



IRA:

RESEÑA HISTÓRICA



Funicular Los Lecheros desde Av. Las Delicias hacia 1930.

Fuente: http://megustavalparaiso.files.wordpress.com/2010/05/cerro_lecheros267.jpg

“Con la inauguración del funicular Los Lecheros en 1908, se generó un puente de conectividad inmediato entre las casas de los habitantes del cerro y su centro de circulación urbana en el plan, lo que disminuyó notoriamente el tiempo empleado al subir a pie o en los otros medios de transporte que dejaban a la gente por lo menos 6 ó 7 cuadras de distancia del barrio.”

“Ascensores de Valparaíso” Juan Cameron



Entrada Al Ascensor Por Calle Eusebio Lillo.



Entrada por Calle Cervantes

El Funicular Los Lecheros Recibe su nombre gracias a que a fines del s. XIX existieron en el sector varias lecherías y puntos de distribución de leche que se asentaron a los pies del cerro y en la parte baja de la ladera. En esos tiempos la leche se distribuía directamente a las casas, llevada por los carretoneros que recorrían la ciudad con grandes tarros de aluminio o jarras de latón. Sobre el cerro vivían los repartidores y gran parte de los obreros de las lecherías; aunque el cerro también recibió bastante población proveniente de cerros vecinos o de inmigrantes campesinos que llegaban a trabajar a las fábricas del Almendral.

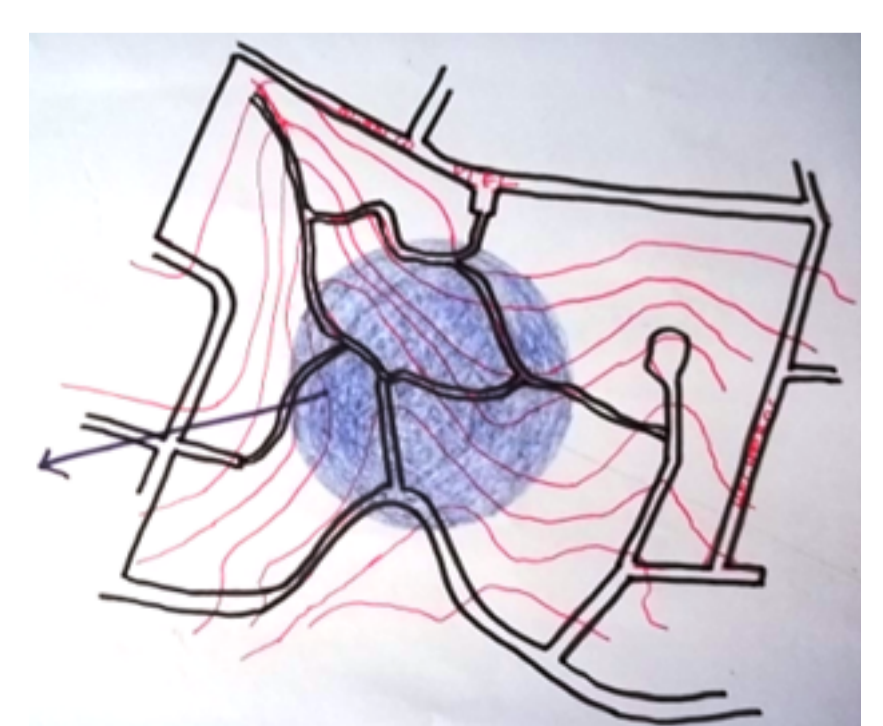
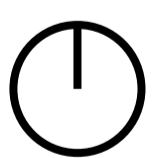
El barrio siempre se consideró un sector netamente residencial y con casi nulo atractivo turístico. No así como su vecino el Cerro Barón, que marca un hito importante dentro de la historia de Valparaíso.

Hacia las quebradas, especialmente la quebrada La Calahuala, la situación social se volvía más compleja, debido a que en estos sectores existía muchísima delincuencia y ataques de cuatros, sin contar las precarias condiciones de vida que tenían los habitantes de la zona. Un ejemplo de esto fueron los grandes hacinamientos de la calle Bettancourt, donde vivían más de 500 personas en malas condiciones de salud y vivienda.

El Funicular fue declarado Monumento Nacional en el año 1998 y dejó de funcionar en el 2007 debido a un incendio que quemó parte importante de la estructura y la estación baja.



PLANTA UBICACIÓN
ESCALA 1:4000



QUEBRADA CALAHUALA



IRA:

INFOGRAFÍA

	LOCALES COMERCIALES		TERRENOS FF.CC		MERCADOS
	ZONA DE LECHERÍAS		CENTROS DEPORTIVOS		MERCADO CARDONAL
	ZONA COMERCIAL		CENTRO DEPORTIVO CAJU		MERCADO BARÓN
	ALMACENES		TERRENO CANCHA FOOTBALL		TEATRO AVENIDA
	ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES		CENTROS RELIGIOSOS		GASÓMETRO BARÓN
	ESCUELA JUAN DE SAAVEDRA		PARROQUIA LOS DOCE APOSTOLES		HOSPITAL SAN AGUSTÍN
	ESCUELA N° 30		IGLESIA COMPAÑÍA DE JESÚS		
	ESCUELA URUGUAY				
	ESCUELA SAN IGNACIO DE LOYOLA				

15 feb. 1908: Inauguración Funicular Los lecheros.

1925: Se funda la PUCV, gracias al obispado de Valparaíso y al apoyo económico de la familia Brown.

Terminal Ferroviario

Inaugurado el 14 de Septiembre de 1863 tuvo un boom y ayudo a conectar Santiago con Valparaíso por más de 124 años. Su decadencia se produjo producto del automóvil.

Servicio de gas

La primera ciudad de Chile en tener alumbrado a gas fue Valparaíso con su sede donde se administraba donde está hoy en día el Jumbo/Easy de Valparaíso. El edificio se demolió y se creó en 2000 el supermercado y ferretería que hoy encontramos cercano al nudo Barón.

1916: Explosión afectó al tranvía y tuvo varias víctimas graves.

1994: Se incendió y tuvo una nueva explosión.

2000: Lo sacaron por generar un peligro constante para la comunidad.

Foco de constantes accidentes, pero abastecía de gas al sector y a parte importante de la ciudad de Valparaíso.



Gasómetro de Valparaíso.

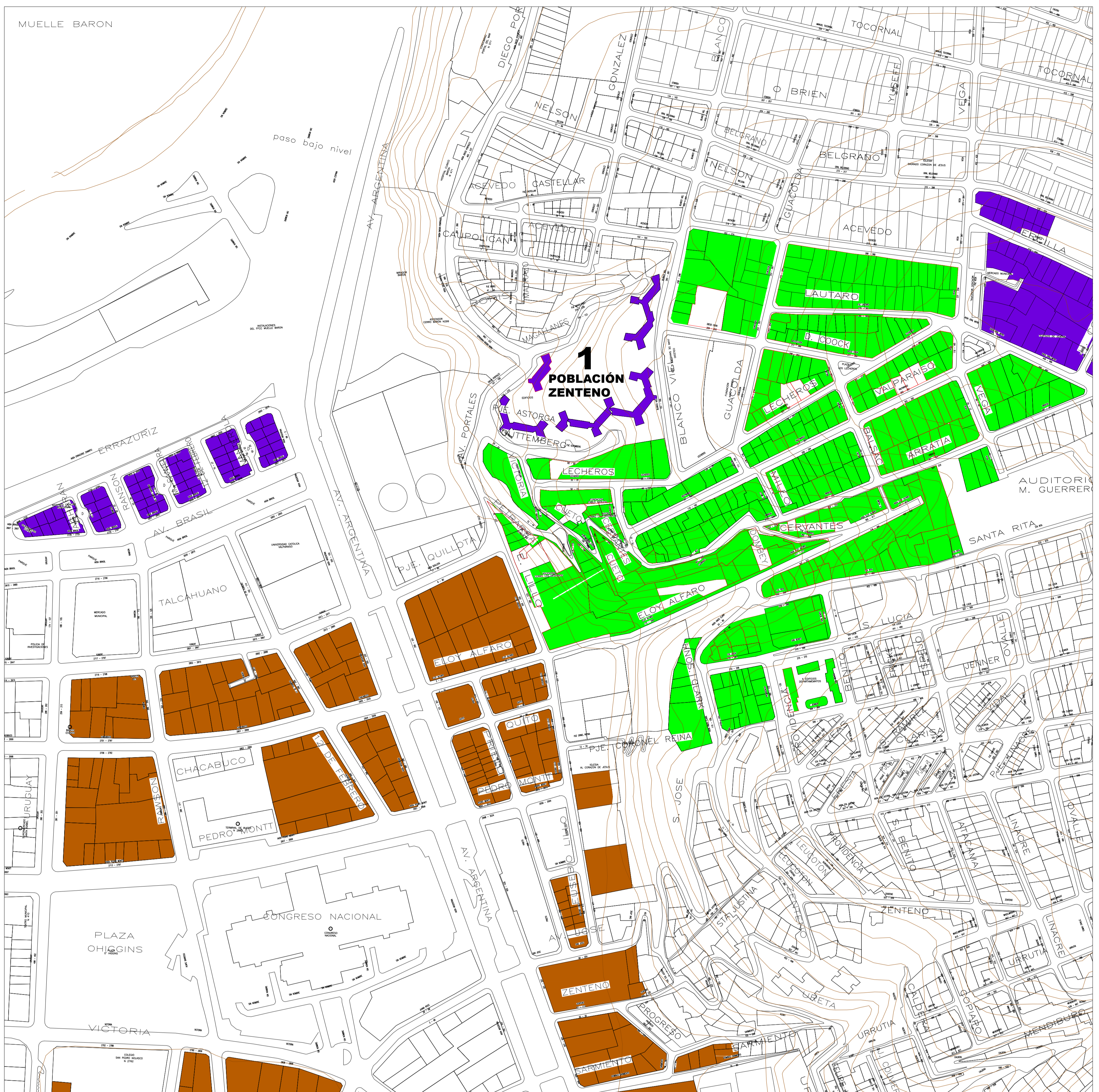
<http://www.gasvalpo.cl/fotos/gv1.jpg>

Lechería

La industria de la lechería tiene su auge a mediados del siglo XIX donde las vacas pastaban en el cerro Lecheros y se ordeñaban a los pies de este. La lechería más grande y la que más se mantuvo en el tiempo fue una que se ubicaba donde ahora esta Condor bus. No se sabe exactamente cuando se cerró el negocio de la lechería en Valparaíso. Las familias más importantes en este negocio eran las de las familias Soffía, Anwander y Guajardo. Funcionaron hasta el año 1930 aproximadamente.

Carnicería

La carnicería que se encontraba en la calle Balzac era conocida por entregar ilegalmente alcohol a los que trabajaban en el rubro de repartir la leche por los cerros en carretas tiradas por burros. Era un centro social para la gente de este trabajo.



IRA:

INFOGRAFÍA



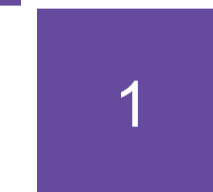
VIVIENDAS EXISTENTES EN 1885



VIVIENDAS EXISTENTES EN 1915



VIVIENDAS EXISTENTES EN 1965



1 POBLACION JOSÉ IGNACIO ZENTENO

En los 30 primeros años del s. XX se generaron conjuntos habitacionales en las cotas 20, 30 y 40 m. entre los cerros Barón y Polanco.

El pasaje Betancourt es un lugar de gran cantidad de pasajes zigzagueantes donde a mediados de 1930 se genera el hacinamiento de las de 500 personas en condiciones de insalubridad y precariedad.

En la parte baja del cerro vivían los carretoneros y encargados del reparto de la leche de las lecherías ubicadas a pie de cerro.

1961 – 1964: creación de la Población José Ignacio Zenteno (ex Población Astorga / 184 depts.) Sobre ranchos antiguos para los obreros de la caja de empleados. Cambio Radical en el modo arquitectónico de la época que era solo regular y paralelo.

En la casa N° 14 en calle Cervantes vivió Pablo Neruda en 1948, donde escribió parte del canto General.

Cota 20

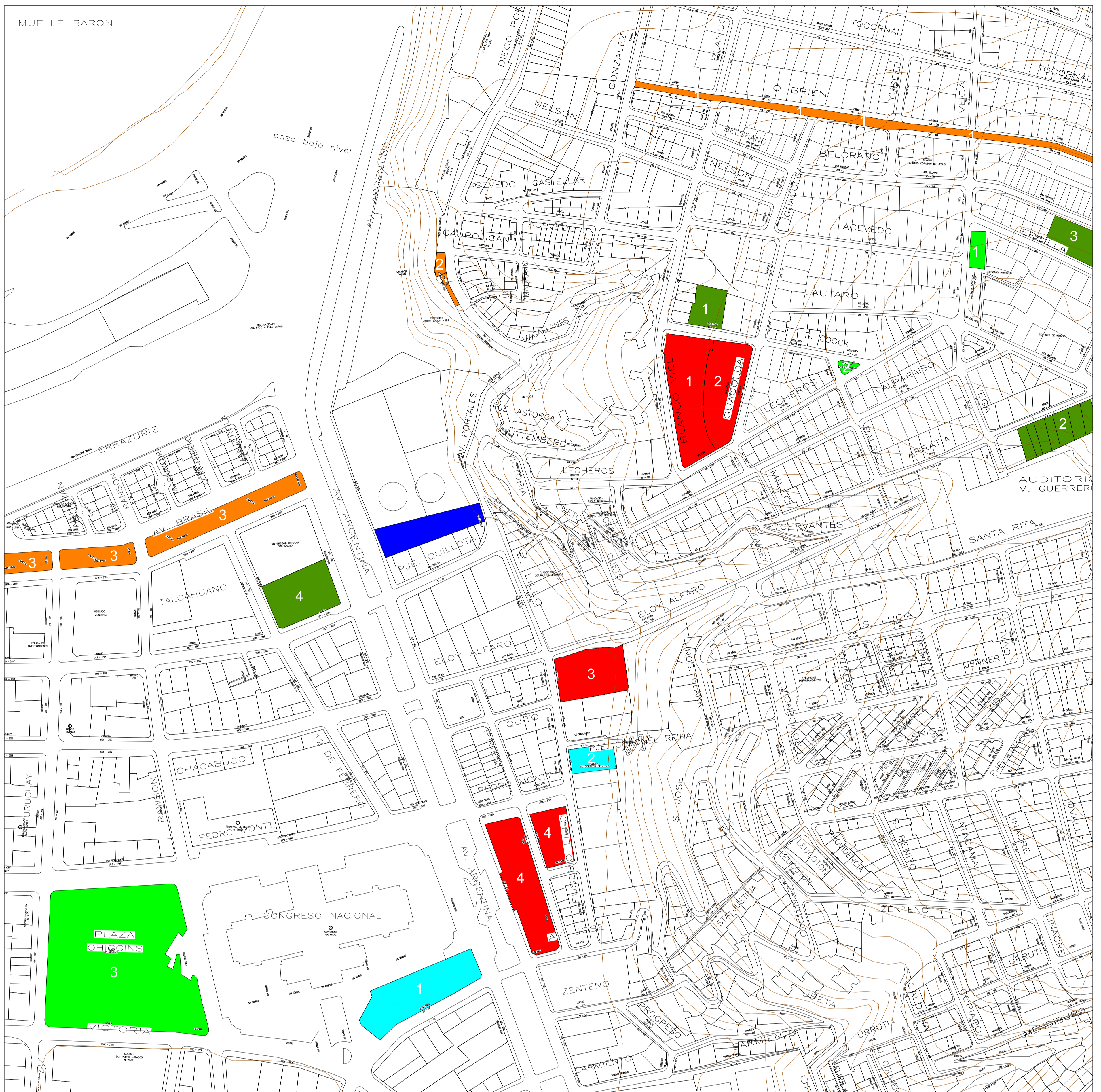
Posteriormente se empezó a poblar alrededor de la cota 20 cercano a mediados del siglo XIX. La mayoría pertenecía al rubro del ferroviario y unos pocos a la lechería. Anterior al poblamiento del cerro Lecheros, todo el cerro era pastizal para las vacas que luego bajaban para ser ordeñadas.

Cota 40























Luego del “boom” industrial el servicio ferroviario atraía cada vez a más personal por lo que el cerro Lecheros empezó a expandirse hacia su cumbre dentro de los tres primeros decenios del siglo XX.

Cota 70+

Posterior a 1970 y cercano a fines del siglo XX se empieza a poblar la totalidad del cerro. Su población es variada ya que el servicio ferroviario ya no está en el auge en el cual estaba anteriormente.



INFOGRAFÍA

IRA:		ESPACIOS ABIERTOS		CENTROS DEPORTIVOS		CENTROS RELIGIOSOS
		1 CALLE O'BRIEN		1 CENTRO DEPORTIVO CAJÚ		1 PARROQUIA LOS DOCE APOSTOLES
		2 MIRADOR BARÓN		2 TERRENO CANCHA FOOTBALL		2 IGLESIA COMPAÑÍA DE JESÚS
		3 AVENIDA BRASIL		3 CANCHA FOOTBALL ERCILLA		
		ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES		4 GIMNASIO P.U.C.V		
		1 ESCUELA JUAN DE SAAVEDRA		PLAZAS		TEATRO AVENIDA
		2 ESCUELA N° 30		1 PLAZA MERCADO BARÓN		
		3 ESCUELA URUGUAY		2 PLAZA BALZAC		
		4 ESCUELA SAN IGNACIO DE LOYOLA		3 PLAZA O'HIGGINS		

1910: Paseo Las Delicias muy concurrido y visitado por la gente del sector, sobre todo a la llegada de los trenes a la Estación Barón.
1925: Se inaugura la Av. Argentina y ahí la primera plaza de juegos infantiles de Valparaíso.

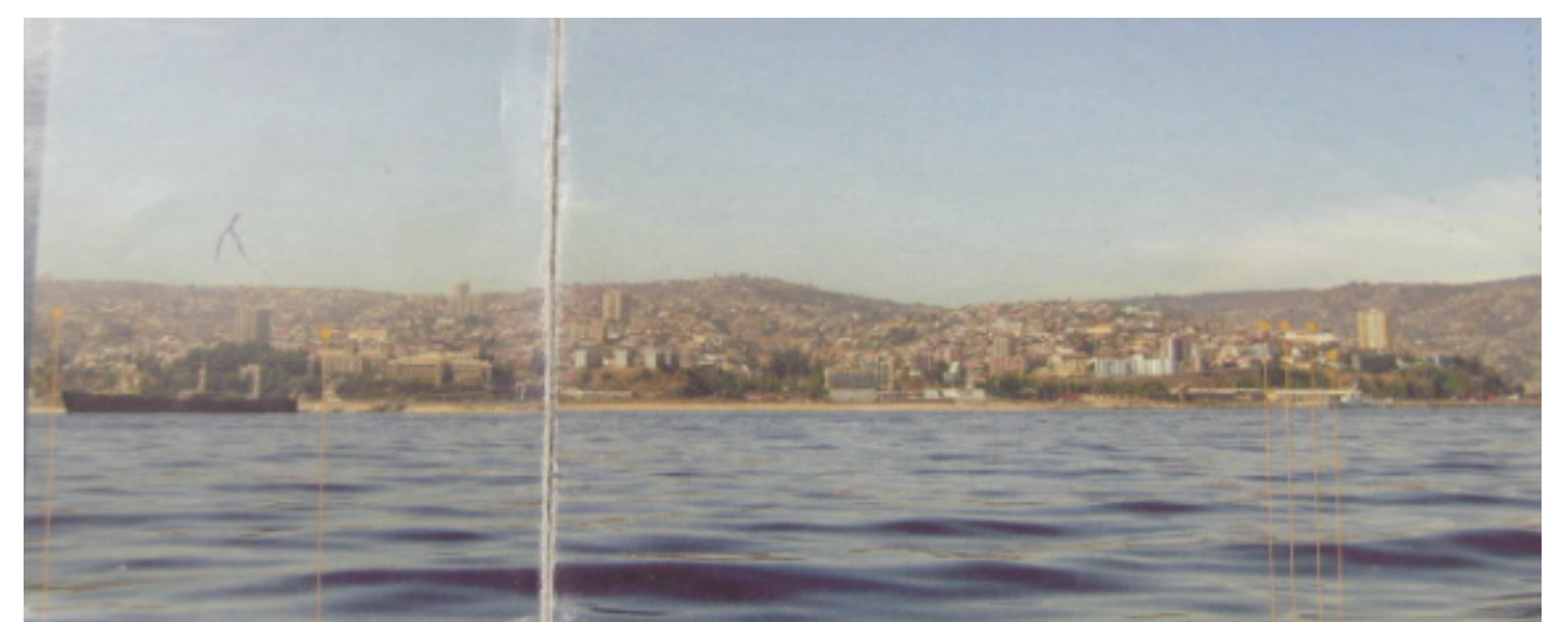
1902: Construcción de Av. Brasil como el primer paseo que contaba con luz eléctrica. Gran zona de paseos y recreación hasta altas horas de la noche.

En el mirador Diego Portales se realizó durante muchos años el Festival de la Primavera, el que atraía gran cantidad de público desde todo Valparaíso.

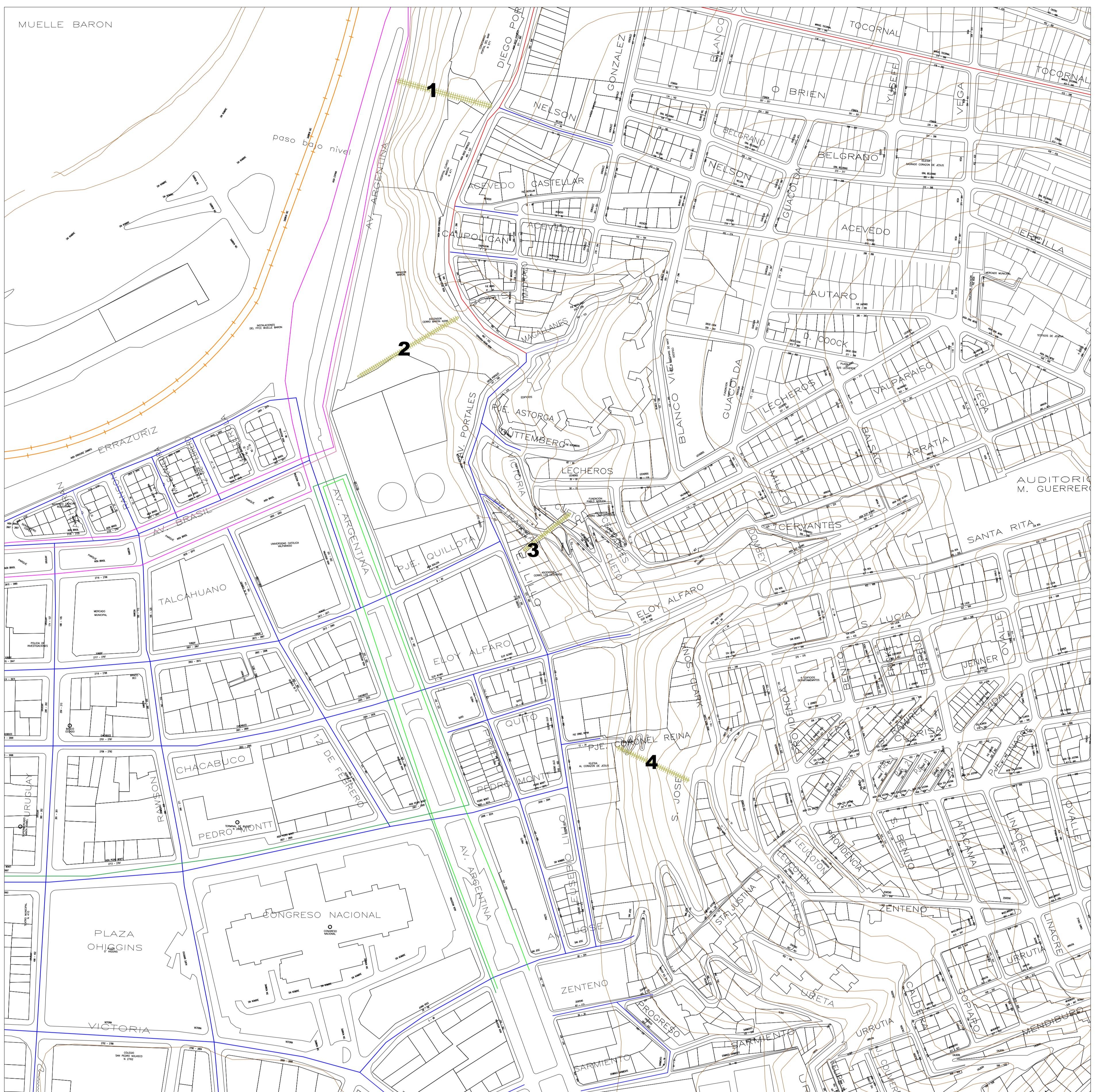
Centro Atlético y Juvenil Cajú ubicado en la calle Diego Cook fue inaugurado el 11 de noviembre de 1944

Zona de alboradas, donde la gente transitaba constantemente y se encontraba para conversar y pasar el rato (Lecheros y Valparaíso son las dos grandes av. del centro)

Mirador de Las Delicias ubicado en la calle Cervantes junto al ascensor Los Lecheros, atractivo y relación zonal que tienen los ascensores Barón, Los Lecheros, Larraín y Polanco, que miran y contemplan desde la altura el estero y la av. Las delicias.



Valparaíso desde el mar MIRADOR DE LAS DELICIAS (Guía de Arquitectura: Valparaíso un Itinerario de descubrimientos. MINVU Gobierno de Chile, Valparaíso-Sevilla 2005)



INFOGRAFÍA

IRA:

 LÍNEA FERROCARRIL

 CARROS DE SANGRE

 LÍNEA 1 TRANVÍA

 LÍNEA 2 TRANVÍA

 LÍNEA 3 TRANVÍA

 LÍNEA 4 TRANVÍA

 LÍNEA 5 TRANVÍA

FUNICULAR

 1 FUNICULAR FERROVIARIO

 2 FUNICULAR BARÓN

 3 FUNICULAR LOS LECHEROS

 4 FUNICULAR LARRAÍN

1906: Comienza la construcción del Funicular Los Lecheros el 20 de diciembre.

1908: 15 de febrero, inauguración del Funicular

1909: Inauguración del Tranvía del Cerro Barón que sube por calles Diego Portales y Castillo (Actual calle Tocalnal) y se devuelve por el mismo eje haciendo un recorrido solo por ese sector.

1852: Construcción de la Estación Ferrocarril entre Valparaíso y Viña del Mar (luego se expande a Santiago)

1855: Inauguración Estación Barón

1975: Ruta de la micro 11 que va a Barón y Rodellillo subiendo por pje. Quillota, haciendo el mismo recorrido del tranvía. (únicos medios de locomoción para acceder al cerro)

1925: Remodelación de la Av. Las Delicias, principal vía de flujo vehicular y acceso al resto de la ciudad desde el plan.

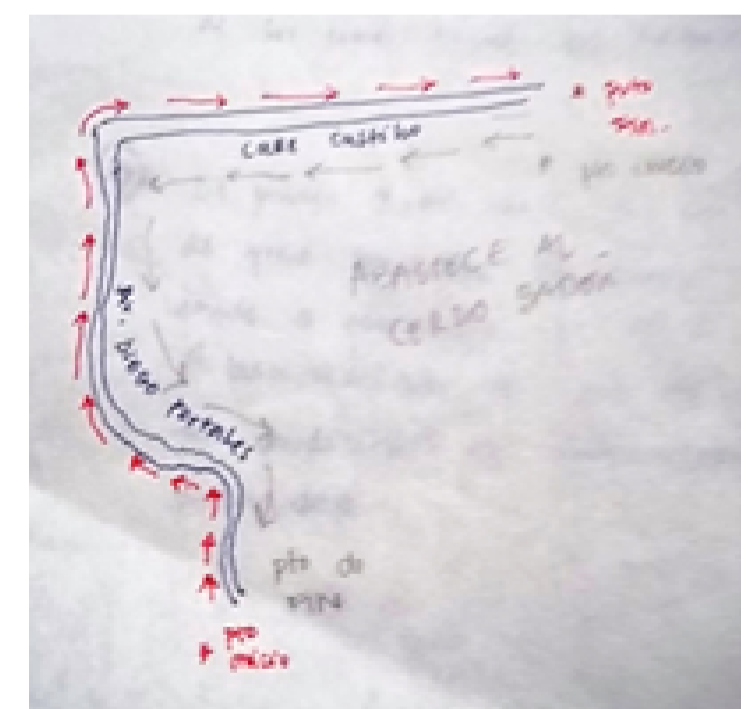
1929: Remodelación Av. Argentina. Se tapa el cruce del Estero con una bóveda de concreto y se plantan jardines. Acceso a nuevas rutas de conectividad en el plan.

1970: Pavimentación quebrada La Palma, tomando el nombre de calle Eloy Alfaro

1860: Al lado de la Estación Barón se encuentra la sede de carros y caballos, con capacidad para 350 caballos.



<http://4.bp.blogspot.com/>
Ruta Tranvía por Calle Castillo (Actual Tocalnal) En el Cerro Barón.



Recorrido tranvía por Barón.



Avenida Argentina de 1928 y 2012

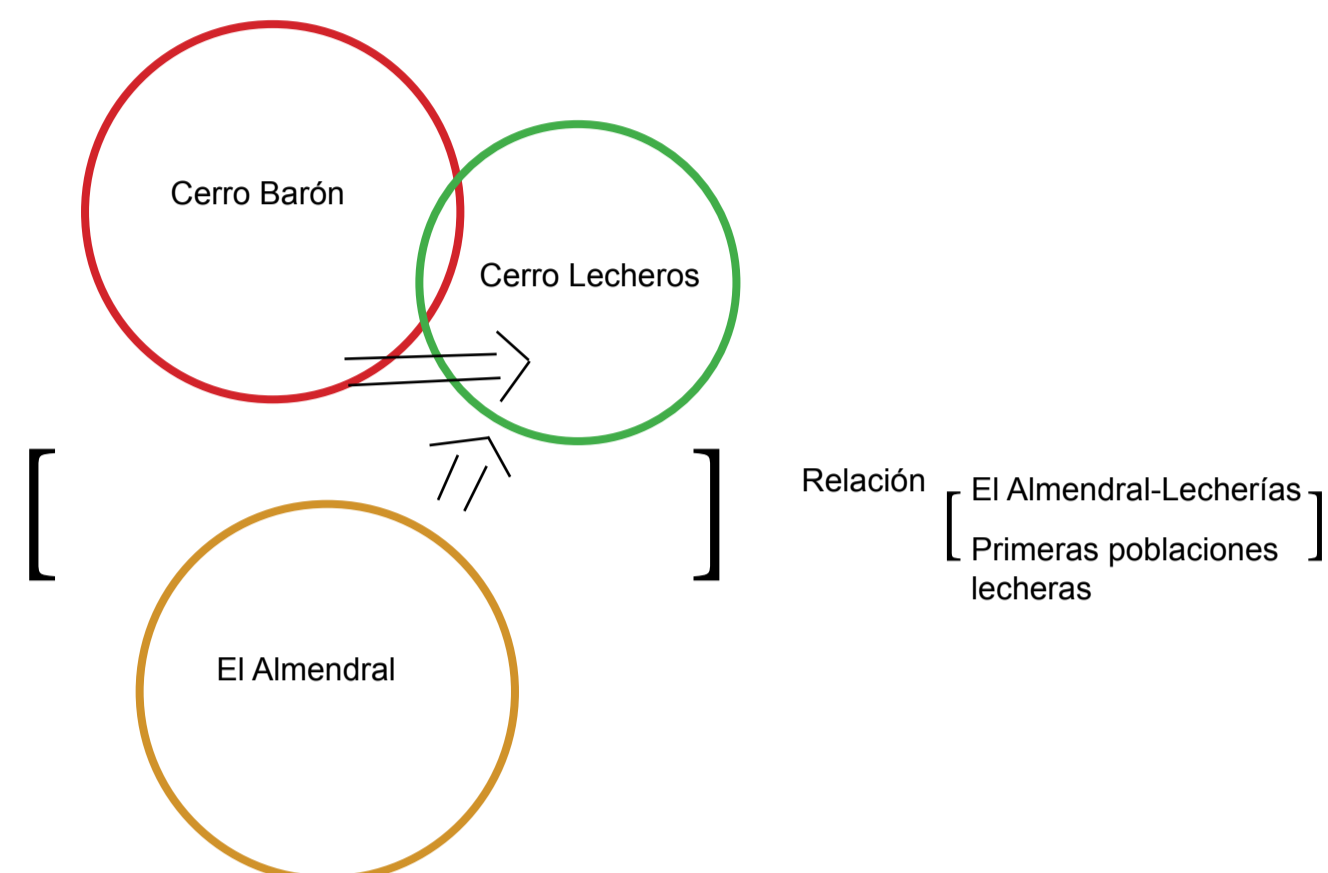
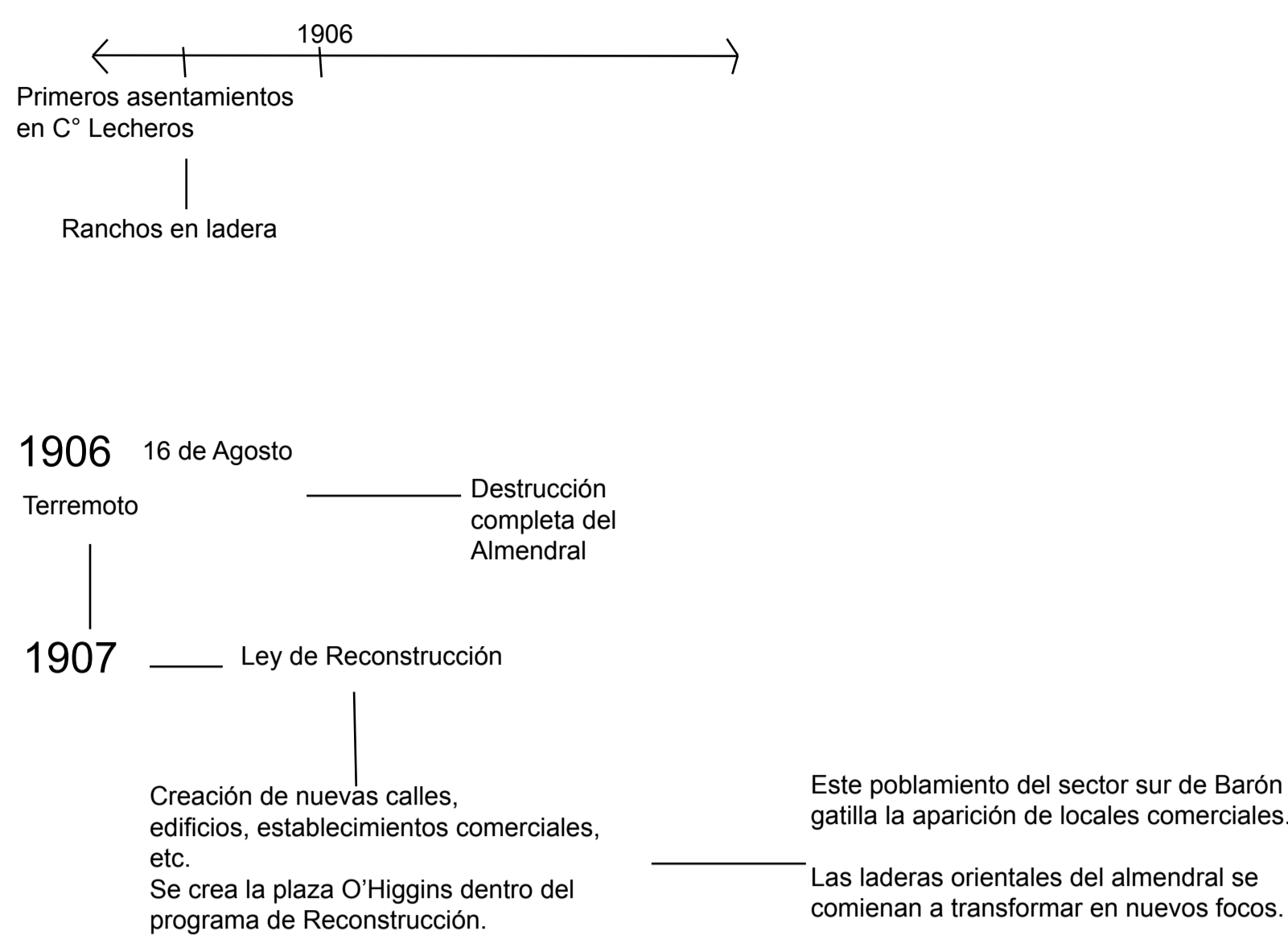
<http://static.panoramio.com/photos/original/22397831.jpg>

Cerro Los Lecheros

Contexto Histórico - ESQUEMAS - DOCUMENTOS

e[ad]

ESCUELA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso



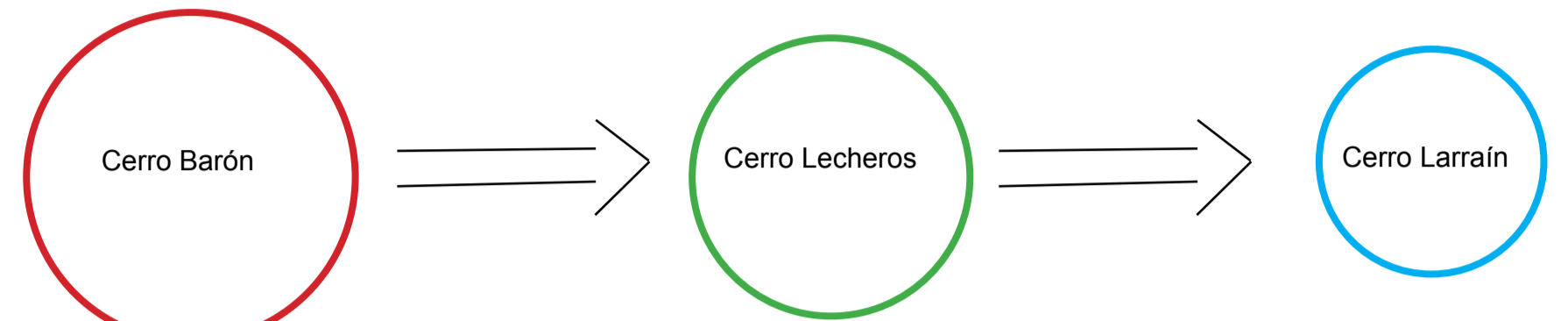
Avance urbano conurbación Barón Lecheros Larrain — Aparición de nuevos servicios básicos, Transporte y Recreación

Hospital
Recintos Deportivos
Locales Comerciales
Tranvía
Cine
Colegios
Policía
Banco
Correo
Mercado

Estos distintos elementos van apareciendo en sus lugares físicos por razones geográficas, estratégicas y de densidad poblacional

C° Lecheros — Razon Bautizo
Lecherías en pie de cerro y en la ladera. (Finse de s.XIX- Principios de s.XX)

Cerro Barón
Población más "urbanizada". Es en parte el génesis de la población de C° Lecheros

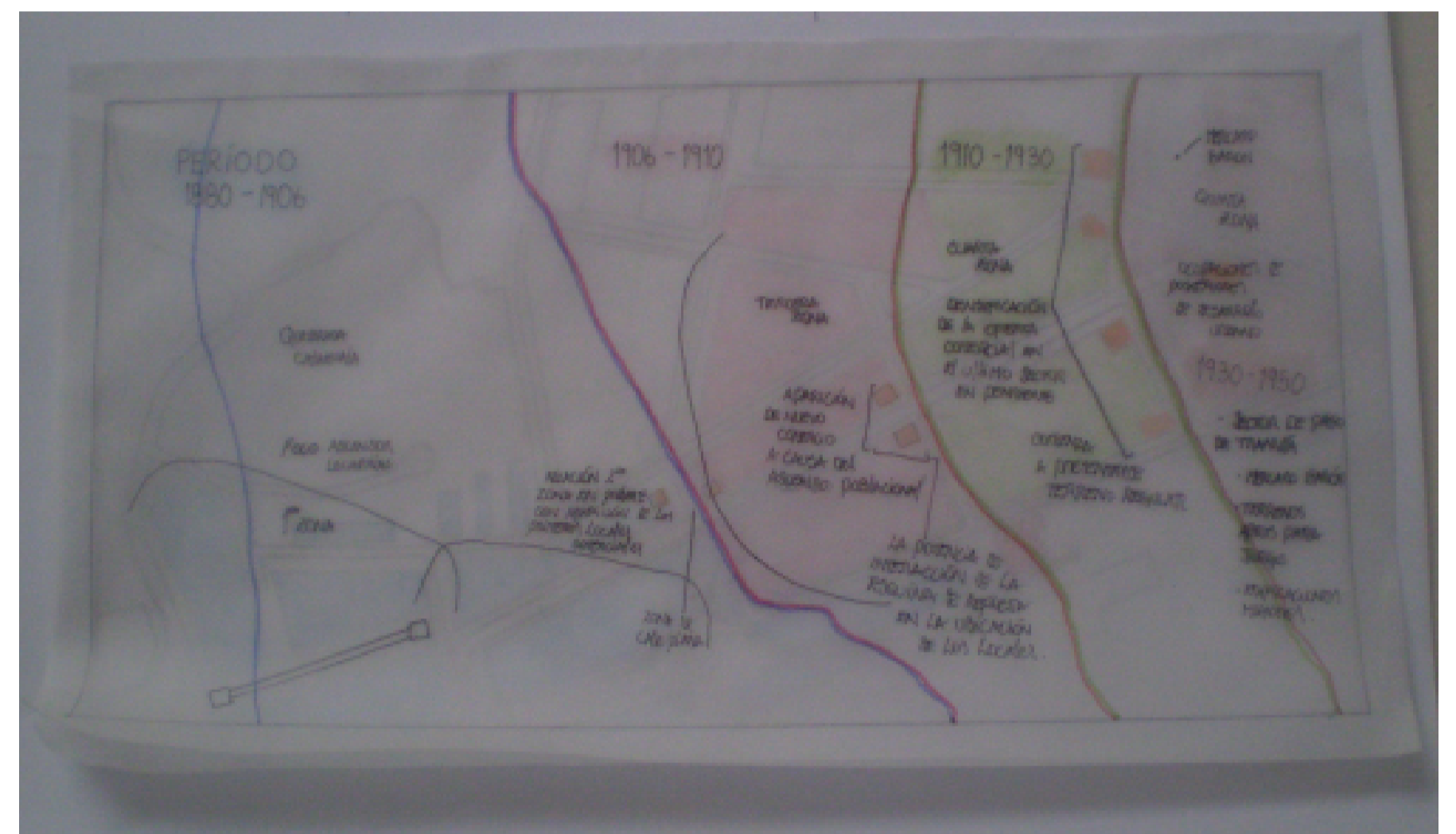


La nueva población mantiene la regulación urbana heredada de Barón

Simbiosis Barón - Lecheros

1908 16 de Agosto
Inauguración de Ascensor C° Lecheros
Responde a la población creciente.

El poblamiento de la ladera de C° Lecheros se comienza a establecer por niveles, conformando pequeños barrios en el avance. Con su foco en los servicios que aparecen por zona.



Links de descarga archivos originales:

AUTOCAD VALPARAÍSO PREDIOS:

AUTOCAD ZONA LECHEROS NO INTERVENIDA:

AUTOCAD ZONA LECHEROS INTERVENIDA:

AUTOCAD ZONA PREDIO:

PDF PLANOS INDEPENDIENTES:

PDF INFORMACIÓN INDEPENDIENTE:

TALLER ARQUITECTÓNICO

TERCER AÑO 2012

5ta etapa

1er CICLO - LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN
CASO DE ESTUDIO: ASCENSOR LOS LECHEROS - CONTEXTO HISTÓRICO -

e[ad] Escuela de Arquitectura y Diseño
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VALPARAÍSO

ALUMNOS:

FRANCISCA RIVEROS PALMA

JOAQUÍN HEDERRA

JAVIER GONZÁLEZ VALDIVIESO