tramo 6km: fundamento y propuesta

conflicto y convivencia de dimensiones heterogéneas

taller quinto año___prof. David Luza, David Jolly, David Díaz

Anna Cano Bonfill

novena etapa____mayo 2011

f01

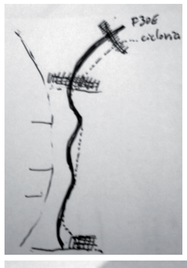
los hitos naturales devienen industriales

La horizontal en lo natural se contrapone con la verticalidad de los hitos industriales. Se aprecia la vasta llanura con intermitencias, hecho que conlleva a la facil orientación y ubicación. Por una parte, encontramos en la primera parte del tramo la visión de la ciudad de Quintero, lo que nos otorga la concepción urbana en la lejanía y a la vez que el inicio de lo industrial en el global de la bahía. El accidente natural de la bahía también ayuda a comprender la globalidad del tramo, en relación al océano y a la posibilidad de intercambio de productos, hecha física en los muelles. La dimensión de la vastedad de lo industrial, siempre cercando grandes extensiones contrasta con las poblaciones contiguas como Ventanas o La greda, separadas con el estero. Se ha incluido el tramo final de Campiche, aunque no industrial, por su conexión con la red viaria y relación con el transporte de mercancías.. Se destacan los puntos notables, en cuanto a los cruces con las transversales, así como los factores y propuestas globales al sector, teniendo en cuenta la normativa vigente.

detención y transversalidad

La detención demanda de atención al sentido longitudinal de la vía, por que se efectua desde la locomoción, pero también al transversal, en el sentido del que espera o divisa.

distancia al pie, al auto y ciclovía



La inclusión de la ciclovía permite percibir una distancia distinta al pie y al auto, en la que se mueven muchos de los habitantes de las poblaciones por falta de servicios. Se propone una ciclovía que circule paralelamente (en un espesor que puede incluir otros caminos) a la vía y se proteja mediante barreras naturales o artificiales del tránsito de la misma.

industria y poblado

La condición de heterogeneidad en las formas, los usos y las distancias es un aspecto que viene dado de la misma conformación de ruta. En este sentido, es necesario potenciar esta heterogeneidad, siendo conscientes de los conflictos que se pueden crear en los límites. La condición de ruta también comporta la determinación de bordes, siendo ella en sí misma conector y frontera a la vez. Es por ello necesario conocer las distancias necesarias entre los elementos y los espacios colindantes.

En este tramo existen dos puntos de conflicto en el inicio y final, en que la población está limitada mínimamente frente a la industria. En este caso, cabría planificar elementos "almohada" para mitigar los efectos, como son equipamientos a gran escala o industrias limpias.

potencial urbano

La ruta induce al crecimiento de los poblados en tanto que proveedora de accesibilidad. En el premval se aportan la Greda y Campiche como areas de extensión urbana, aunque por su deficiencia de servicios dependientes, por lo que sería necesario dar cabida a nuevos servicios en estas areas.

ÁREAS CON POTENCIALIDADES PARA INTEGRARSE AL LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA

Las Zonas de Extensión Urbana que establece el Plan, reconocen:

a. Territorios en proceso de urbanización. Son terrenos ubicados en la parte alta y más plana de la meseta o terraza marina, que están dotadas de beneficios urbanos como accesibilidad y factibilidad de servicios sanitarios, los que las condicionan para promover su desarrollo y recibir el crecimiento por extensión, correspondientes a:
-- Campiche.

c. Territorio en proceso de crecimiento por extensión, con parcelaciones de baja densidad,
-Quintero Bajo

e. Territorios reconocidos como villorrios de la intercomuna y que están dotados de beneficioscomo accesibilidad, factibilidad de servicios sanitarios que han adquirido relacionesfuncionales y de dependencia con los centros urbanos:
_Campiche
_La Greda

Premval (pag. 114)

Campiche

El cruce a Campiche tiene la particularidad de que es un cruce transversal natural, en el sentido que antes que se crearа la f30, la transversal formaba parte del poblado. Así, el flujo de personas es necesario de una parte a otra, por algunos servicios que encuentran o para su encuentro. A la vez, Campiche depende de algunos servicios de poblaciones cercanas como Ventanas, que, aunque esta a la distancia del pie y más de la bicicleta es dificilmente alcanzable en la circunstancia actual.

cruce a Horcón

En el cruce a Horcón se observa la dimensión del estar en medio de la nada. Algunos servicios se han colocado a lo largo de este tramo de la ruta, pero no en el cruce precisamente. A parte de unir con la costa el camino en la otra parte se une con la f190, una vía que acompaña en una parte la f30 y que podría ser aprovechada para introducir la ciclovía, en la que este punto sería uno de los puntos de intercambio

Cruce a Ventanas y la Greda en la transversal del estero

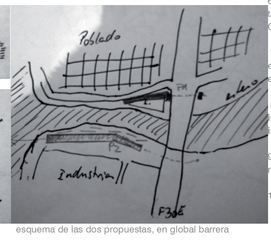
El estero como transversal en el camino presenta la posibilidad de la apertura de la visión y de la apreciacion de lo natural. En este caso este vacio es también el eje articulador entre realidades distintas. En el se enfrentan las industrias pesadas y la población de Ventanas, encarada al mar. La convivencia es dificil por los efectos ambientales negativos. El limite entre dimensiones tan dispares debería ser absorbido por una franja mayor ocn otro uso.

Propuesta punto verde y equipamiento

Ante la dificultad de convivencia, se propone dos franjas. La primera, un punto verde, absorbedor acústico, y de residuos reciclables tanto de industrias como de particulares como elemento intermedio. La segunda, completando la barrera al tresbolillo, una pasarela que sobrepase la industria y se dirija directamente al poblado desde los paraderos, acompañada por un equipamiento de carácter comunal.

p1_equipamiento barrera y comunicación directa costanera.

p2_punto verde entre industria, estero y poblado



esquema de las dos propuestas, en global barrera

Estructuración del Modelo Urbano Propuesto.

En el marco de lo señalado anteriormente, los diversos usos requeridos para el desarrollo del área, conforman las bases del Plan, que conducen hacia la formulación de los siguientes objetivos básicos:

1)La Bahía de Quintero como parte de la unidad productiva del sistema portuario de la Región de Valparaíso, debe asumir nuevos requerimientos espaciales y funcionales considerando aquellas tendencias derivadas de la materialización de corredores nacionales e internacionales producto de las actuales políticas de integración comercial. Además, los sectores destinados al desarrollo industrial, no sólo deben considerar la demanda derivada del sistema portuario presente en esta bahía sino apoyar los requerimientos de suelo para el desarrollo de esta actividad en la región de Valparaíso.

2)Proporcionar una oferta de suelo destinada a consolidar e incrementar al polo de desarrollo industrial y de infraestructura y de servicios existentes en la bahía, a nivel nacional e internacional.

3)Normalizar el uso del borde costero de la Bahía de Quintero, más allá de su actividad portuaria e industrial.

5)Disponer de suelo para uso inmobiliario y turístico con alta densidad de nivel nacional e internacional en sectores del borde costero.

6)Disponer de suelo para equipamiento de niveles Metropolitano e Intercomunal, complementando así las funciones básicas de habitar y producir, en un ámbito de acción más allá de las Comunas de Quintero y Puchuncaví.

7)Reordenar el sistema metropolitano de transporte, normalizando la estructura, trazados y estándares para los ejes viales transversales y longitudinales, que conforman el sistema de vías estructurantes del Plan.

8)Ordenar y compatibilizar en la Bahía de Quintero aquellas funciones turísticas, portuarias, industriales, infraestructuras, pesqueros e hidrocultivos, y residenciales, permitiendo su integración y desarrollo.

9)Establecer áreas verdes de nivel intercomunal que tiendan a reconocer la existencia de los numerosos ecosistemas naturales.

10) Establecer áreas de riesgo y reconocer las áreas oficialmente protegidas.

Premval (pag. 108)

Accesos industrias

En el tramo de las industrias pesadas, la única interjerencia en el camino son los accesos, por el cerramiento del area. También observamos el transporte aereo de mercancías mediante la línea ferrea. Hay que tener en cuenta la facil maniobrabilidad de los caminos en estos puntos.

Satélite Borde Costero Quintero -Puchuncaví.___ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

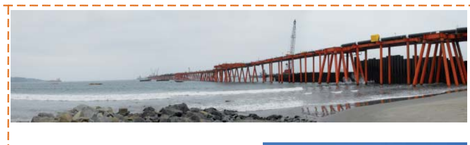
Territorio que se sitúa al norte del Río Aconcagua y está constituido principalmente por la comuna de Quintero; aquí las actividades económicas principales han sido la actividad portuaria en torno a los puertos de Quintero y Ventanas, el primero fuertemente orientado al movimiento derivado del petróleo y gas natural y el segundo a la minería y generación de energía; en segundo lugar ha sido la actividad de ENAMI en la fundición y refinería de Ventanas la que ha constituido la segunda megactividad económica de esta zona y de la región, no en vano se radica aquí la zona industrial de mayor tamaño de toda la provincia y región.

Ambas actividades además de fuentes de dinamismo económico constituyen fuertes potenciales de impactos ambientales en el medio marino como en el caso de los puertos y en el aire en el caso de la Fundición de Ventanas, la cual ha hecho esfuerzos significativos en el tiempo para cumplir con las exigencias de los planes de descontaminación.

Una actividad económica que ha venido desarrollándose y que tiene un potencial interesante es el desarrollo de proyectos inmobiliarios algo mas sofisticados de los que se han implementado en la parte sur de esta provincia, y os referimos especificamente a proyectos de clubes de campos, centro de convenciones, proyectos de desarrollo constructivo como segunda vivienda bajo la forma de complejos de edificación y no solamente la simple división del territorio en unidades de media hectárea.

Premaval (pag. 78)

Cruce costanera

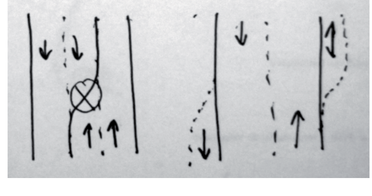


En el cruce a la costanera, en la que se encuentra los distintos muelles de las industrias, las industrias del gas marcan el paisaje. Se encuentran villorrios a los alrededores que dan cuenta de la diferencia de escala. Es un acceso mayormente industrial.

normativa vigente

atributos y restricciones troncal menor (OGUC)

atributos y restricciones	vía troncal menor
Rol	establecer conexión entre diferentes zonas urbanas de una intercomuna.
Velocidad de Diseño	Entre 40 y 60 Km/h.
Sección Tipo (1)	2-2+2
Continuidad Funcional	En distancia del orden de 3 Km. o superiores.
Características del Flujo	Flujo predominante de automóviles y locomoción colectiva.
Tracción no Motorizada	Tracción no motorizada restringida en calzadas. Apta para ciclovías.
Transporte Colectivo	Cualquier
Paraderos	En Bahías o libres
Volumen (v/día)	10.000-20.000
Estacionamiento y Detenciones	Estacionamientos permitidos en bandas normalizadas.
Segregación del Entorno y Accesibilidad a los Márgenes	Sin segregación funcional ni física con el entorno.
Accesibilidad	a través de vías locales.
Control de Accesos, Relaciones con Otras Vías y Sistemas de Control	Relación con vías expresas excepcionales, y sus intersecciones desniveladas. Semáforos dependientes sincronizados en intersecciones con otras troncales. Relación con vías locales mediante intersecciones de prioridad con preferencia para troncal.
Actividad Peatonal	Actividad peatonal escasa.
Características Perfil Tipo yElementos Urbanísticos	Con calzadas independientes o únicas, unidireccionales o bidireccionales.
Servicios Anexos	Sólo con accesos especiales.
Cruces y Paraderos de locomoción colectiva.	Deben estar distanciados a una distancia (preferentemente 500 m) que no ocasionen un perjuicio.
Distancia líneas oficiales	Su ancho no debe ser menor a 30 m.
Distancia de calzada pavimentada	No debe ser inferior a 14 m.
Ancho Aceras	Deberán existir aceras a ambos costados, cada una de ellas de 3,5 m de ancho mínimo.



Teniendo en cuenta la ampliación que determina la normativa, cabe indicar que en caso de la inserción de un carril extra, este se trazará siempre a los bordes nunca por el medio de la calzada en modo reversible, como mejora de la seguridad y igual funcionamiento para vehículos lentos.

Tramo de los 6km de la F30E e 1:10000

0 100m 500m