

## TALLER HABITABILIDAD EN INFRAESTRUCTURA URBANA.

Finalización de periodo 1

Abril 2020.

### PRIMERO:

1. CONSTRUCCION DE BASES DE DATOS ( adultos mayores, personas donde exista presencia de discapacidad, familias con niños menores de 4 años, etc.)
2. INVESTIGACIÓN SOBRE METODOLOGÍAS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
3. CONSTRUCCIÓN DE ENCUESTAS:
  - Preguntas abiertas ( ejemplo: opiniones, percepciones)
  - Preguntas cerradas (ejemplo: establecer ranking)
  - Preguntas de conocimiento ( sobre procesos de participación, leyes, derechos, información relativa a la materia)
  - Preguntas de valoración o escala.
4. INVESTIGACIÓN SOBRE ANALISIS DE DATOS, SISTEMATIZACIÓN DE LOS ANTECEDENTES  
*Se deberá armar un vinculo que permita que las personas puedan nuevamente ser consultadas luego en los procesos de “validación” del diseño.*

## ejemplo de tabla para actividad de consulta magister en arquitectura

### Anexo III, Entrevista semiestructurada a actores rubro municipal y rubro inmobiliario.

OBJETIVO	ACTORES	Dimensión	Conceptos	Tema a desarrollar	Pregunta
Caracterizar las prioridades que perciben los actores locales respecto a la planificación de un sistema de infraestructura verde para la comuna de Algarrobo.	Actores Municipales	Desarrollo urbano	Área verde	Introducción al concepto de Área Verde	¿desde su percepción, cómo ha sido el desarrollo urbano de la comuna de Algarrobo? (qué aspectos destaca).
				Relevancia de las áreas verdes en la planificación	En este contexto, reconoce que existen áreas verdes en Algarrobo? (¿cuál/es es/son el/los aporte/s de las áreas verdes al desarrollo de la comuna?)
					¿Existen áreas verdes importantes de mencionar en la comuna?
		¿cuales serían los mas importantes? / ¿por qué las considera así?			
		Planificación	Infraestructura verde	Introducción concepto IV	Introducción, explicar el concepto de infraestructura verde.
				Incorporar IV en planificación	Pensando en futuras planificaciones de la comuna, se podría incorporar una planificación de IV Qué tipo de ecosistemas considera los más relevantes al momento de pensar una planificación IV
	Valoración IV de quebradas y humedales			Cuales son las debilidades o fortalezas para dicha implementación En particular, cómo los humedales y quebradas se podrían integrar a nuevas planificaciones de IV	
		Cómo en la actualidad estos ecosistemas son valorados o se integran en la planificación / podría explicar cuál ha sido valoración en la historia de estos ecosistemas			
	inmobiliarios	Desarrollo urbano	Área verde	Introducción al concepto de Área Verde	¿Desde su percepción, cómo ha sido el desarrollo urbano de la comuna de Algarrobo? (qué aspectos destaca).
				Relevancia de las áreas verdes en la planificación y desarrollo inmobiliario	En este contexto, reconoce que existen áreas verdes en Algarrobo? (¿cuál/es es/son el/los aporte/s de las áreas verdes al desarrollo de la comuna?)
					¿Existen áreas verdes importantes de mencionar en la comuna?
		¿cuales serían los mas importantes? / ¿por qué las considera así? / ¿por qué podrían ser importantes para el desarrollo inmobiliario?			
Planificación		Infraestructura verde	Introducción concepto IV	Introducción, explicar el concepto de infraestructura verde.	
			Valoración ecosistemas en desarrollo inmobiliario	¿Cómo en la actualidad estos ecosistemas son valorados o se integran en el desarrollo inmobiliario? / ¿podría explicar como han sido valorados históricamente por su rubro?.	
	Incorporar IV en planificación y desarrollo inmobiliario		Pensando en futuras planificaciones de la comuna, se podría incorporar una planificación de IV/ ¿De que manera se podría integrar el sector inmobiliario en esto?.		
¿Cuales son las debilidades o fortalezas que podría tener el sector inmobiliario en este tipo de implementación?					

Fuente: elaboración propia

## SEGUNDO:

Manifiestar que tipo de equipamiento interesa desarrollar e investigar, por ejemplo; planes de accesibilidad. Teniendo como base que deberá existir conectividad (rutas de accesibilidad) con una estación intermodal en relación a la nueva rotonda de con-con y una red de circulación que considere rutas de evacuación dada la zona de riesgo de inundación ( ver carta del SHOA y PRC).

### Alternativas de equipamiento:

- Museo de sitio.
- Nuevo equipamiento de parque desembocadura.

sector de intervención

- Equipamiento parque
- Museo de sitio.





# Plan de accesibilidad del Parque Pradogrande

Muestra del Plan de accesibilidad integral realizado como proyecto fin de postgrado

Sara Rodríguez

**UIC**  
barcelona

Universidad Internacional de Cataluña  
School of Architecture  
Post-grado Accesibilidad y Diseño Universal  
Curso 2018 -2019

# Plan de accesibilidad del Parque Pradogrande

Sara Rodríguez

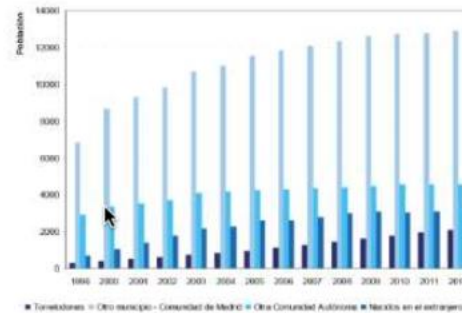
[hola@sararodriguezcontreras.com](mailto:hola@sararodriguezcontreras.com)

[sararodriguezcontreras.com](http://sararodriguezcontreras.com)

# Contexto social y geográfico

Lo primero, fue analizar la realidad del espacio y su entorno desde una perspectiva tanto geográfica y orográfica como socioeconómica, para conocer las necesidades de la comunidad y las condiciones del espacio de forma extensa y multidimensional.

Ilustración 2: Distribución poblacional según lugar de nacimiento

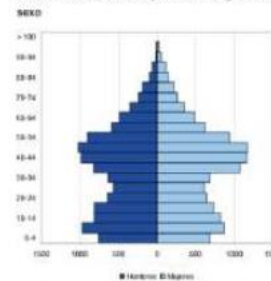


Distribución poblacional según lugar de nacimiento

El porcentaje de menores de 16 años respecto al total de la población es del 22%, la población mayor de 65 años representa el 9,5% y un tercio de la población se concentra en las edades comprendidas entre 40 y 60 años. Lo que conllevará un envejecimiento progresivo de la población en los próximos años. El índice de envejecimiento de Torreledones se mantuvo estable desde 1996 (6,9%) a 2007 (7,7%). Desde 2008, ha aumentado del 8% al 9,5%.

El 14% (3.126) de los residentes son extranjeros. Proviene de Rumania

Ilustración 3: Distribución poblacional según edad y sexo



Distribución poblacional según edad y sexo

## 2.3 Características y morfología del parque

La morfología del parque Pradogrande muestra las características típicas de la zona. Se encuentra situado a lo largo de una ladera entre los 838 y los 852 m de altura sobre el nivel del mar. Tiene una pendiente natural a lo largo de su territorio que se traduce en varios



puntos de desnivel debido a la acción constructiva. En su mayoría, los diferentes puntos del parque están conectados entre sí por caminos de tierra con tramos de pendiente y algunos desniveles se salvan con rampas o escaleras pavimentadas.

El parque alberga una escasa variedad de especies vegetales, más foráneas que autóctonas; a pesar de la riqueza natural y el alto valor paisajístico de la zona. El rango de diversidad vegetal óptima se encuentra

entre 4 y 6 y la del parque está en el valor 3,8<sup>8</sup>. La mayoría de la vegetación es arbustiva y los árboles se distribuyen mayoritariamente en agrupaciones, concentrándose en las zonas de la colina y en los márgenes del vallado. Tan solo el 17%<sup>9</sup> de la superficie del parque recibe sombra, siendo las zonas más afectadas las pistas de patinaje y las pistas deportivas.

# Equipamientos

El parque dispone de 12 equipamientos que se analizaron de forma integral.

Las medidas de accesibilidad propuestas tienen el objetivo de que toda la comunidad pueda utilizarlos desde cualquier rol.

En este sentido, las instalaciones deportivas se han pensado para que personas con diversidad funcional sean tanto espectadores como deportistas, el parque infantil se pensó para menores y familiares diversos y este principio se aplicó a todos los espacios.

## 2.4 Equipamientos

Ilustración 5: Distribución de equipamientos



### G Parque infantil

El parque infantil es un espacio triangular cubierto con arena suelta situado junto al acceso a la calle de las Canteras. Está delimitado por 36 m del vallado del parque en forma de ángulo recto. En el extremo contrario encontramos un desnivel de 2 m con 56 m de longitud. Este desnivel hace de linde natural de la zona separándolo del camino principal con una pendiente del 6% con 3 m de largo. El terreno, de tierra con vegetación herbácea, tiene una pendiente transversal menor al 1%.



Desde el camino principal, ocupado por la ciclo ruta, sale una senda paralela al vallado del parque que proporciona un acceso al área infantil en ligera pendiente del 2%. Esta senda se abre paso muy cerca la elevación de terreno sobre la cual discurre el camino principal, lo que la confiere una pendiente transversal de más del 3%, la cual resulta demasiado elevada para garantizar la autonomía y seguridad de las personas con dificultades de movilidad. La senda estrecha y está invadida por la vegetación, tanto la herbácea como por las ramas de los árboles, que dejan un alto libre de obstáculo de 80 cm. Lo que implica la necesidad de agacharse al pasar por la senda y resulta una barrera importante para personas con dificultades de visión.



# Itinerarios y accesos

El parque tiene un desnivel de 14 m que provoca una alta cantidad de cuestas y terrenos inclinados.

La solución fue trabajar sobre una red de itinerarios accesible ordenada entorno a un eje Norte/sur – este/oeste conectada con los cinco accesos al parque.

Incluyendo propuestas sobre las calles aledañas y los medios de transporte para garantizar la conectividad.

grosor. La situación ideal sería no encontrar ningún sumidero o alcantarilla atravesando la zona de paso. No obstante, sus proporciones son tan estrechas que no supone una barrera relevante; ni ruedas ni bastones o muletas pueden encallarse en sus hendiduras. La principal barrera la constituye el bordillo, pues requiere un esfuerzo físico considerable superarlo en una silla de ruedas, especialmente por encontrarse el camino en pendiente. Además de que aumenta el riesgo de tropiezos, sobre todo para personas ambulantes con dificultades de movilidad. **Se recomienda eliminar el bordillo y enrasar el tramo de cemento con el nuevo camino principal resultante de la reforma, que conectará con este tramo.**

Una vez que estamos en el camino de tierra, podemos girar hacia la derecha o izquierda. Hacia la derecha bajaremos por un camino de en curva con 5 m de ancho, que nos dejará en la zona ferial a la altura del acceso por la calle José Luis Velasco. Este tramo tiene una pendiente longitudinal del 3% y una pendiente transversal del 2% y está atravesado de varios surcos importantes fruto de la erosión del camino. Lo delimita un bordillo de 7 cm de alto que sirve para marcar la linde del camino.



Hacia la izquierda, continuamos por un paseo de tierra llano que discurre paralelo a la pista de patinaje, con 12 m de ancho, hasta estrecharse en otro camino de 3 m de ancho que desemboca en el itinerario I2 a la altura del área canina.



## A Acceso principal, C/ Jesusa Lara

El acceso principal del parque Pradogrande nace de la calle Jesusa Lara, centro económico y social de La Colonia. Consiste en una apertura de 6 m en el vallado con una verja que se mantiene abierta por defecto. Se entra en el parque a pie llano y nada más sobrepasar la verja encontramos dos escaleras y una rampa que salvan el desnivel provocado por la pendiente del parque. A la derecha encontramos una escalera de 9 escalones y 2,50 m de ancho; en el centro se sitúa la otra escalera de 7 escalones y 6 m de ancho, y finalmente a la izquierda queda la rampa.



Las escaleras se componen de escalones pavimentados con piedra de 33 cm de huella y 14 de contrahuella. La piedra es un material altamente resbaladizo en condiciones de humedad, por lo que no se recomienda para exteriores. A lo que hay que sumar que su superficie es irregular y se encuentra deteriorada, provocando ligeras diferencias en la huella de un escalón a otro.

Están protegidas por una valla de piedra con 62 cm de altura, a excepción del lateral derecho de la escalera de la derecha. No disponen de pasamanos y el uso de la valla como elemento de sujeción queda impedido por la invasión de vegetación sobre la misma y su propia altura, demasiado escasa para la mayoría de personas ambulantes.





# Información y comunicación

Se trabajó sobre un único sistema de señalización desde la accesibilidad universal que indicará las principales zonas y normas de uso del parque.

Se incluyeron elementos que, integrados en el parque, facilitarían la orientación sin necesidad de señalización formal. Como el uso de vegetación olorosa.

Por último, se detallaron medidas para ofrecer información histórica y cultural sobre instalaciones icónicas del parque, como el refugio de la Guerra Civil.

+



Cabe destacar como positivo el uso de iconos estandarizados asociados a cada sección que ordenan la información de forma visual y ágil, como son el icono de zona de juegos y el de teléfono. Facilitan el aprendizaje y el reconocimiento. Cada norma general de uso de zonas de juego tiene su propio icono estandarizado también, lo que hace la información a personas con dificultades lecto-escritoras.

No se encuentra mucho sentido al emblema del Ayuntamiento en la parte superior. Pues no supone la información necesaria que el usuario está buscando y sin embargo está en el lugar principal del rótulo. **Se recomienda eliminar este emblema, dejando dicha información en la banda superior del rótulo.**

La información es sencilla, de lenguaje llano y está bien organizada. Los iconos representan objetos concretos que se asocian intuitivamente con la información verbal, exceptuando el icono de "área de juegos", que representa una persona caminando y se asocia más bien con camino o ruta. **Como propuesta, podría mejorarse con las siguientes recomendaciones:**

**Aumentar el interlineado, reducir el grosor de los caracteres y evitar escribir palabras o frases totalmente en mayúsculas, para mejorar la legibilidad.**

**Aumentar de tamaño el icono de área de juegos y el nombre del equipamiento para dar a esta información mayor jerarquía sobre la demás.**

**Se recomienda señalar la zona a través de un sistema de señalización estandarizado partiendo de la señal anterior y según las especificaciones que se van incluyendo en este informe.**



### 3. Pista de skateboard

La pista de skateboard está señalizada como plaza de skate en una señal de 3,40 m. El rótulo, de 1x1 m, queda a 2,20 m de altura en su extremo inferior. Incluye información verbal y gráfica sobre usos y normas, con formato y diseño totalmente diferente a las anteriores.

Sus dimensiones son propias de señales que están pensadas para verse a más de 5 m de distancia y cuya función debe ser orientar. No tiene sentido incluir información sobre uso a semejante altura, pues difícilmente será percibida y atendida por la ciudadanía.

**Se recomienda sustituir la señal por otra pensada desde el sistema de señalización accesible que se ha ido comentando.**

## **Este trabajo de cierre (periodo 1) se realiza en pasos.**

*Se espera un trabajo colaborativo, así optimizamos los tiempos y los recursos.*

Jueves 16 abril

- Se elabora una base de datos.
- Se elabora conjunto de preguntas en las distintas categorías o grupos etarios.
- Se establece la plataforma para su difusión y análisis.
- Se entrega opción de desarrollo arquitectónico.

Viernes 17

- Revisión para su aplicación.

Martes 22

- Revisión de resultados.