(1)(2)

ZONA RESIDENCIAL COMERCIAL DE BAJO IMPACTO

SUPERFICIE 47156.7 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Blocks-Lofts Residenciales (1) / Vivienda (2) / Servicios Comerciales de bajo impacto.

PROG. ESPACIO PÚBLICO: Rehabilitación vial / Luminaria

(4)

ZONA RESIDENCIAL COMERCIAL SOCIAL

SUPERFICIE 31404.6 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Vivienda / Comercio de bajo impacto / Sede Social Multiuso.

(6)

ZONA RESIDENCIAL CULTURAL MIXTA SOCIAL COMERCIAL

SUPERFICIE 62038.4 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Biblioteca / Museo de Barrio Talleres / Sala de Exposición.

PROG. ESPACIO PÚBLICO: Plaza-Anfiteatro / Paseo Peatonal / Murales / Rehabitación de miradores / Luminaria.

(3)

ZONA MIXTA DE TIPO RESIDENCIAL EDUCATIVO

SUPERFICIE 33278.0 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Vivienda / Colegios (situación existente).

(5)

ZONA PLAZA EXISTENTE

SUPERFICIE 2635.2 M2

(7)

ZONA MIXTA DE TIPO RESIDENCIAL SOCIAL

SUPERFICIE 35959.2 M2

PROG. EDIFICACIÓN: Sede Social Multiuso / Vivienda.

PASEO CULTURAL PARA VALPARAÍSO

PLANO DE ZONIFICACION DEL SECCIONAL ESC. 1:1500

CENTRO CULTURAL A CIELO ABIERTO. CONJUNTO PÚBLICO y EDIFICADO DE DESTINO PÚBLICO-SOCIAL
SECCIONAL COMPRENDIDO SUJETO A LA SUBDIVISIÓN DE LOTES REGISTRADA POR LA DIR.OBRAS DE VALPARAÍSO
PERMITIDAS LAS INTERVENCIONES SOBRE ESP.PÚBLICOS Y BAJO UNA CONSTRUCTIBILIDAD CONTROLADA

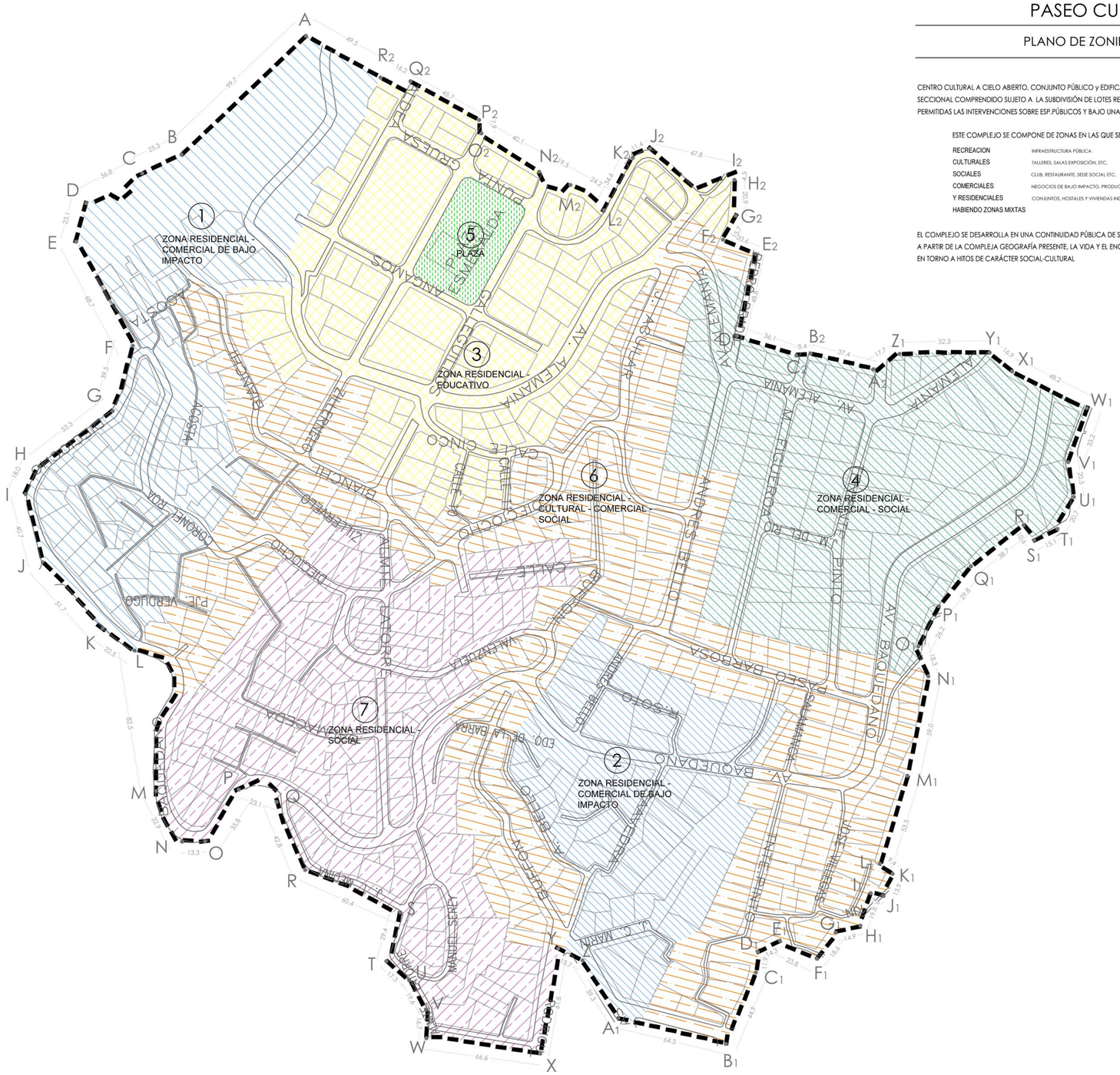
SUPERFICIE DEL TERRENO 210 HAS.
SECCIONAL DETERMINADO POR ARRAIGO CONSULTORA

ESTE COMPLEJO SE COMPONE DE ZONAS EN LAS QUE SE DESARROLLA ACTIVIDADES DE

RECREACION	INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
CULTURALES	TALLERES, SALAS EXPOSICIÓN, ETC..
SOCIALES	CLUB, RESTAURANTE, SEDE SOCIAL ETC..
COMERCIALES	NEGOCIOS DE BAJO IMPACTO, PRODUCTIVOS A BAJA ESCALA...
Y RESIDENCIALES	CONJUNTOS, HOSTALES Y VIVIENDAS INDIVIDULIZADAS
HABIENDO ZONAS MIXTAS	

EL COMPLEJO SE DESARROLLA EN UNA CONTINUIDAD PÚBLICA DE SUS ESPACIOS
A PARTIR DE LA COMPLEJA GEOGRAFÍA PRESENTE, LA VIDA Y EL ENCUENTRO SOCIAL SE ARTICULAN
EN TORNO A HITOS DE CARÁCTER SOCIAL-CULTURAL

EN CADA ZONA SE ESPECIFICA:
1º SU FUNCION
2º SU SUPERFICIE
3º EL PROGRAMA PROPUESTO DE EDIFICACIÓN
4º EL PROGRAMA PROPUESTO DE ESPACIO PÚBLICO



SIMBOLOGÍA ZONIFICACIÓN SECCIONAL

(6) ZONA RESIDENCIAL - CULTURAL - COMERCIAL - SOCIAL

(1)(2) ZONA RESIDENCIAL - COMERCIAL DE BAJO IMPACTO

(3) ZONA RESIDENCIAL - EDUCATIVO

(7) ZONA RESIDENCIAL - SOCIAL

(4) ZONA RESIDENCIAL - COMERCIAL - SOCIAL

(5) PLAZA

LÍMITE SECCIONAL

Otras restricciones se acogen a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones O.G.U.C. y a la Zona de Conservación Histórica de los Loteos Fundacionales de los Cerros del Anfiteatro ZCHLF.

SIMBOLOGÍA LÍMITES SECCIONAL

Los límites de este seccional están determinados de la siguiente manera:

A - B - C - D - E ... R_2

DIRECCIÓN OFICINA ARQUITECTURA
MATTA #12 RECREO, VIÑ A DEL MAR
CORREO ELECTRONICO ARQUITECTO
RODRIGONEIRA1@GMAIL.COM

RUT: 17.458.549-K | PATENTE

ARQUITECTO: RODRIGO NEIRA
ARQUITECTO JEFE DE PROYECTO: PATRICIO AGUIRRE LEVERTON
ARQ. COLABORADOR

FIRMA ARQUITECTO

FIRMA REP. LEGAL

FIRMA PROPIETARIO

CONTENIDO: ZONIFICACIÓN GENERAL DE SECCIONAL

RUT PROPIETARIO

RUT REP. LEGAL 17.751.960-K

REP. LEGAL: PATRICIO AGUIRRE

ESCALA 1:1500

FECHA: 6 de Mayo 2013

Arraigo consultora

PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN BARRIAL

PROPIETARIO

DIRECCIÓN: CERROS MONJAS/ MARIPOSA

ROL

LAM 09