

### La Isla de la Fantasía

300 M2

Es un lugar fundado hace 50 años destinado a la expresión cultural folclórica propia de Valparaíso. Emplazado bajo la quebrada este espacio se ve contenido por la dimensión vertical de la topografía del sector.



### Teatro Comunitario

70 M2

Espacio tomado para el desarrollo de artístico, emplazado entre edificaciones residenciales, su enfoque enfocado a la comunidad que lo rodea, principalmente con niños. Además, funciona como comedor comunitario, para la gente necesitada.



### Cancha Multiuso

121 M2

Explanada construida con la intención de otorgar al barrio no solo un espacio recreativo, sino que también un espacio de reunión vecinal. Emplazada junto al eje principal del barrio (calle San Juan de Dios), se dispone a la comunidad de manera libre.



## Análisis del Sitio

### La Quebrada de la Isla de la Fantasía

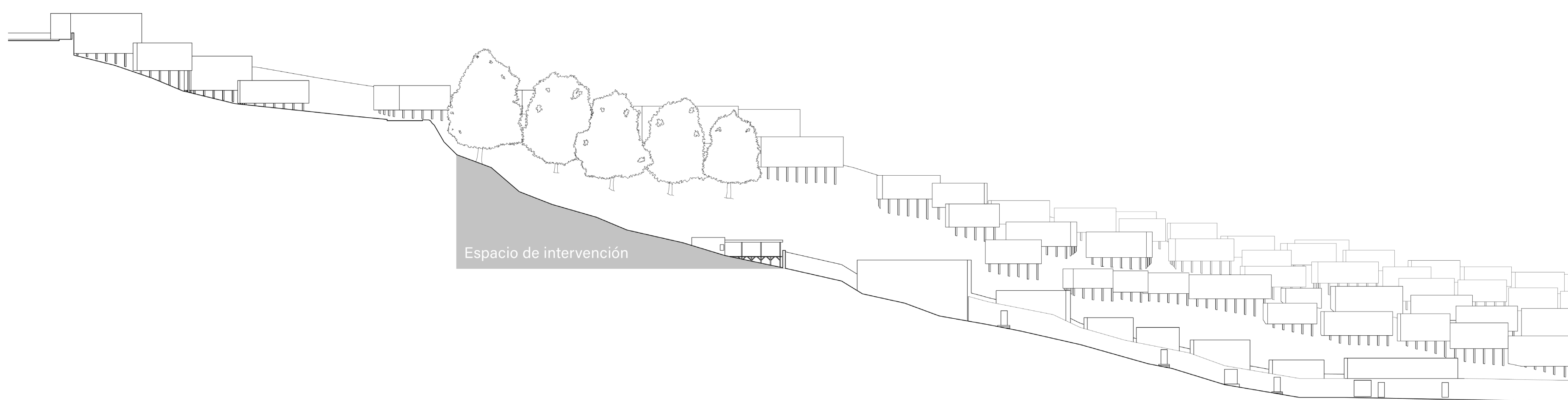


### Fundamento de la Elección

Al igual que tenemos un barrio poco cohesionado, la fonda (Isla de la Fantasía) es un espacio cultural sin relación con su entorno mas próximo, ya que los que visitan el lugar no son principalmente del barrio. Este espacio esta emplazado en una abrupta quebrada lo que siempre dificultó su edificación tradicional, esto abre la posibilidad de proyectar una obra de mayor escala. Además, su dimensión horizontal y vertical se presta a la construcción de un espacio escénico.

### Intencionalidad Proyectiva

Teniendo en cuenta la destinación del barrio (comunidad cultural), la intención es generar una identidad barrial en torno a este espacio mediante la proyección de una "sede" para esa comunidad cultural. Además de facilitar elementos que ayuden a la convivencia en el sector.



## Análisis Normativo

Zona	Usos Permitidos	Usos Prohibidos	Superficie predial mínima	Ocupación máxima de suelo
ZCHLF o Cerros del Anfiteatro	<p><b>Tipo Equipamiento:</b> Clase Comercial, Educación, Culto y Cultura, Deporte, Salud, seguridad y Servicios.</p> <p><b>Tipo Actividades Productivas:</b> Solo aquellas inofensivas.</p> <p><b>Tipo Infraestructura:</b> instalaciones para transporte urbano clase A.</p> <p><b>Tipo Espacio público:</b> plazas, vialidad y paseos públicos, miradores.</p> <p><b>Tipo Áreas Verdes:</b> jardines, áreas libres, taludes y quebradas.</p>	<p><b>Clase Comercio:</b> centros comerciales, grandes tiendas, supermercados, mercados, estaciones o centros de servicio automotor, clubes nocturnos, discotecas, y similares.</p> <p><b>Tipo Actividades Productivas:</b> Todas las actividades calificadas como molestas o peligrosas, o que, siendo inofensiva, no sean asimilables a equipamiento menor de clase comercio o servicios.</p>	250 m2	70 %