

PARTE

**1**

ESTUDIO DE LOS

**PROCESOS**

ASINCO

3<sup>2</sup>

# ASINCO.

INSTRUCCIONES PARA LOS OBSERVADORES

PRIMERA SEMANA DE TRABAJO  
VISITA A LA FABRICA.

*Márquez*  
14/6/71

A

# INDUSTRIAS

QUE SE OBSERVARAN  
EN LA PRIMERA ETAPA.

## 1 HORMIGON.

### 1.1 VIECTIL.

viviendas económicas til ltda.

dante yaconi merino, ruperio bustos valderrama.

of. y fab. Carretera Panamericana Norte 3361 Stgo. fonos: 377251

32576

### 4.2 SIMPLEX CEPOL

construcciones industrializadas.

ramón undurraga montes, osvaldo band

Of. Nataniel 254

Stgo.

fonos: 60983

fab. Lo Errazuriz 80

68282

574677

### 1.3 VIVIENDAS BELFI LTDA.

enrique benitez búnster

of. San Antonio 255 of. 1111

Stgo.

fonos: 392657

fab. Americo Vespucio 1931

**2 F I E R R O .**

**2.1. SEC. INGENIEROS LTDA.**

eduardo schuster bisquert, marcelo espinoza, raul grez.

fab. Lo Errazuriz 998 Cerrillos Stgo.

fonos: 571560

casilla 22 Correo Aeropuerto de Cerrillos Stgo.

**2.2 MAESTRANZA BELGA LTDA.**

alfonso herreros

fa. Bernal del Mercado 1256

Stgo.

fonos: 98081

98082

98083

2.3 . . . . .

### 3 M A D E R A.

#### 3.1 CASAS DALMATI

juan dalmati carrasco, renzo somigli

of. y fab. Independencia 1443 Stgo. fonos: 378034  
casilla 10085 378035  
375280

#### 3.2. F. V. M.

figueroa, vial y mena ltda.  
eduardo mene marambio.

of. Agustinas 1890 Stgo. fonos: 716032  
fab. Ochagavía 1012 Parad.28 Lo Espejo 582170

#### 3.3 CIA. AGRICOLA Y FORESTAL COPIHUE.

eystein langberg, gosta ericsson, roberto diaz.

of. Miraflores 353 5º piso Stgo. fono: 393096.  
casilla 1835

## 4 MIXTOS

### 4.1. INDUSTRIAS DELANO SA jaime gaete gómez

of. y fab. Vicuña Mackenna 2361 Stgo. fonos: 566001  
569951

### 4.2. A.C. PANEL S.A.

sociedad productores de pañeles de asbesto cemento s.a.  
oscar vásquez pedemonte

of. y fab. Martín de Poveda 4416 Qta. Normal Stgo. fono: 792384

### 4.3. INDUSTRIAS MADERERAS GUILLERMO MORENO VIAL agustín moreno solar

fab. Lourdes 1681 esq. Caerascal Stgo. fonos : 733483  
casilla 13342 734070

B

# PAUTAS PARA LOS OBSERVADORES

## 1. Datos Generales de la Empresa

1.1 Nombre de la Empresa

1.2 Nombre del representante empresarial

1.3 Nombre del representante técnico

1.4 Dirección, teléfono y casilla: de las oficinas administrativas a)  
de las oficinas técnicas b)  
de las oficinas comerciales c)  
de la planta de materia prima d)  
de la planta de materiales e)  
de la planta de componentes f)  
(fa de la planta de unidades. g)

(facilitar planos de las fábricas, ser posible con cortes y ubicación de las máquinas en planta)

1.5 Indicar provincias en que se ha operado:

entregando elementos y montando, frecuentemente a)  
entregando elementos sin montaje, frecuentemente b)  
entregando elementos y montando, esporádicamente c)  
entregando elementos sin montaje, esporádicamente d)

1.6 Indicar: capacidad instalada estimada en m<sup>2</sup> por día, mes y por año.

producción real, de cada uno de los últimos 5 años: en m<sup>2</sup> y en N° de viviendas. b

1.7 Capital y reservas de la industria:



2.1.2. DESGLOCE EN SUB-FASES DE LA FASE PRE-FABRICACION

SUB-FASES DEL PROCESO PERSONAL DE LA EMPRE.	SUB-FASE OBTENCION MATERIA PRIMA			SUB-FASE CONFORMACION MATERIALES			SUB-FASE FABRICACION COMPONENTES			SUB-FASE MONTAJE DE UNIDADES			TOTAL		
	ACT.	NOR.	MAX.	ACT.	NOR.	MAX.	ACT.	NOR.	MAX.	ACT.	NOR.	MAX.	ACT.	NOR.	MAX.
DIRECTIVOS															
EMPL. PROFESIONALES															
EMPL. TECNICOS															
EMPL. ADMINISTRAT.															
EMPL. DE SERVICIO															
OBREROS ESPECIALIZ.															
OBR. NO ESPECIALIZ.															
TOTAL															
%															
CONVENIO TERCEROS															
TERCEROS SIN CONV.															

NOTA = SE HA LLAMADO COMPONENTE LOS ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL SISTEMA. <EJ. = UN PANEL>  
SE HA LLAMADO UNIDAD UN ELEMENTO COMPUESTO DE COMPONENTES Y QUE CONSTITUYE UN ESPACIO ARQUITECTÓNICO <EJ. = CELULA BAÑO>

## 2.2 Descripción del Proceso en las "Plantas"

Se trata de graficar en los planos de planta de la fábrica el orden de las siguientes fases de producción:

1. Aprovechamiento de materias primas (~~y/o materiales~~)
2. Preparación de materias primas ~~y/o materiales~~
3. Conformación de materiales ~~y/o aprovisionamiento de materiales.~~
4. Preparación de materiales
5. Conformación de componentes
6. Acabado de componentes
7. Montaje de unidades
8. Embalaje y despacho

Dentro de esta descripción interesan hacer anotaciones sobre:

- a) el local: tamaño y características
- b) maquinarias: función que cumple, tipo, capacidad de producción, avalúo al día, años de amortización.
- c) personal: actual, normal, máximo.
- d) insumos: máximo por fase diarios o mensuales.
- e) producción: máxima por fase diaria o mensual.
- f) control: cada fase modifica la materia  
señalar si hay control de la modificación  
y como se hace el control.

### 3. Datos Generales del Producto.

3.1 Facilitar planos, especificaciones y memorias de los "elementos" corrientes y especiales, constitutivos del sistema y su descripción general.

3.2 Facilitar analisis y estudios de comportamiento de los elementos:

1) a solicitaciones estructurales: (pandeo, cizalle y flexión)

2) a solicitaciones ambientales: (aislación termica, aislación acustica, impermeabilidad)

3) a solicitaciones al deterioro: (resistencia al fuego, corrosión o putrefacción, abrasivos).

Acompañar certificados de institutos de ensaye e informes de ingenieros o especialistas sí los hay.

3.3 Descripción del sistema de montaje de una vivienda.

Acompañar gráfico de programación del montaje de una vivienda, y del montaje de un conjunto, sí los hay.

3.4 Señalar los diversos "standares" y "tipos" que produce la empresa.

"Standares" : económico, medio, de lujo.

"tipos" : dos dormitorios, tres dormitotios, tres dormitorios más pieza de empleada,  
cuatro dormitorios más pieza empleada.

Señalar en una breve nota en qué consisten los diferentes standares.

3.5 Facilitar planos y legajos completo con las direcciones de los siguientes ejemplos que se puedan visitar:

una vivienda o más que no constituyan una calle (-5) a)

un conjunto de viviendas que constituyan una calle (+20-50) b)

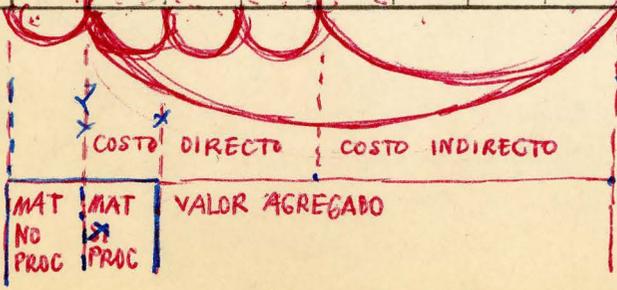
un conjunto de viviendas que constituyan una población (+50) c)

Estos casos deberán haberse terminado y ocupado como mínimo dos años atrás.

#### 4. DATOS PARA ESTUDIO DE COSTOS

LLENAR EN LO POSIBLE UNA CARTILLA PARA CADA "STANDARD" PARA VIVIENDAS DEL MISMO "TIPO".

ITEMS PARTIDAS		FASE PRODUCCION								FASE ARMADO										
		MATERIALES A OBRADOR	MATERIALES A PROCESO	MANO DE OBRA	ENERGIA INDUSTR. <COMB. O ELECT.>	AMORTIZACION MAQUIN Y HERRAM.	AMORT. O ARRIEN. LOCAL	GASTOS GENERAL	INTERES CAP. Y UTILIDADES	TOTAL	%	DISTRIBUCION	MANO DE OBRA	ENERGIA	AMORTIZACION MAQ Y HERRAM.	INCIDENCIA INSTALACION FAE.	GASTOS GENERAL	INTERES CAP. Y UTILIDADES	TOTAL	
1 FUNDAC	EXCAVACION	0																		
	CIMIENTO																			
2 PISO	SBR. CIM.																			
	RADIER																			
3 ESTRUC.	PISO TERM.																			
	PILARES																			
4 CIERRO	MUROS EST.																			
	PANELES																			
5 TECHU	PUERTAS																			
	VENTANAS																			
6 INSTAL	CUBIERTA																			
	CERCHAS																			
7 TERMIN	AISLANTE																			
	CIELO																			
8 INSTAL	REDES																			
	ARTEFACT.																			
9 TERMIN	REMATES																			
	PINTURAS																			
TOTAL																				
%										100										



NOTA: LLENAR POR LO MENOS COLUMNAS HORIZONTALES Y DE TOTALES Y %.

DESGLAZAR LAS PARTIDAS EN LAS PRIMERAS SIETE DV

COSTO DIRECTO COSTO INDIRECTO