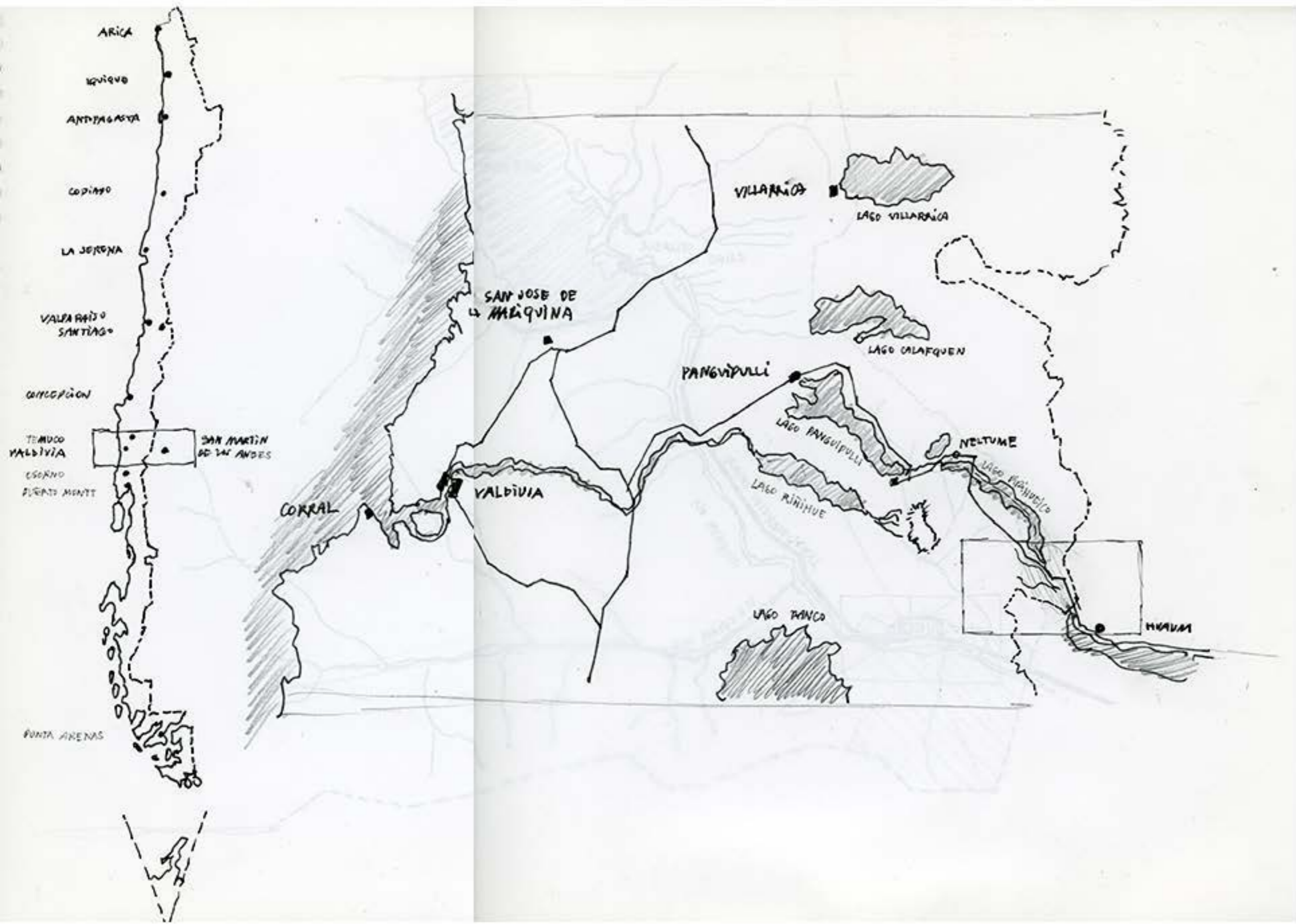
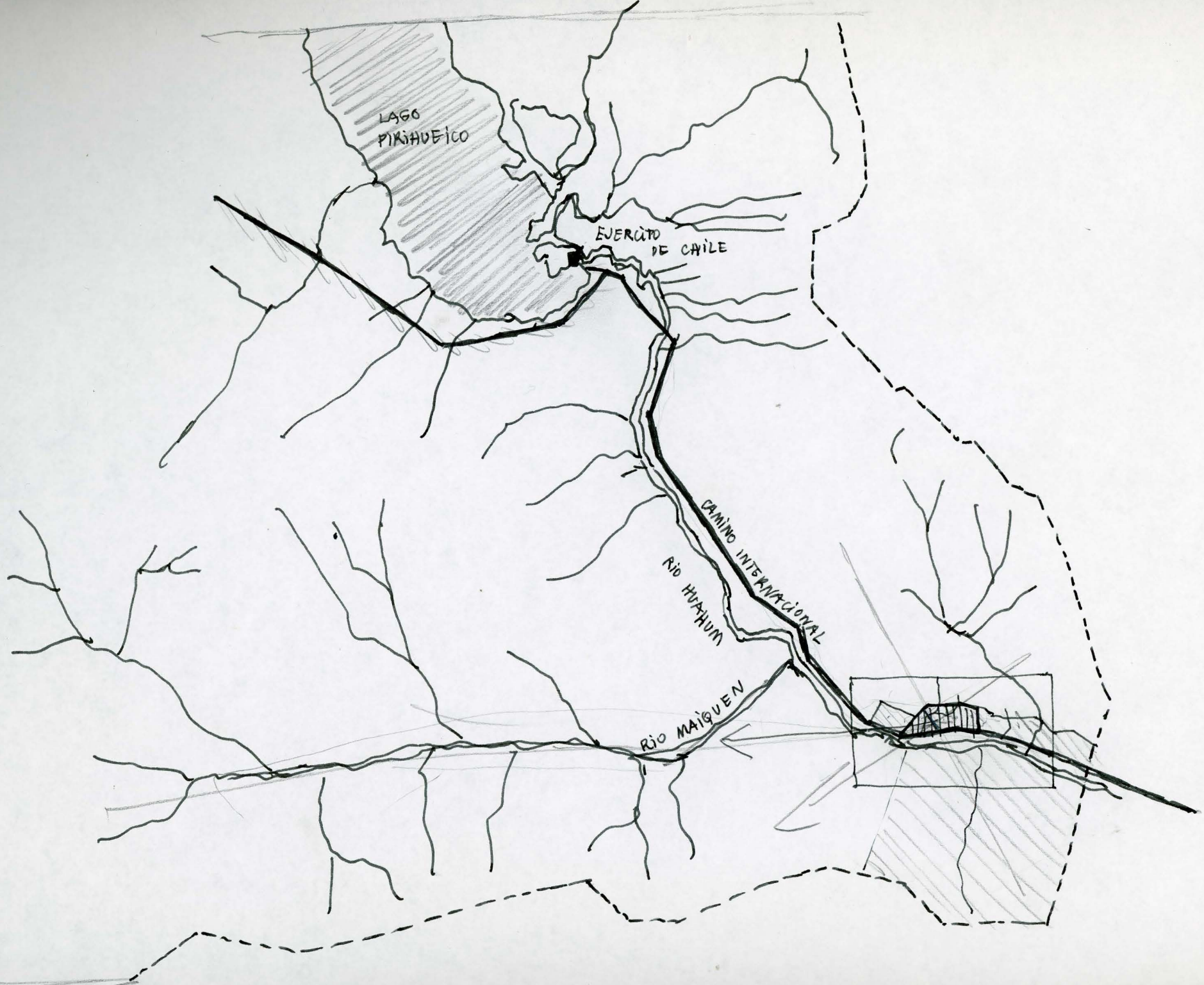


**Doble - Color**

**CROQUIS**

**25 x 36**





LAGO PIHUEICO

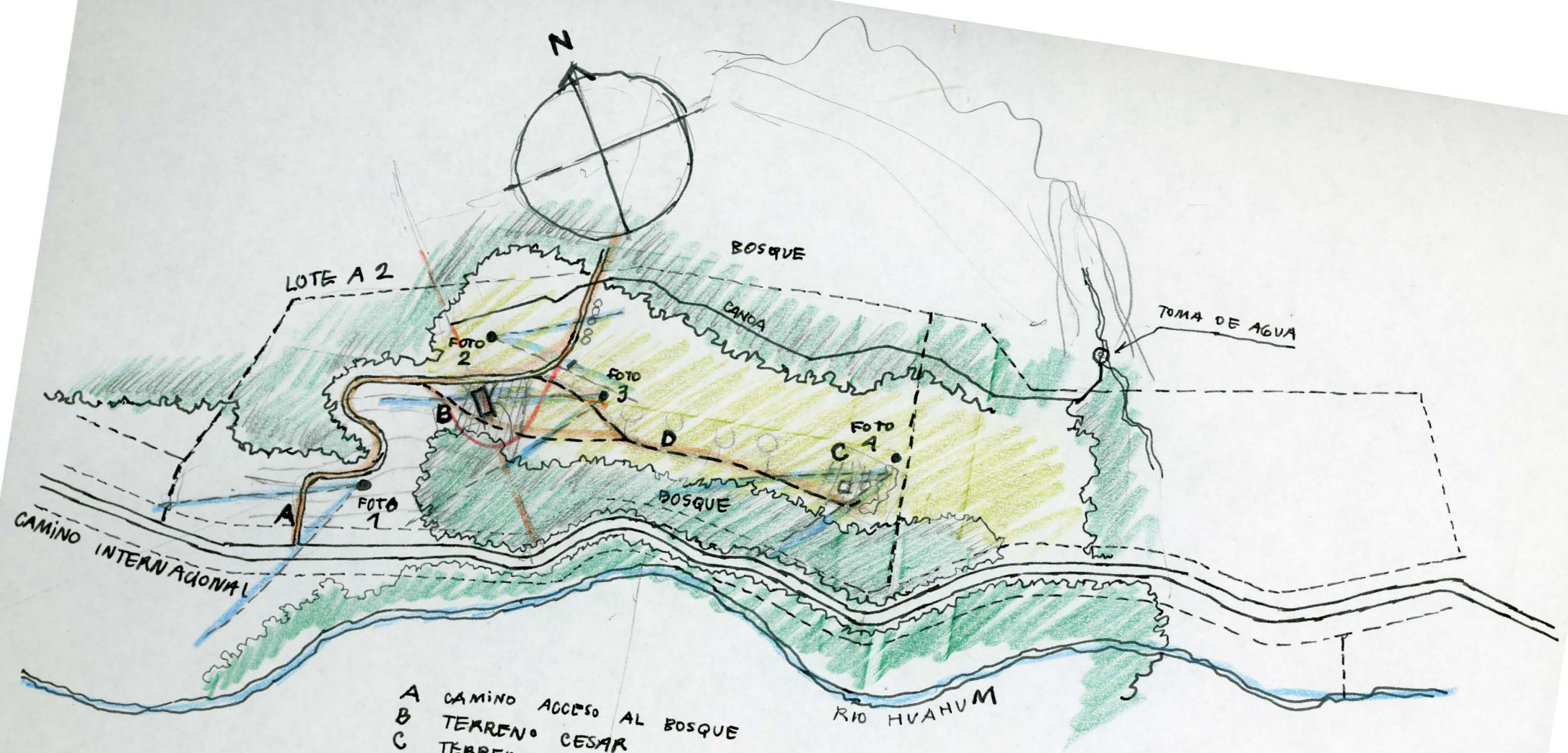
EJERCITO DE CHILE

CAMINO INTERNACIONAL

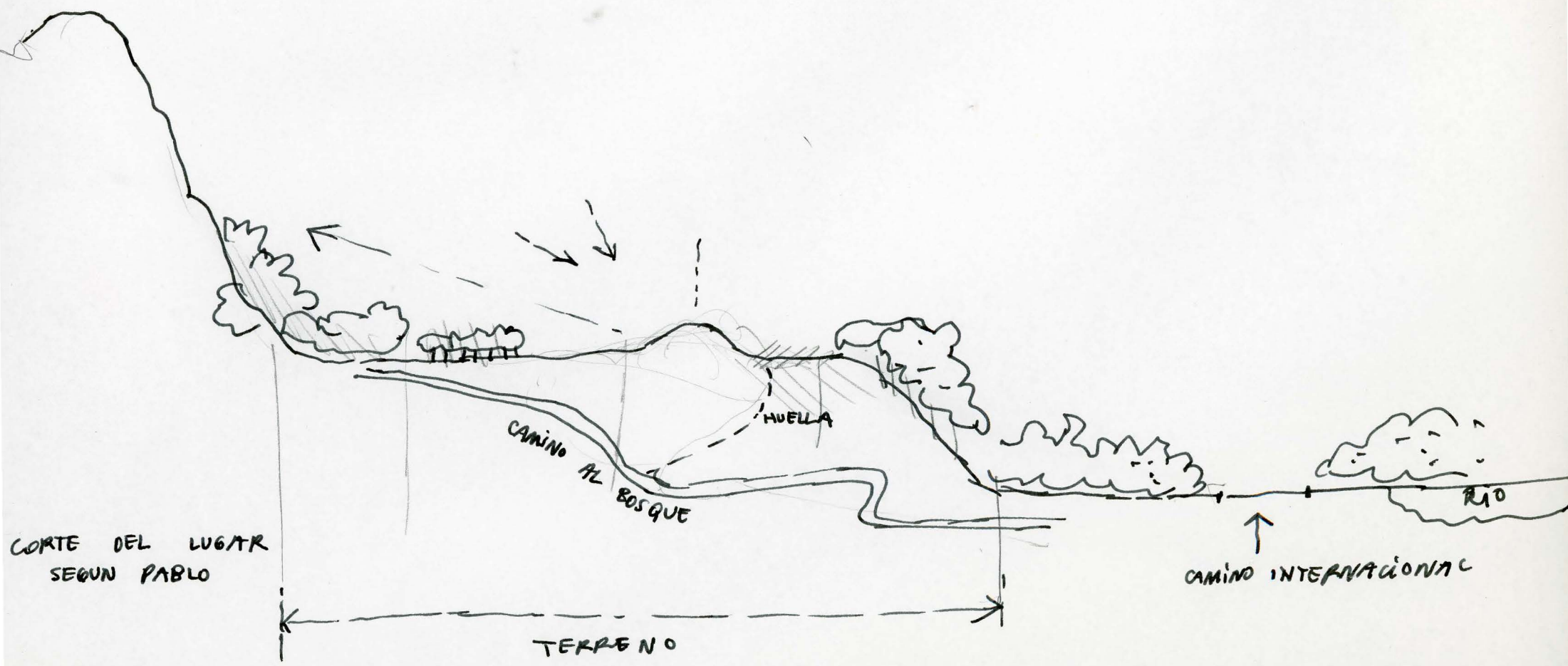
Rio HUACHUM

Rio MAIGUEN





- A CAMINO ACCESO AL BOSQUE
- B TERRENO CESAR
- C TERRENO PABLO
- D HUELLAS ENTRE CASAS



CASA  
CESAR

Puede tener muy claro lo que quiere para su casa en Piritmeico:

- 1° Hay que someterse al rigor de la naturaleza: a) Llueve a raudales, el año pasado cayó un metro de nieve (la casa de la Administración del aserradero, que tiene más de 50 años ha recogido esta experiencia y está elevada un metro sobre el nivel del suelo)  
Las construcciones de esta zona tienen techos muy parados sin canales de manera que el agua y la nieve escurren sin más dirección que al suelo (pendiente aproximada 45°) (la capilla de Neltume de construcción reciente con techo con pendiente pero suave; 30°? experimentó con el peso de la nieve)
- b) hay bastante viento (no tanto como en Punta Arenas, pero como en Termuco) es bueno pensar en puertos con balles de traposo o "diplomeras".
- c) hay temperaturas muy bajas (aunque 2 o 3 días del verano la temperatura puede llegar a 32°), el clima montañoso; por lo tanto la aislación (sobre todo de techumbre) es importante (los muros de la Administración son de madera sin aislación).

\* (debe recordarse que el 70% de la pérdida y recepción de calor es por el techo y solo el 30% por los muros)

Respecto de los deseos : a) se quiere respecto al emplazamiento

- b) se quiere que esta casa sea "la puerta" de entrada al pueblo que ella cuida el acceso  
colocarse en el punto elegido de manera de mirar hacia el poniente, por la dirección del cajón del río Naipueln y la vista hacia los picos nevados que se ven del lugar.

3º respecto de Programación: 4 zonas muy definidas (ver esquema trazo por Corral)

nota 1:

todos los recintos deben tener luz día pues al no haber energía se usa el generador para suministrar sólo de noche.

① a) gran estar central: living mirando al poniente (vista al río)  
comedor al oriente (rol de la mañana)

b) el acceso debe tener doble puerta (¿chickorum?)  
hacia entrada con un closet donde colgar la ropa mojada  
de haber un baño de visitas inmediato

c) y el escritorio - consultorio (de Naruja)

② La suite matrimonial se para como un departamento totalmente independiente

a) ía - dormitorio grande  
sta desde el estar al poniente  
sueño con un vestidor que haga de conexión hacia los recintos (comedor)  
(si se desea que ste en un recinto independiente)  
entretecho sala de trabajo o taller.

nota 2:

las estufas a parafina nacen de la experiencia de que cualquier chimenea (aún las rusas) no duran más de 8 horas (maximo) (normal 4hrs)  
se quiere inventar un sistema para inyectar el calor de estas hacia otros recintos.

③ Dormitorios hijos y visitas

1 grande con baño propio (en suite)

2 normales con 1 baño compartido

entretecho dormitorio - sala eventual  
(¿sala de dormir?)

④ Servis:

un ala aparte que "no transmita ruidos de cocina"  
en un zaguán bajo techo que sea el acceso de servicio (descarga de productos bajo la lluvia)

una cocina con dos aparatos: uno a leña, otro a gas licuado  
comedor de diario  
baño de servicio y dormitorio de servicio

nota 3:

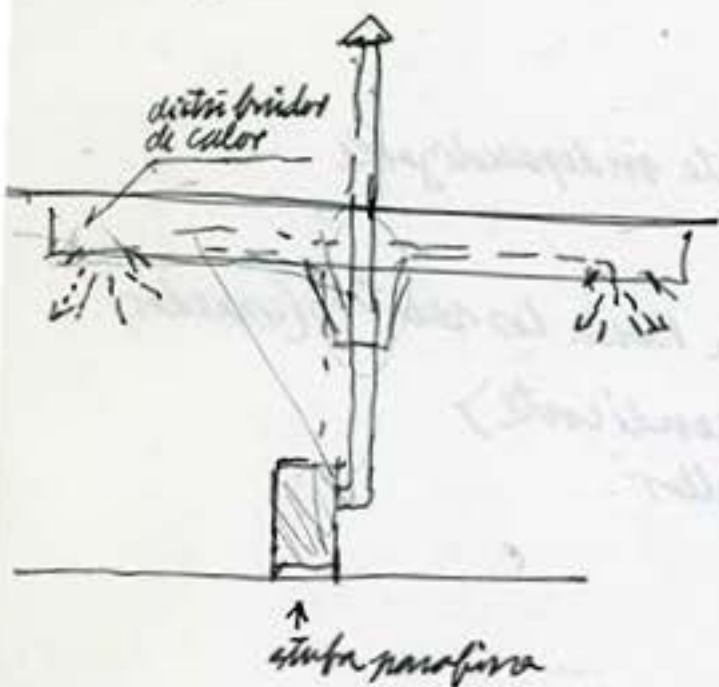
se supone una casa holgada  
780 a 220 m<sup>2</sup>.



## Materialidad.

nota 4:

Lo lógico es transportar todo el material que haya que traer en un solo viaje por la balsa.



Estimada en noble que sea disponible en el arcedero 10, 12 y 14 pies. Bajas 8 a 9" x 12 a 14 pies (pilots)

El revestimiento se piensa exteriormente en placas terciadas (Infodema) de 10 mm. (interior: volcanita? y placas decorativas).

Barreras anti-humedad.

La cubierta se piensa en plancha zincada (en cualquier variedad) es la mejor experiencia en la zona.

El piso se piensa también en placas de terciado con distintos revestimientos (alfombra, baldosinas, parquet, etc)

Revestimientos de baños y cocinas (intermit + azulejos u otros vitroleros)

Ventanas: se piensan en aluminio, trasteros, armados de madera deben ser chicos por la pérdida de calor.

Las arstidos en plástico se determinan por rayos infrarrojos - 10 años garantía

← como: transmisión, termica y conductividad

Puertas: traer marco con hoja (paquete con litografías)

Grifería: la única exigencia es que sea nacional (no se ha pensado más)

Quincallería: (al final no se dice nada)

Alcantarillado: fuera y porzo

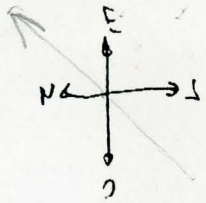
Agua caliente: con calentador independientes para cada bungalow

Agua potable: viene de una puelrada por canoa.



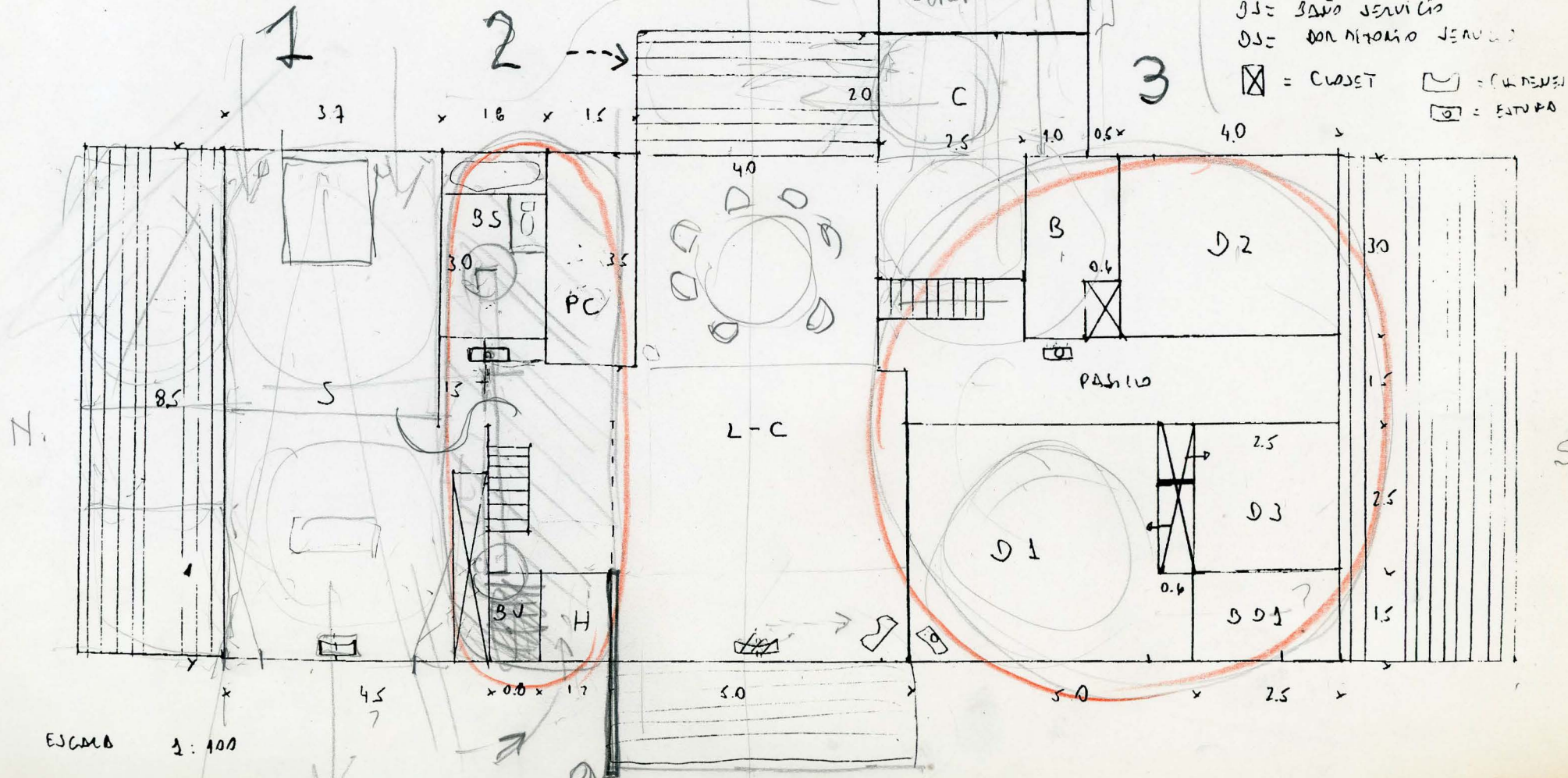
DISTRIBUCION Y DIMENSIONES DEPARTAMENTOS

SOLO TERCER



2 JERINULOS  
+ LEXERA  
+ BODEGUITA  
2.5

- S = SUITE
- BS = BAÑO SUITE
- PC = PIEZA CONSULTA ESPECIAL
- BV = BAÑO VISITA
- H = HALL INGRESO (DOBLE PUERTA)
- L-C = LIVING - COMEDOR
- D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub> = DORMITORIOS
- BDS y D = BAÑOS
- C = COCINA
- L = LAVADERO
- JS = BAÑO SERVICIO
- DS = DORMITORIO SERVICIO
- ☒ = CLOSET
- ☐ = CUBREPUERTA
- ◻ = ESTUPEA



ESCALA 1:100

# PREGUNTAS A CÉSAR:

- 1) De donde sopla el viento
- 2) Si el maestro puede hacer ensambles (hombros y media modera <sup>caja y espiga</sup> ← puede traer
- 3) Arena y ripio (se encuentra en el terreno) para los fundaciones (hoy ombros) <sup>no de lo mejor pero</sup>
- 4) Planos de detalles para ( "piensa que uno planos de planta y elevaciones " basta ) <sup>de frente</sup>



Presupuesto: con o sin detalle:

- 1) Cuando llueve del Norte + fuerte pero ocasionales - } por el empuje noroccidental  
Cuando no llueve del Sur-Oeste } puede tomar direcciones distintas  
o Sur-Oeste
- 2)

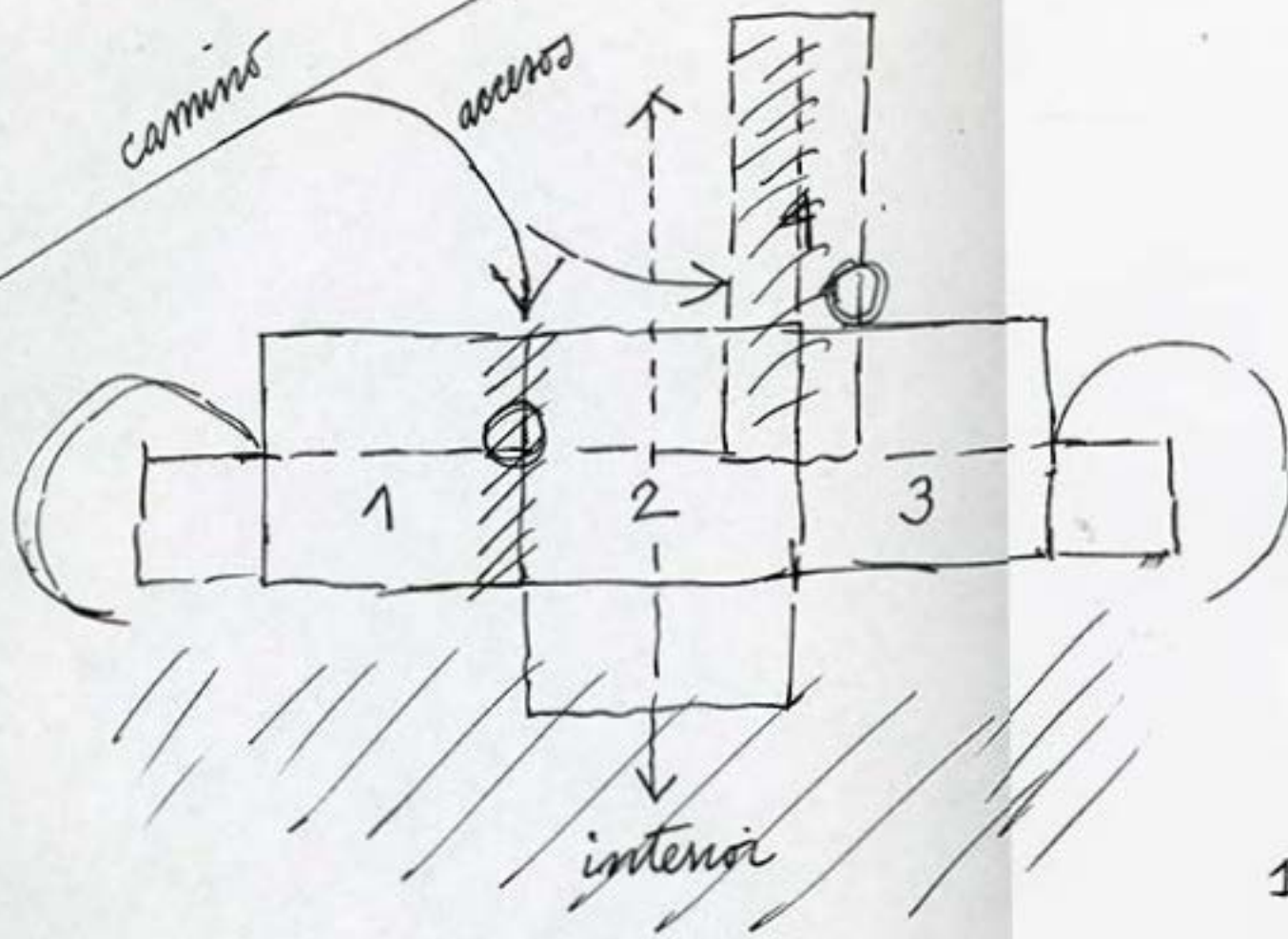
lejanía 2  
la cordillera Argentina

camino

acceso

exteriores  
protegidos

exteriores  
protegidos



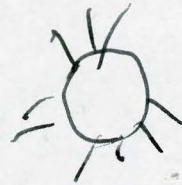
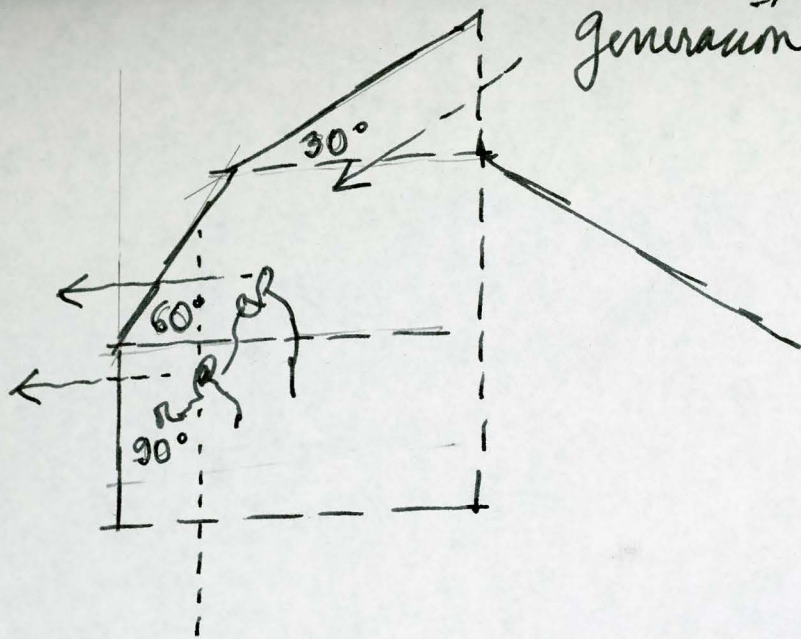
interior

lejanía 2  
el río, Chile

- 1 módulo privado dueño de casa
- 2 módulo de encuentro común
- 3 módulo hijos y visitas
- 4 módulo de servicio

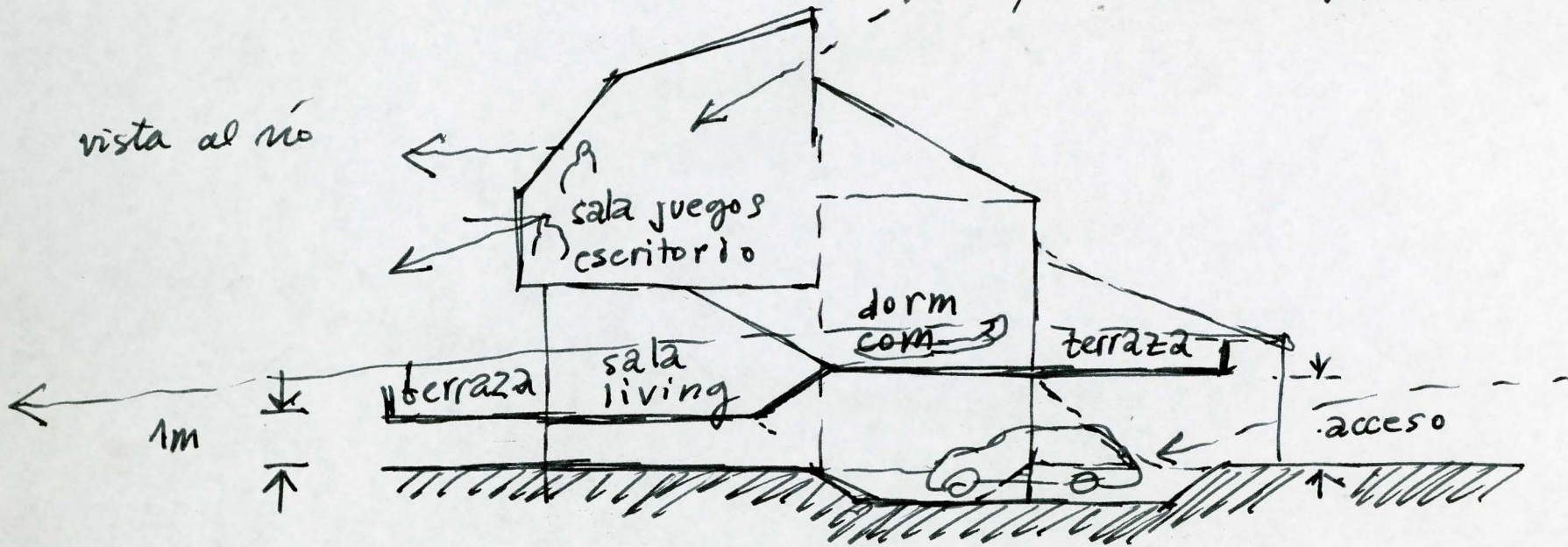
//// zona acceso y atención pacientes

generación del Coste

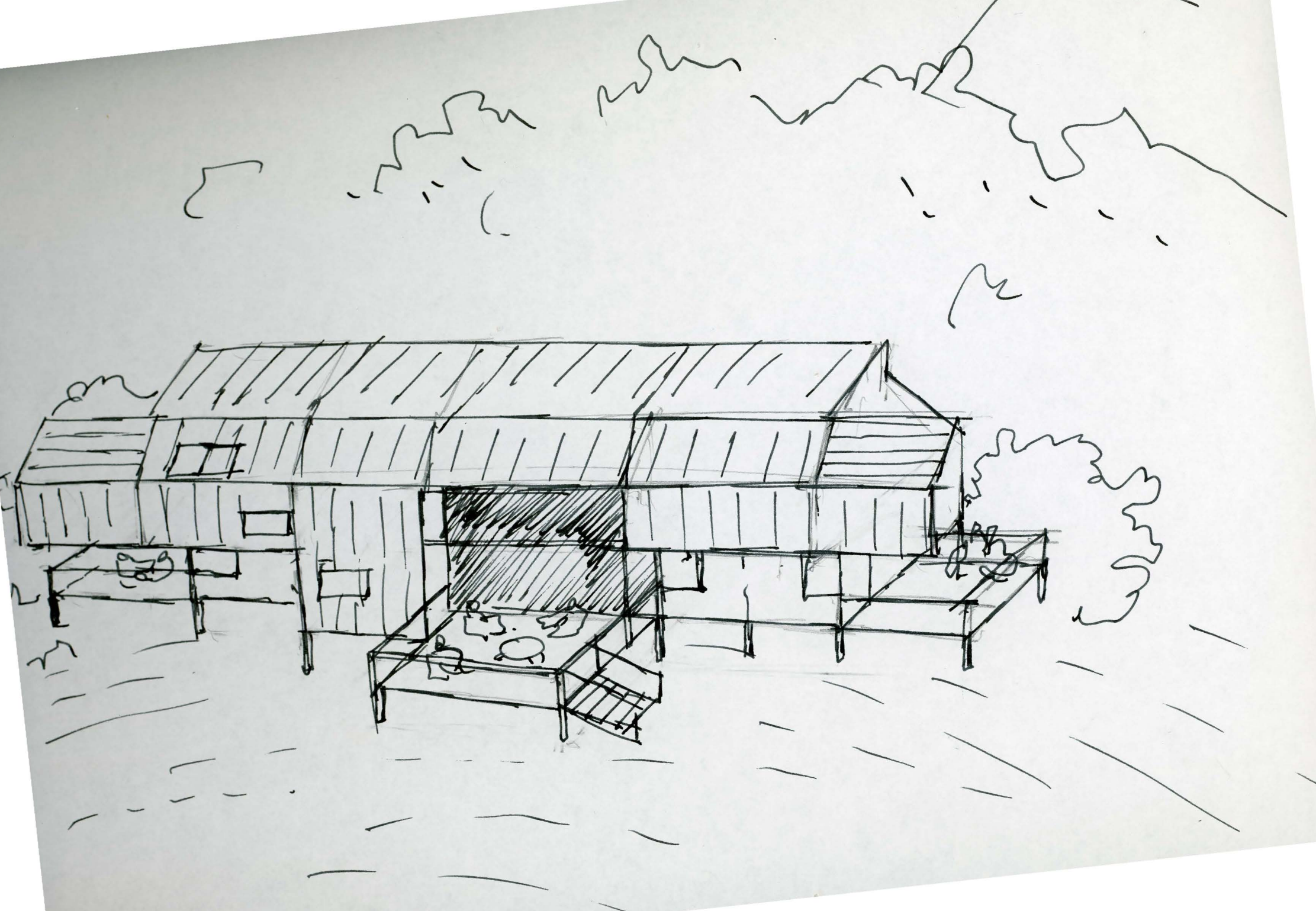


sol de la mañana

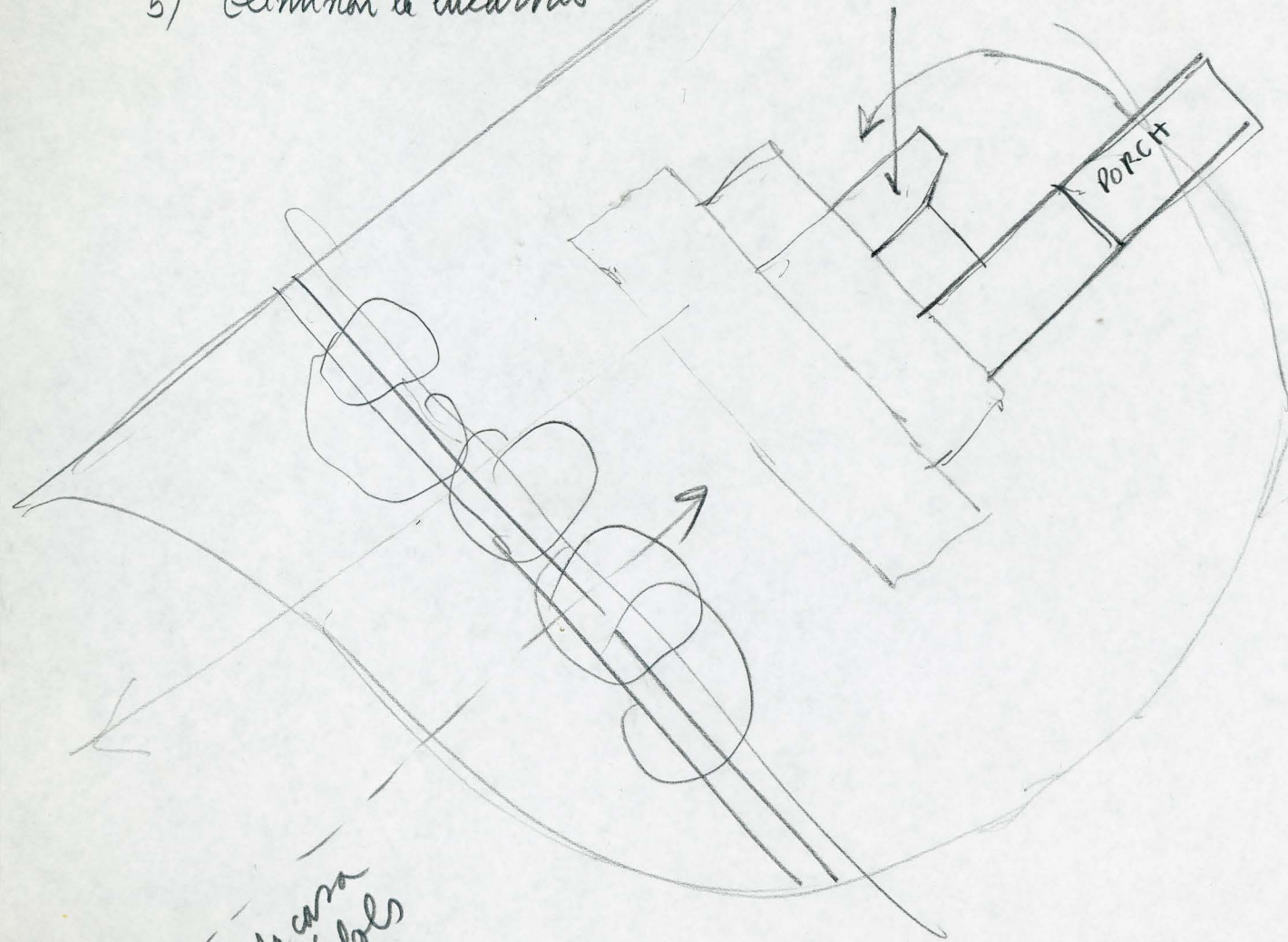
vista al río



\* variedad de módulos



- 1) Se suprime entrada auto bajo casa ← se crea porch al fondo.
- 2) Se suprime desnivel interior
- 3) Se invierte llegada del auto
- 4) Se cambia posición del baño
- 5) Eliminar la lucarna



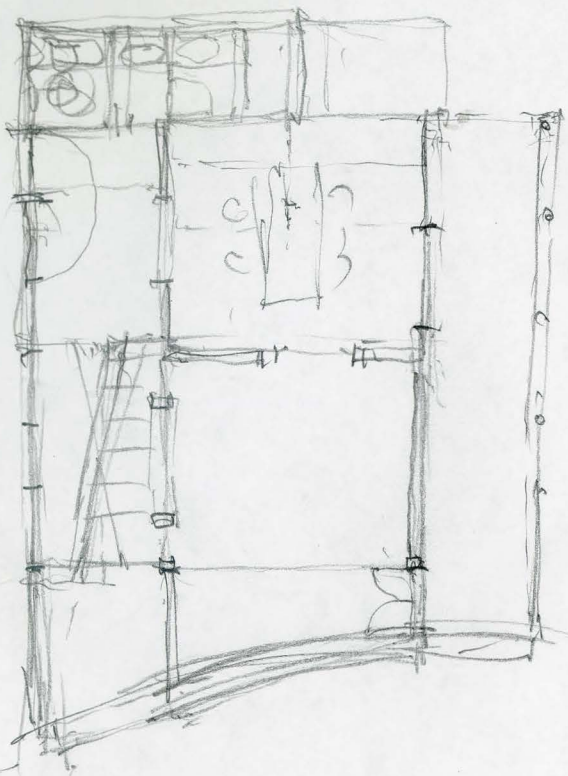
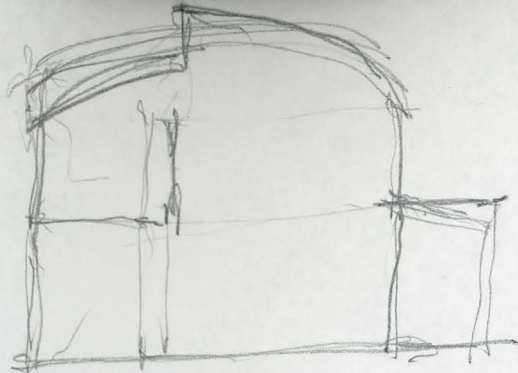
elevar la casa  
detrás de los árboles

CASA EL INGENIO  
RAUL + FRANCISCA



CONVERSACION SOBRE :

- 1: PROGRAMA
- 2: POSICIONAMIENTO EN EL TERRENO



CONVERSACIÓN RAUL + FRANCISCA  
08/04/2000

PRIMER PISO

1. Cruzar hacia el fondo, aunque signifique trasladar el pozo.

2. Baños en primer piso = desglace  
1 tina + 1 lavatorio  
1 wc + 1 lavatorio  
1 lavamanos afuera

3. Una cocina = una gran cocina comedor → en principio un solo espacio  
con cocina a leña < según posibilidades estructurales  
cocina en dependencia ← <sup>aseo</sup> húmeda.

4. Galería (¿abierto o vidriada?)

Bodega

5. Escalera: ¿el elemento!

SEGUNDO PISO

5. DORMITORIO PADRES

6. DORMITORIO NIÑOS (2 o 3 camas comarotas)

7. DORMITORIO NIÑAS (2 o 3 camas comarotas)

8. GALERÍA amplia. mínima 2,10 mts (30x?)

abierto  
haleco chico hacia el sur en el dormitorio



TERCER PISO

9. Torreón mirador