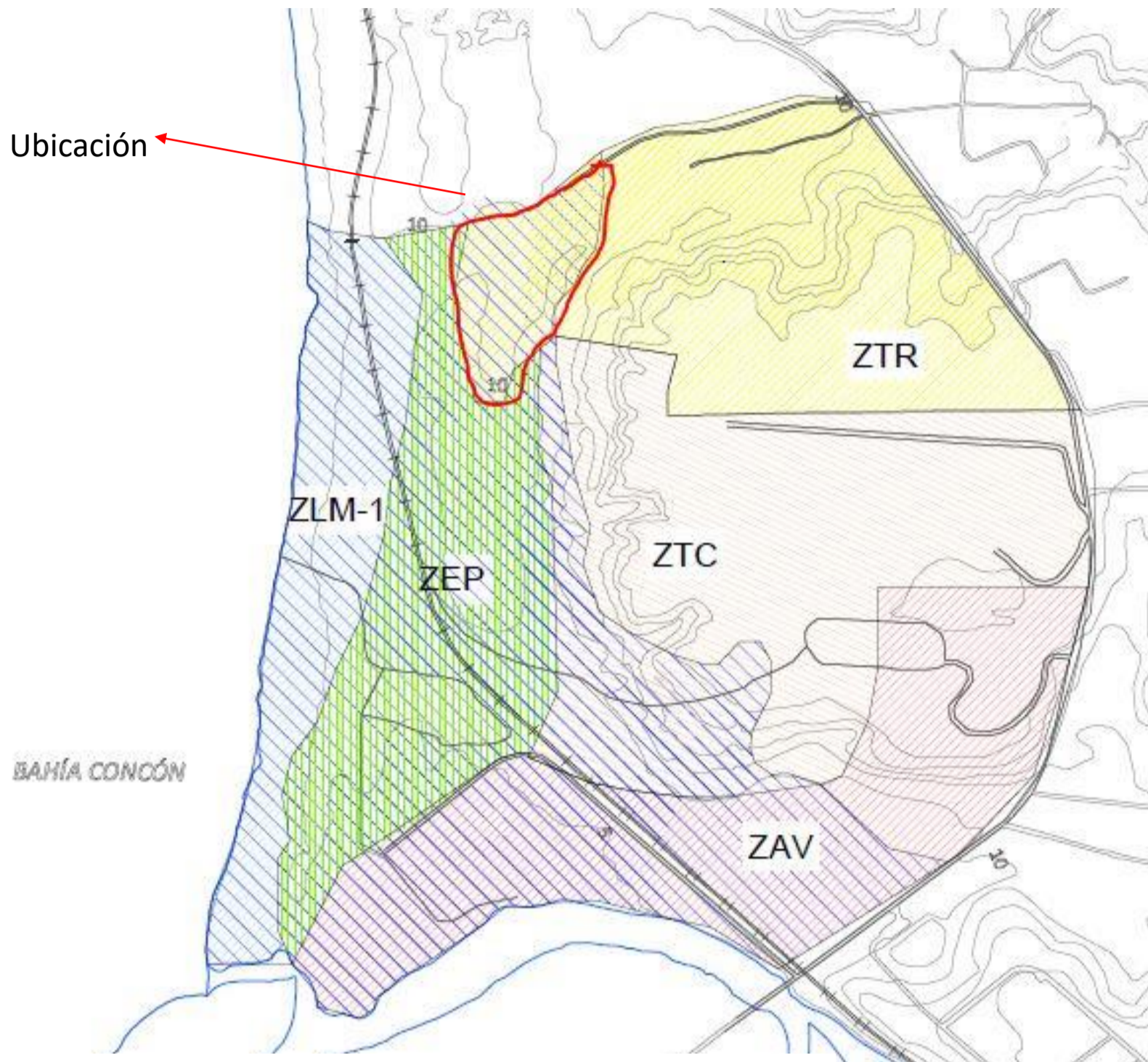
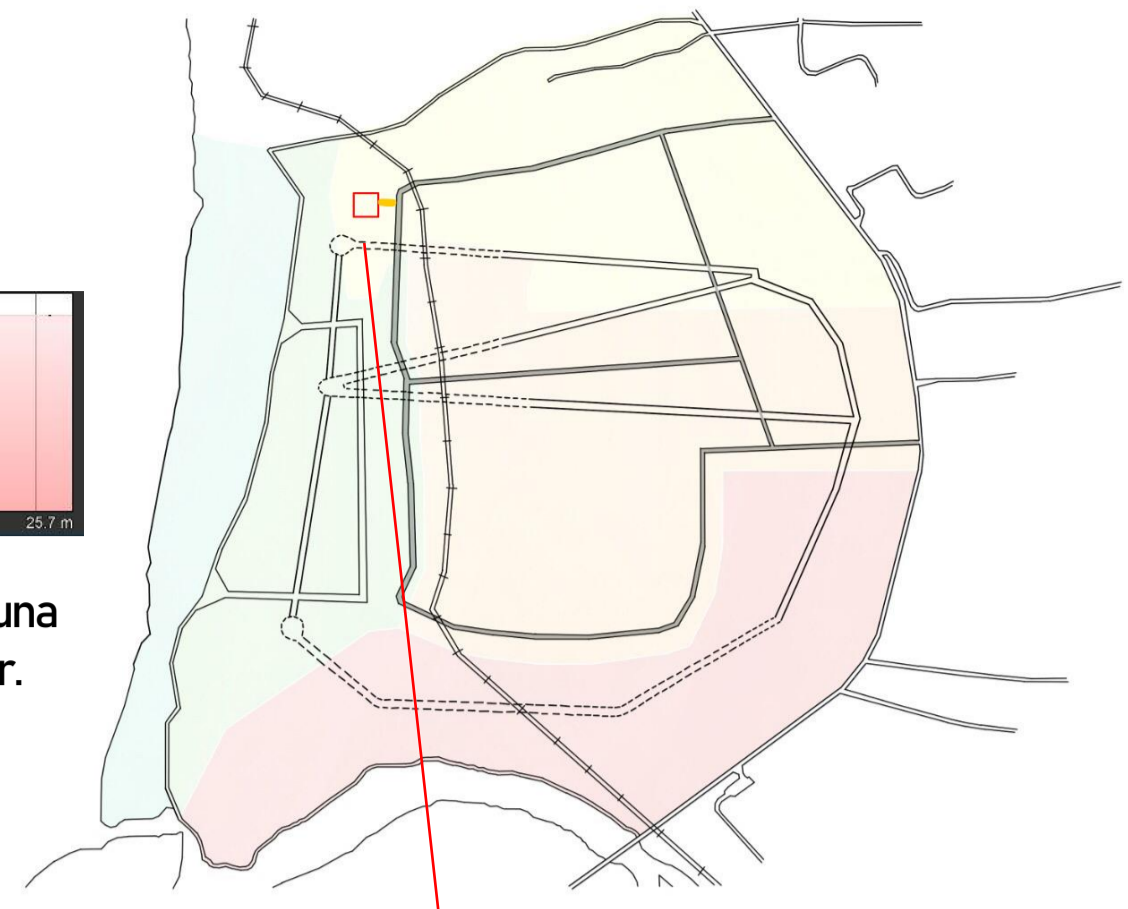
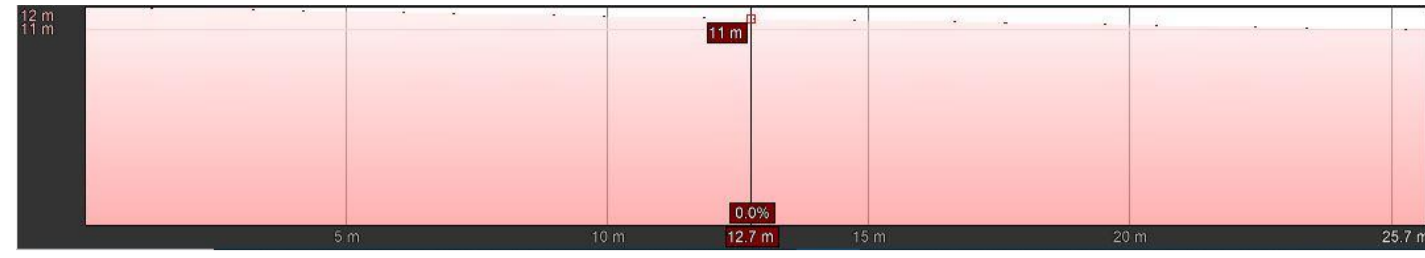
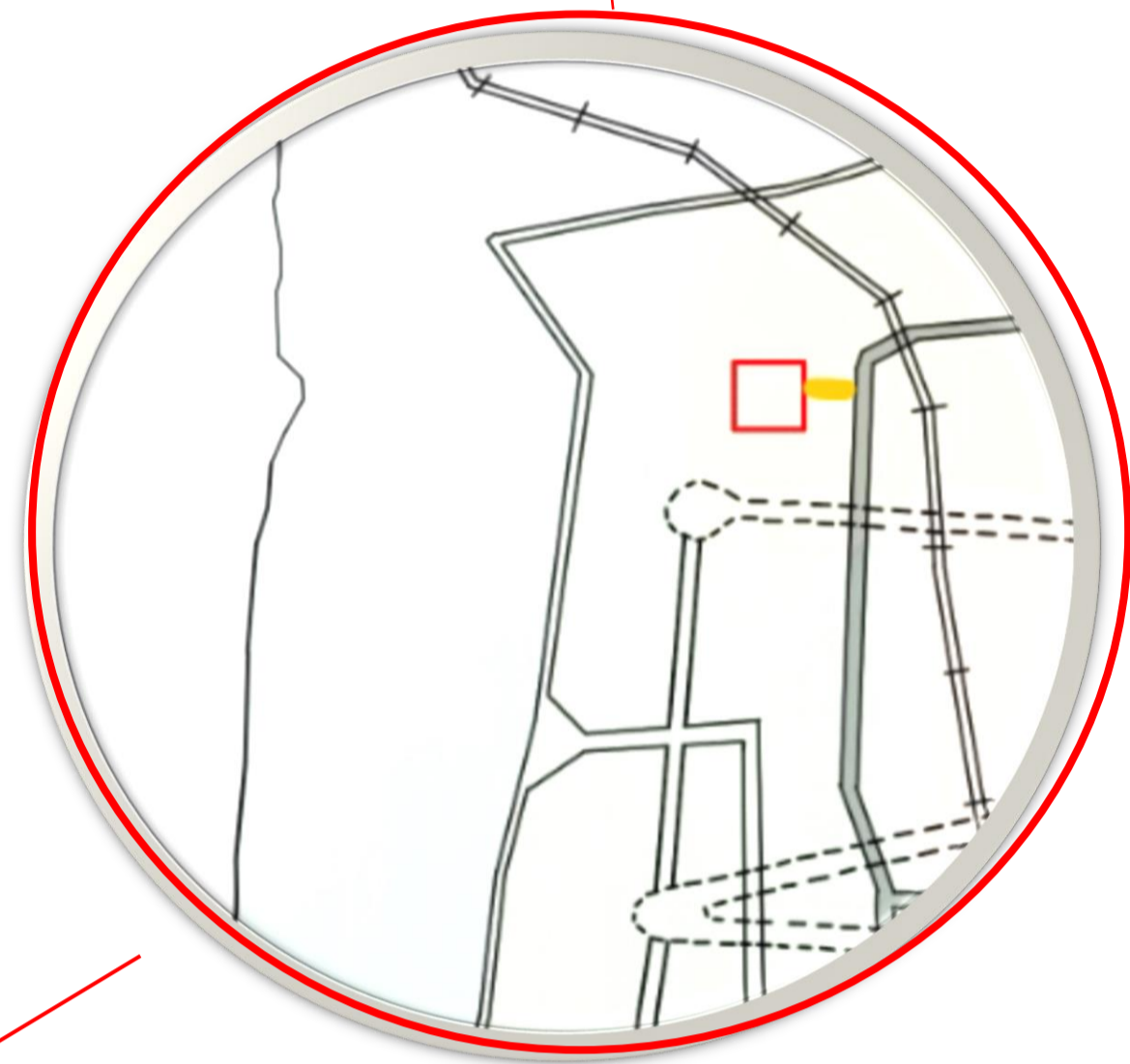


# tipología

## Residencial

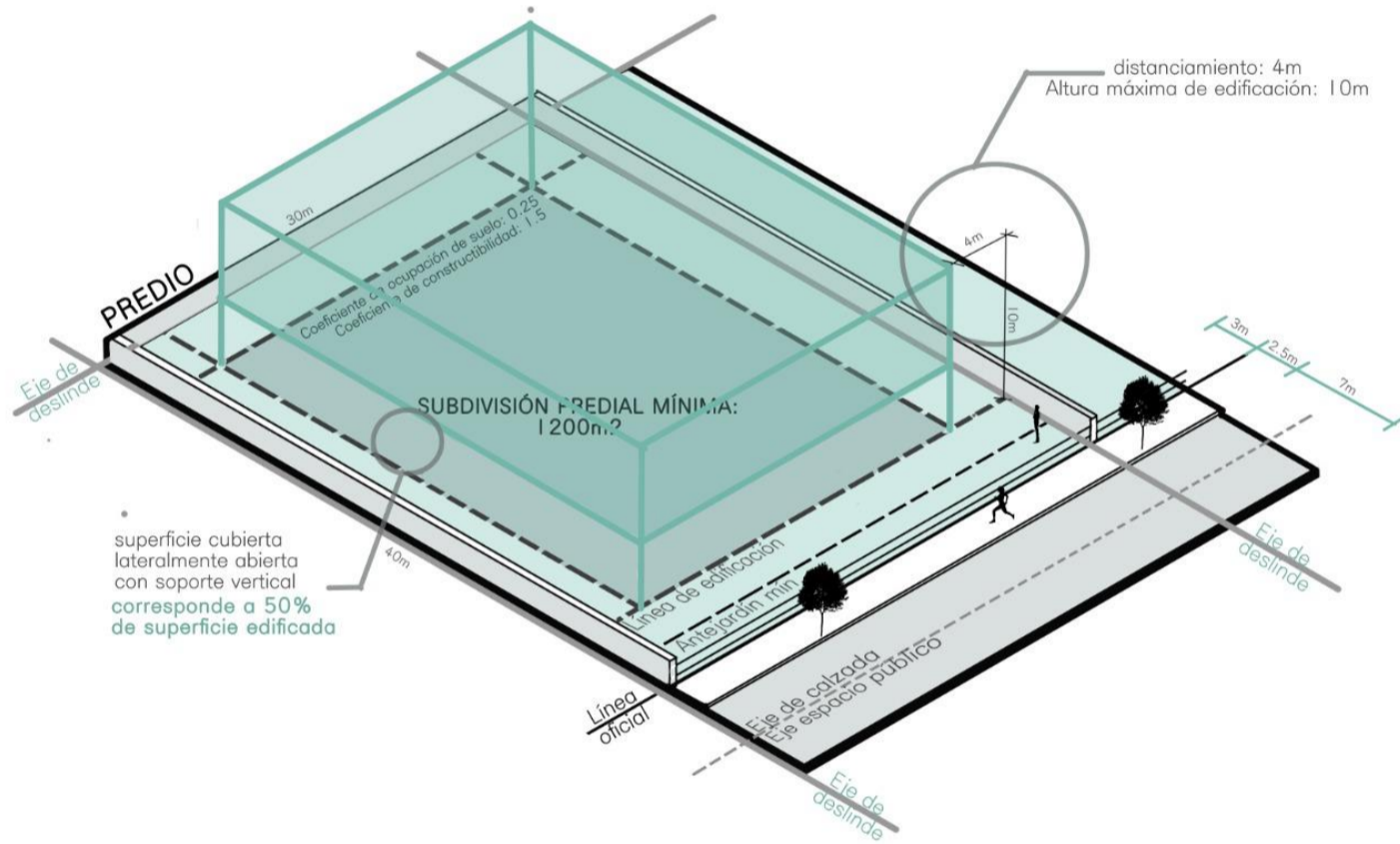


normas urbanísticas de subdivisión y construcción zona turismo residencial (ZTR) - zona de riesgo



Normativa

El lugar escogido tiene un acceso vehicular de ambos sentidos, norte y sur. Además de este tiene una conexión directa con el tranvía que esta cruzando la calle y un poco mas al sur tiene conexión inmediata con las terrazas voladizas propuestas en el master plan.

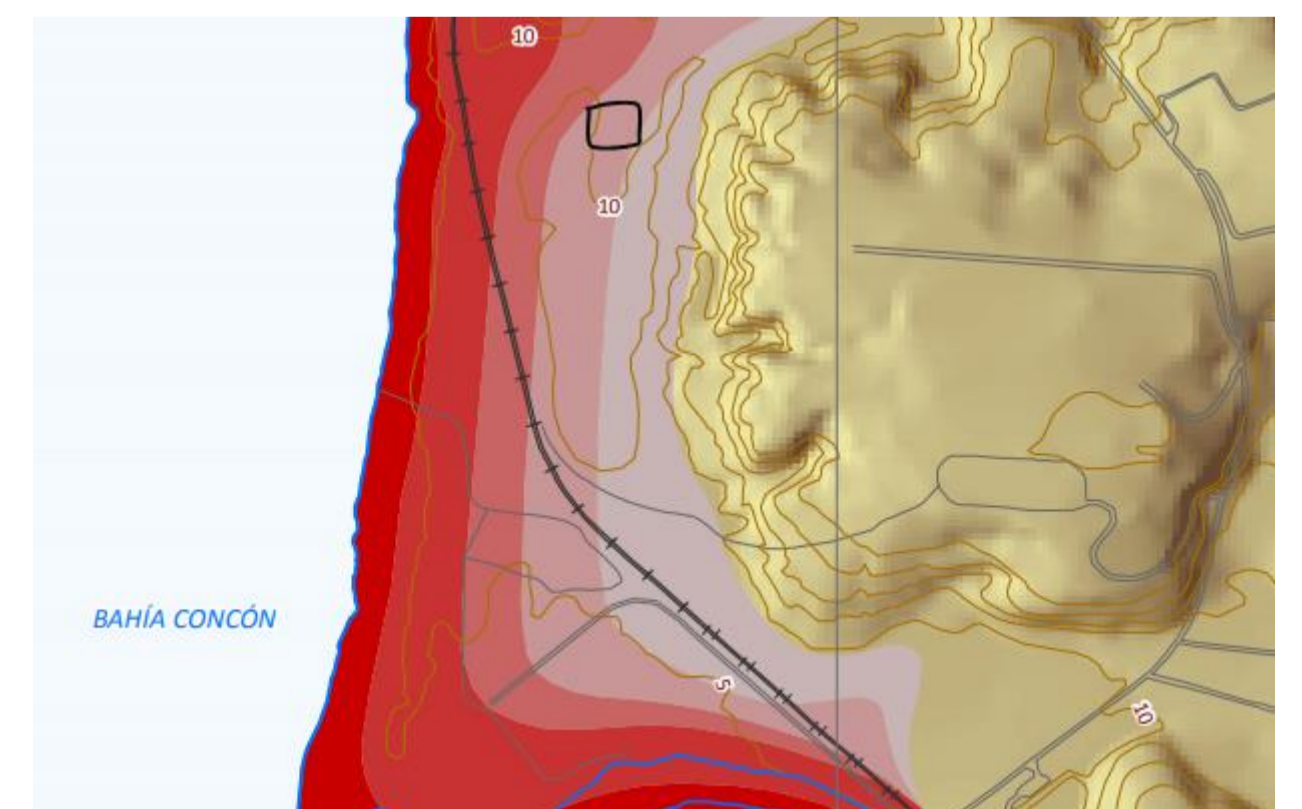


## Programa arquitectónico

| Zonas                | Utilidad      | AREA APP.                                  |
|----------------------|---------------|--------------------------------------------|
| <b>A</b>             | publica       |                                            |
| terrace              | Descanso      | 60                                         |
| Acceso               | Conexión      | Amplio de contrahuella baja mas una rampa. |
| Estacionamiento      |               | Para 2 autos                               |
| <b>B</b>             | Privada       | <b>167m<sup>2</sup></b>                    |
| dormitorio principal | Dormir        | 30                                         |
| Dormitorio visitas   | Dormir        | 25                                         |
| Closets              | almacenar     | 10                                         |
| Living               | descanso      | 30                                         |
| Comedor              | comer         | 40                                         |
| baños                | Higiene, aseo | 12                                         |
| Sala de estudio      | estudio       | 20                                         |



Marcado en línea azul se puede ver un flujo que tiene la obra. Una conexión con vías públicas como la calle de av. costera directamente, el tranvía y las terrazas voladizas. Además de estas están los espacios públicos que la rodean como el paseo de área verde, la playa y el parque infantil. La obra queda como un intermediario que conectara todo esto con las demás viviendas residenciales que están mas al Este. Conecta este sector con los públicos didácticos. Es por eso que el abajo funcionara como un pasillo conector.



Una zona ubicada al norte del lugar de intervención. Esta emplazada en un lugar que tiene de 2 a 4 metros de inundación según la carta de SHOA.