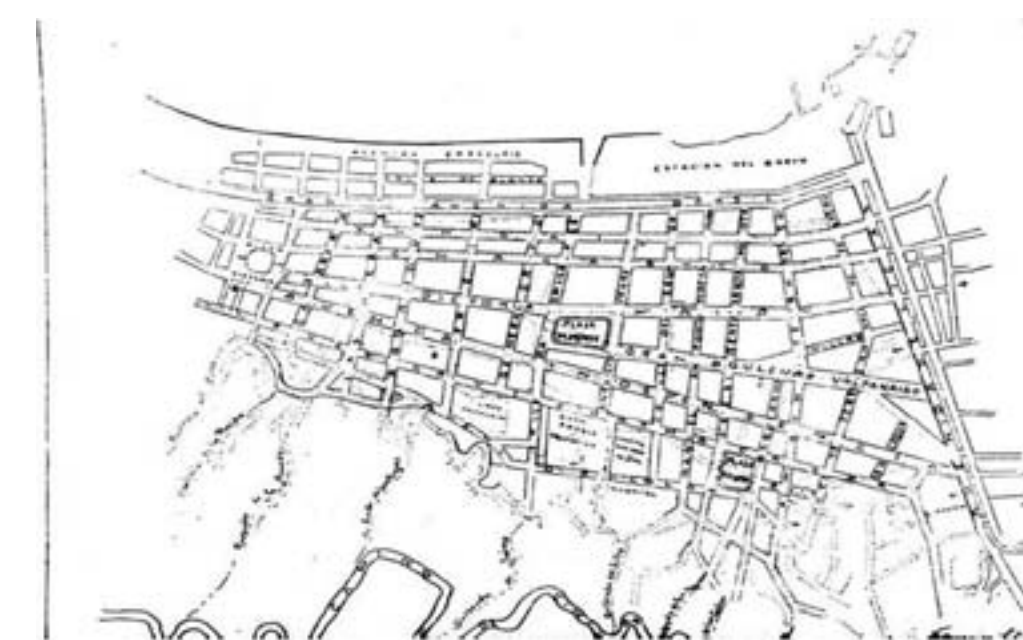
En el gobierno de Pedro Montt, se acuerda la no expropiación total del Almendral. Finalmente el proyecto de ley es presentado al Congreso Nacional, cuyos principales artículos declaraban lo siguiente:

"Artículo 1º: Para reparar los daños causados por el terremoto del 16 de agosto último en la ciudad de Valparaíso, para precaver a esta ciudad de inundaciones, y mejorar sus condiciones higiénicas, se ejecutaran los siguientes trabajos:

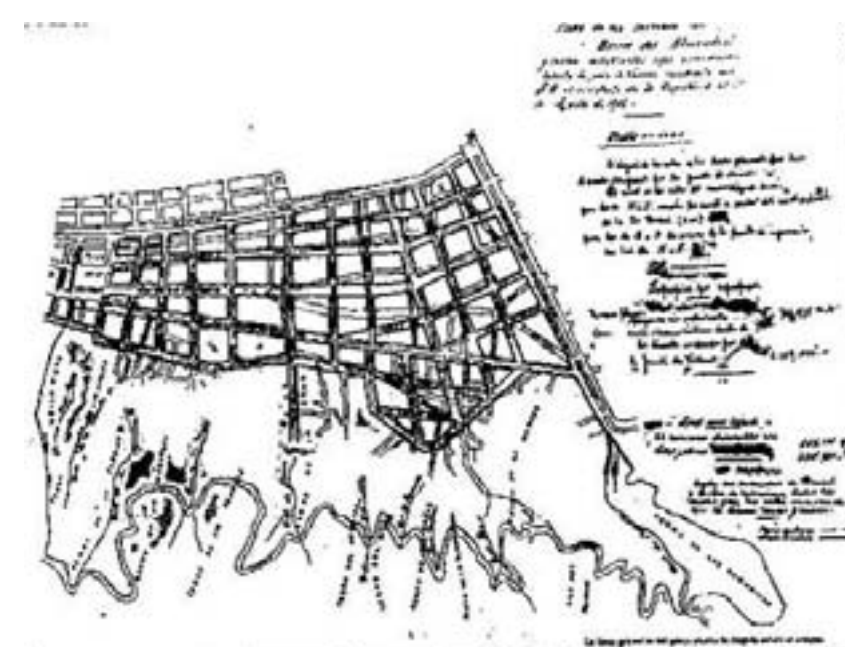
- 1- Abrir en el barrio del Almendral nuevas calles, plazas y avenidas, o ensanchar y rectificar las antiguas.
- 2- Nivelar dicho barrio dándole la altura y el declive correspondiente.
- 3- Pavimentar en el mencionado barrio las calles y construir las aceras.
- 4- Trasladar en el mismo barrio las cañerías de gas, agua potable, y desagües y las líneas de tranvías y alumbrado eléctrico.
- 5- Reparar o reconstruir los establecimientos públicos de educación o beneficencia, los templos parroquiales y demás edificios públicos.
- 6- Construir cauces y las demás obras necesarias para precaver de inundaciones a la ciudad.
- 7- Abrir nuevas calles o ensanchar y regularizar las antiguas, entre el Camino de Cintura y el pie de los cerros en la forma que mejor se armonice con la topografía del terreno y con las prescripciones de la higiene.

Las comisiones Hacienda y de Gobierno de la Cámara de Diputados, estudiaron el proyecto que presentó el Gobierno de Pedro Montt para transformar y reedificar Valparaíso, que fue aprobado con algunas modificaciones al proyecto original.

El 6 de enero de 1907 se presenta el nuevo plano del Almendral, que fue elaborado y presentado por Alejandro Bertrand, y que sería el plano definitivo para la reconstrucción del Almendral.



Plano y proyecto del ingeniero municipal Sr. Abelardo Arriagada.  
La Unión, 7 de octubre de 1906. Pág. 4. "Transformación y rectificación del Almendral".



Plano de la Junta de Vecinos.  
La Unión, 11 de octubre de 1906. Pág. 4. "La Transformación de Valparaíso".